

ORIGINALE

**Geometra Vincenzo Achille Formentini**  
Via Piazzetta degli Alpini, 5 – 25012 Calvisano (BS)  
Tel. 030 968019 Fax 030 9668868  
[studioformentini@libero.it](mailto:studioformentini@libero.it)

---

**TRIBUNALE DI BRESCIA**  
**Esecuzione immobiliare n. 221/2013**

**CREDITORE PROCEDENTE: BANCA VALSABBINA S.C.P.A.**

con l'avv. Mario Vanzo con studio in Desenzano D/G, P.zza Matteotti, 12

**CONTRO:** "Omissis"

**MAGISTRATO:** Dott. GIANNI SABBADINI

Udienza d'incarico e giuramento: 27/06/2013

Determinazione modalità di vendita udienza del: 11/12/2013

Descrizione del bene e suddivisioni in lotti: abitazione economica a cortina

**Dati generali del bene**

---

**Lotto 1**

Quota di proprietà: PER 1 / 1

Immobile sito nel Comune di: CONCESIO

Distinto in catasto con identificazione destinazione d'uso: NCT Fg. 33 Particella 112  
Subalterno 9 - 12

Valore intero : €. 415.000,00

Valore quota pignorata €. 415.000,00

Proprietà: "omissis"

Divisibilità: NO

Problematiche ( con riferimento pagina relazione relativa descrizione)

Tribunale Ordinario di Brescia  
Depositato oggi 25 OTT. 2013  
L'Assistente Giudiziaria  
P. Di

TRIBUNALE CIVILE DI BRESCIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva n. 221/2013 promossa da:

**BANCA VALSABBINA S.C.P.A.**

contro

***“omissis”***

\* \* \*

Il sottoscritto geom. Formentini Vincenzo debitamente autorizzato ed iscritto nell'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia al n. 59 – categoria VII° industriale Sub,

**PREMESSO**

che, a seguito di decreto del 20/06/2013, con cui veniva disposta la mia nomina quale esperto per la stima dei beni pignorati nell'esecuzione in oggetto, veniva fissato per il giorno 27/06/2013 il conferimento dell'incarico e la prestazione del giuramento. In tale giorno prestavo il giuramento di rito e ai sensi dell'art. 173 bis, mi veniva posto il seguente

**QUESITO:**

***“L'esperto provveda alla redazione della relazione di stima dalla quale devono risultare:***

- 1) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;***
- 2) una sommaria descrizione del bene;***



- 3) *lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;*
- 4) *l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico - artistico;*
- 5) *l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;*
- 6) *la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa."*

Il Giudice dell'Esecuzione concedeva come termine per il deposito della relazione peritale giorni 45 prima dell'udienza già fissata per il giorno **11/12/2013** ore **9,00** , con l'ordine all'esperto di inviare copia della perizia al creditore procedente ed al debitore, imponendo agli stessi di far pervenire al perito le loro note alla relazione entro 15 gg.



Con raccomandate A.R. inviate il 15/07/2013 alle Parti, ho fissato l'inizio delle operazioni peritali presso gl'immobili di esecuzione per il giorno 2/08/2013 alle ore 9,30 . In tale data, mi sono recato con l'assistenza di un mio collaboratore di fiducia presso gl'immobili da periziare, siti nel comune di CONCESIO (BS), via Luca Marenzio, civico n. 29/a .

Sono stati eseguiti tutti gl'accertamenti tecnici ed effettuata la rilevazione della documentazione fotografica.

Esaminato gl' atti di causa e la documentazione allegata, composta da:

- a. *Ricorso per emissione di Decreto Ingiuntivo*
- b. *Atto di precetto pedissequo a decreto ingiuntivo*
- c. *Atto di precetto*
- d. *Atto di pignoramento immobiliare*
- e. *Istanza di vendita all'asta*
- f. *Certificazione notarile ventennale*
- g. *Nota di trascrizione;*

ed effettuati tutti gli accertamenti, ho redatto la seguente

## **RELAZIONE DI STIMA.**

### **1) IDENTIFICAZIONE DEI BENI, COMPRENSIVA DEI CONFINI E DEI DATI CATASTALI**

I beni immobiliari oggetto di stima sono quelli indicati nell'atto di



pignoramento immobiliare del Tribunale di Brescia.

Ubicazione

Gl'immobili sono siti in CONCESIO (BS), via Luca Marenzio civico n. 29/a .

Dati catastali

Sono attualmente identificati all'Agenzia del Territorio di Brescia come segue:

Comune di **Concesio** (Codice C948) Provincia di Brescia

Catasto Fabbricati

Sezione **NCT Foglio 21:**

- **particella 112 sub. 9**, categoria A/2 Classe 5 consistenza 8 vani Rendita €. 619,75 , via Marenzio Luca n. 29 piano: S1-T-1-2; variazione toponomastica del 20/09/2011 n. 118516.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. BS0357288);

- **particella 112 sub. 12**, categoria C/6 classe 2 consistenza 38 m2 Rendita 137,38 , via Marenzio Luca n. 29 piano: S1; variazione toponomastica del 20/09/2011 n. 118519.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. BS0357291);

con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti e servizi comuni ex art. 1117 del Codice Civile ed in particolare modo sulle aree urbane censite al Catasto Fabbricati:

Sezione NCT Foglio 33

- **particella 112 sub. 5** area urbana di mq. 63 ;
- **particella 112 sub. 6** area urbana di mq. 95 .



