

## UBICAZIONE

Unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare di prestigio ubicato nella zona più centrale della città di Firenze (circa 200 mt dalla Basilica di Santa Maria Novella), dotata dei migliori collegamenti pubblici e distante 300 mt dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella. Il complesso immobiliare è composto da tre nuclei edilizi ad altezze variabili (due o tre piani fuori terra) e l'unità di in oggetto ha accesso dal nucleo con accesso da via della Scala. L'immobile è destinato a residenze e ad attività direzionali commerciali.

## DESCRIZIONE

Appartamento al primo piano con cantina di pertinenza al piano seminterrato, composto da ingresso, cucina, bagno, cinque camere, due disimpegni e corridoio.



## PRINCIPALI DISTANZE



centro urbano



200 mt



In loco



300 mt



50 mt



7 km



## CODICE IMMOBILE

**F01-038-FI-005**

FONDO

i3- INAIL

LOCALIZZAZIONE

centrale

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzione immobiliare

SUPERFICIE CATASTALE

183 mq.

PIANO

primo e seminterrato

STATO DI MANUTENZIONE

sufficiente

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita mediante asta

DATA OPEN DAY

12-13 aprile 2018

DATA ASTA

20 aprile 2018

PREZZO BASE D'ASTA

552.000 €

DATI CATASTALI

fg 156 part 271 sub 500

CONTATTI

[commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it](mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it)

[vai al bando d'asta](#)

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.