



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO	EFR3605
------------------------	----------------

Via Pola/Via Alloggi snc - 03035 FONTANA LIRI

Scala: n.d.
Piano: seminterrato/terra/primo/secondo (sottotetto)
Interno: n.d.
Stato: libero
Superficie Catastale: 1039 m²
Rendita Catastale: € 1952,21



Descrizione: Seminterrato: cantine, centrale termica, cucina, taverna, locali di sgombero e bagno;
Piano terra: corridoio, cucina, disimpegno, nr. 4 camere e un bagno;
Piano primo: corridoio, ripostiglio, nr. 5 camere e nr. 2 bagno;
Piano secondo (mansarda): corridoio, nr. 5 camere e un bagno;

Pertinenze: nr. 3 box auto
area esterno di pertinenza esclusiva

Identificativi Catastali: foglio 9, part. 222 (incluso nr. 3 box auto ed area esterno di pertinenza esclusiva)

Note: alloggio dichiarato d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con Decreto n. 42/2015 del 07/10/2015 del Segretario Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio.

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

Le strutture verticali sono realizzate con setti in muratura, mentre gli orizzontamenti sono costituiti da solai in acciaio e laterizio o da volte in muratura, queste ultime a copertura del piano seminterrato, dei corridoi e della scala principale; il tetto è realizzato con struttura lignea. Il manto di copertura è costituito da tegole "marsigliesi" con comignoli in laterizio prefabbricati. I prospetti esterni sono rifiniti con intonaco liscio di calce al livello del primo piano, con finte listature sul piano rialzato; la porzione semi-interrata presenta in facciata un rivestimento lapideo ad opus incertum sul quale si incastona, in corrispondenza degli spigoli dell'edificio, la muratura scarpata costituita con grossi blocchi di travertino bugnati. La scala di accesso al primo piano è in marmo.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Gli infissi esterni sono in legno ad arco e vetro singolo; le finestre che aprono sul ballatoio presentano persiane scorrevoli all'interno. Le porte interne sono anch'esse in legno, in taluni casi con specchiature vetrate. I pavimenti sono realizzati per la maggior parte in graniglia. L'immobile presenta finiture di pregio quali il bugnato del basamento, le mensole a sostegno del balcone in pietra e dello sporto di gronda, la scala padronale in marmo e i parapetti in ferro battuto delle scale.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio presenta i seguenti impianti: impianto elettrico, un impianto di riscaldamento centralizzato, a servizio di tutti i livelli del fabbricato, ad alimentazione elettrica con corpi scaldanti in ghisa; impianto idrico sanitario con produzione di acqua calda a mezzo di scaldacqua elettrico.