

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	84-2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Comune di Firenze, Foglio 156, Part 273, Sub 500		
Indirizzo edificio	Via della Scala n. 58, Firenze, Piano 1°		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐
Proprietà	Inail	Telefono	
Indirizzo		E-mail	

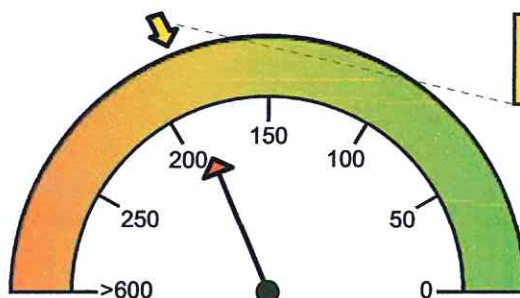
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

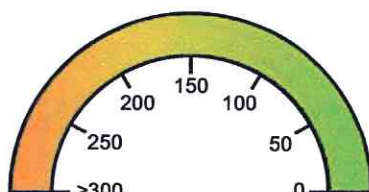
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
48.1 kgCO₂/m²anno

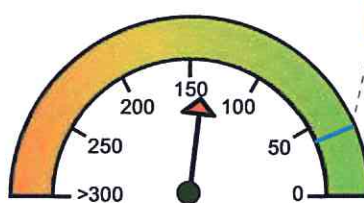
PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
187.6 kWh/m²anno



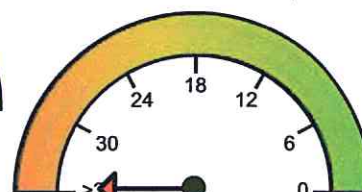
PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
187.6 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
140.27 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
47.32 kWh/m²anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

~~IV~~

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
non si prevedono interventi migliorativi con tempi di recupero inferiori a 10 anni		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	187.60 kWh/m ² anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
A+ < 18.934 kWh/m²anno A < 28.867 kWh/m²anno B < 41.801 kWh/m²anno C < 57.735 kWh/m²anno D < 70.669 kWh/m²anno E < 93.536 kWh/m²anno F < 129.337 kWh/m²anno G ≥ 129.337 kWh/m²anno 187.6 kWh/m²anno			
			Riferimento legislativo 57.735 kWh/m ² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	140.274 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	47.324 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	39.735 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPe,invol)	31.277 kWh/m²anno	Indice involucro (EPi,invol)	65.562 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	46.74%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE
(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...) nessuna

10. EDIFICIO				
Tipologia edilizia	Edificio condominiale di vecchia costruzione			
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	ante 1942	Numero unità immobiliari	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	403.03	Superficie utile (m²)	80.94	
Superficie disperdente S (m²)	140.27	Zona climatica/GG	D /1821	
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.35	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	--	Tipologia	Generatore autonomo simulato
	Potenza nominale (kW)	--	Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	--	Tipologia	Boiler elettrico autonomo
	Potenza nominale (kW)	1,8	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	non presente	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	non presente	Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	non presente	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	non presente	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	non presente	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t		

Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	non presente	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t 0.00 kWh _{el}		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Non pervenuto		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Non pervenuto		
Indirizzo	Non pervenuto	Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Non pervenuto		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Non pervenuto		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico		☐	Tecnico abilitato		☒	Energy Manager		☐	Organismo/Società		☐
Nome e cognome / Denominazione			Arch. Ferrini Simone								
Indirizzo			Via Roma 23, 56030 Terricciola (PI)			Telefono/e-mail		ferriniarchitetti@gmail.com			
Titolo			Architetto			Ordine/Iscrizione		Pisa n. 878			
Dichiarazione di indipendenza			Il sottoscritto, Architetto Arch. Ferrini Simone, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.								
Informazioni aggiuntive			Corso certificatore energetico di 80 ore con superamento di esame finale del 17/12/2014								

15. SOPRALLUOGHI

Sopralluogo effettuato in data 11-05-2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☐	Rilievo sull'edificio	☒
Provenienza e responsabilità	Arch. Ferrini Simone		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R.		GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005 UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014, 3:2010, 4:2012 e CTI R14:2013 SOFTWARE CERTIFICATO N. 45 TerMus v.30 Acca Software S.p.A. Data di rilascio: 22/12/2014 Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it	

59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 04/06/2015



Firma del Tecnico

