



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**EBS0052**

Via Longure, 26 - 25127 BRESCIA

**Scala:** n.d.  
**Piano:** primo  
**Interno:** n.d.  
**Stato:** Libero  
**Superficie Catastale:** 156  
(comprensiva di quota parte di cantina e ripostiglio) m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 522,91



**Descrizione:** ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 bagni, n. 3 camere, disimpegno, n.2 ripostigli, di cui uno al piano terra e n.3 balconi.

**Pertinenze:** posto auto scoperto, box auto, cantina, ripostiglio

**Identificativi Catastali:** foglio NCT/40, part. 375, sub. 15 (incluso cantina al piano seminterrato e ripostiglio al piano terra), con box auto al foglio NCT/40, part. 375, sub. 23, con posto auto scoperto al foglio NCT/40, part. 388, sub. 3

**Note:**

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha una struttura portante costituita da pilastri e travi in cemento armato e solai in laterocemento. La copertura è in muricci e tavelloni con manto di copertura in tegole. I muri perimetrali sono in laterizio con rivestimento in mattoni faccia a vista, il pavimento dei camminamenti esterni è in marmette finto cotto e i serramenti esterni sono in legno con avvolgibili d'oscuro in alluminio. Gli spazi comuni a piano terra sono ampi e finiti in marmo, come la scala di collegamento ai piani superiori.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'appartamento ha il pavimento in marmo, mentre i rivestimenti dei bagni sono in ceramica. Gli infissi interni sono in legno mentre i muri sono finiti a intonaco civile tinteggiato.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato di impianto di riscaldamento allacciato alla rete del teleriscaldamento con locale scambiatore posto a piano terra. Tutte le unità sono dotate di impianto citofonico e sono servite da un impianto ascensore che serve tutti i piani fuori terra. L'unità immobiliare è dotata di impianto di produzione acqua calda sanitaria tramite boiler elettrico e di un impianto elettrico e idro-sanitario di tipo tradizionale.