



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**MTA0261**

Via G.Messina, 123 - 74121 TARANTO

**Scala:** n.d.  
**Piano:** primo  
**Interno:** 4  
**Stato:** Libero  
**Superficie Catastale:** 124 m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 948,99



- Descrizione:** Ingresso, disimpegno, sala da pranzo, cucinino, soggiorno, 3 camere, bagno, ripostiglio, due balconi
- Pertinenze:** deposito, un posto auto scoperto ed autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,111)
- Identificativi Catastali:** foglio 244, part. 21130, sub.99 con deposito al foglio 244, part. 21130 sub. 86, posto auto scoperto al foglio 244, part. 21130 sub. 144 ed autorimessa ad uso comune al foglio 244, part. 21130 sub. 180 (millesimi di proprietà 111,111)

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha le seguenti caratteristiche: la struttura portante è intelaiata con travi e pilastri in c.a., solai in latero-cemento e copertura piana calpestabile rivestita con guaina impermeabile. Le rompagnature sono del tipo "a intercapedine" realizzate internamente in elementi di tufo ed esternamente in laterizi forati, mentre le tramezzature sono realizzate in segati di tufo. I prospetti sono realizzati in parte con piastrelle in cotto ed in parte con intonaco civile per esterni. Gli infissi esterni sono in legno provvisti di avvolgibili in pvc per le finestrate del vano scala ed in alluminio e vetro per il portone d'ingresso. Gli spazi comuni hanno le seguenti caratteristiche: i pavimenti sono in battuto di cemento per il garage comune, in mattoni in graniglia di marmo per il corridoio di accesso alle cantine, in mattoni di cotto per la centrale termica ed idrica e in marmo per androne e vano scala, le ringhiere sono in ferro per ballatoi e rampe scale.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare ha le seguenti caratteristiche: i pavimenti sono in ceramica ed in moquette nel solo bagno padronale, i rivestimenti sono in ceramica, gli infissi interni sono in legno tamburato. Gli infissi esterni sono in legno e vetro singolo provvisti di avvolgibili in pvc e zanzariere. La porta d'ingresso è del tipo blindata.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti: impianto elettrico, impianto idrico con autoclave condominiale, impianto di riscaldamento centralizzato composto da centrale termica a gas metano, impianto distribuzione gas per uso domestico, impianto citofonico, impianto fognario, impianto automatico di apertura/chiusura varco di accesso carrabile, impianto antincendio. L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti: impianto elettrico, impianto idrico con caldaia murale autonoma, impianto distribuzione gas per uso domestico (cucina), impianto di condizionamento composto da nr. 3 unità interne ed esterne, impianto citofonico, impianto telefonico, impianto tv.