

FIRENZE | Via dello Sprone, 14 – piano terra, primo

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata nel quadrante sud/ovest del Comune di Firenze, in zona centrale, lungo via dello Sprone 14. Il contesto in cui è ubicato l'immobile è di pregio, caratterizzato da immobili costruiti nel 500' e nel 600' ad uso prevalentemente residenziale; lungo le strade principali, ai piani terra dei fabbricati sono collocati locali commerciali, per lo più piccole strutture di vendita. Elementi di pregio situati nel quartiere sono Palazzo Pitti e la Basilica di Santo Spirito, Ponte Vecchio dista 200 mt dall'oggetto di analisi.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in sufficiente stato di manutenzione, si sviluppa su due livelli (terra, primo) ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, bagno.



PRINCIPALI DISTANZE



600 mt



200 mt



In loco



1,2 km



in loco



9 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

F03-043-FI-001

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

Centrale

Residenziale

Immediata

Cielo Terra

6,5 vani

Terra e Primo

Sufficiente

Vendita

19-22 giugno 2018

28 giugno 2018

326.000 €

Fg. 170 part. 78/259 sub. 7/2 graffate

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it



SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.