Intestazione degli immobili sopra identificati:

- " omissis ", proprietà per 1/1 .

Confini:

In linea di contorno da nord in senso orario:

area urbana pedonale di cui alle particella 112 sub. 5 (comune); altre u.i. di cui alla particella 112 sub. 13 e 14 (proprietà di terzi); area urbana pedonale e carraia di cui alla particella 112 sub. 6 (comune); altre u.i. di cui alla particella 112 sub. 8 (proprietà di terzi).

---

## 2) SOMMARIA DESCRIZIONE DEI BENI

Descrizione della zona

Il fabbricato nel quale si trovano le unità immobiliari in esame è ubicato in zona residenziale di completamento, costituitasi in epoca recente. Il tessuto urbano è caratterizzato da lotti di piccole e medie dimensioni, con l'edificio posto per lo più centralmente al lotto.

La tipologia edilizia non è omogenea, ma prevale l'edilizia a bassa densità (case e villini mono-bifamiliari con 2 piani fuori terra) pur non essendo assenti tipologie più intensive (palazzine e condomini). I caratteri formali, le tecniche costruttive ed i materiali sono disomogenei tra loro e non mostrano particolare pregio né interesse architettonico. La zona è completamente urbanizzata e dotata di tutte le reti tecnologiche principali (fognatura, gas, energia elettrica, acquedotto, telefonia); risulta pure servita dal trasporto pubblico.

Caratteristiche funzionali

Casa a schiera, non di testa, sviluppatosi su quattro livelli: l'accesso dalla via pubblica all'abitazione, avviene attraverso un largo corridoio pedonale comune con altre proprietà (area urbana sub. 5) fino all'entrata indipendente (cancello in metallo) che, immette su un giardino di pertinenza esclusiva, dotato di siepe e piante di medio fusto, delimitato da un muretto di recinzione basso intonacato con sovrastante ringhiera in ferro, sulla quale si affaccia la porta d'ingresso dell'abitazione civile, dotata di un'area porticata sul fronte di circa mq 7,50 e di un'altra posta sul lato nord/est in aderenza e confinante con altra proprietà di terzi di circa mq 4,50. Questa immette in una sala (zona giorno) di mq 28,80 e altezza 2,80, nella quale è presente, rispetto alla finestra all'entrata, una porta finestra servita da balconata; un piccolo disimpegno a destra, distribuisce un'ampia cucina abitabile (mq 15,12) con portafinestra su balcone, una lavanderia (mq 7,14) con finestra sul giardino ed infine una scala a doppia rampa che accede sia al piano interrato, sia ai piani superiori fuori terra. Al piano interrato si trovano un locale ripostiglio con annesso un bagno con aperture esterne a ribalta su bocche di lupo e altezza dei locali di m 2,50; al piano primo sono distribuite tre (3) camere da letto, di cui due doppie, tutte con finestra ed un bagno; l'altezza dei locali è di m 2,80. Il piano sottotetto è costituito da un locale agibile, con altezza media di m 1,85.

Costituisce pertinenza dello stesso un locale garage posto al piano interrato, per due posti macchina e con due porte carraie,



comunicante con i locali interrati della casa; ai locali garage si accede, oltre che dalle singole unità immobiliari, attraverso un cancello in metallo a due battenti, con apertura motorizzata e sistema di comando a distanza, posto sul lato nord/ovest del corpo di fabbrica (civico 31/b), che immette, attraverso una rampa, all'area urbana comune (sub. 6).

#### Finiture

Gli infissi esterni sono in legno con ante interne dotate di vetrocamera e battenti esterni del tipo a persiana; le pareti e i soffitti di tutti gl'ambienti sono tinteggiati con pittura lavabile; le pareti del bagno e parte della cucina sono piastrelate fino ad un' altezza di m 2,00 con piastrelle di ceramica; le porte interne sono di legno con struttura a nido d'ape; pavimenti a tappeto in ceramica di prima scelta con zocchetto battiscopa in legno; gl'apparecchi sanitari installati sono in porcellana con rubinetteria di buona qualità.

#### Caratteristiche costruttive

Il fabbricato è realizzato con struttura portante in c.a. e laterizio, solai in c.a. e laterizio, murature in laterizio, orditura di tetto del sottotetto e dei porticati in legno con manto di copertura in tegole curve e lattoneria in lamiera zincata preverniciata. Le pareti esterne hanno un parametro perimetrale coibentato dello spessore di cm 5, rasato con intonaco civile e tinteggiato.

#### Impianti

Sono presenti impianto elettrico ed idrico incassato; impianto di



riscaldamento autonomo con alimentazione a gas metano e radiatori a parete per tutti gl'ambienti.

Stato di conservazione

Le condizioni d'uso e di manutenzione sono discrete; le pareti ed i serramenti sono in discrete condizioni, le strutture, all'ispezione visiva, si presentano in condizioni normali.

Consistenza

*a) appartamento:*

St = Superficie totale lorda	mq	136,84
Su = Superficie utile (calpestabile)	mq	107,50
Sb = Superficie balconi – portico	mq	22,00
Sg = Superficie giardino	mq	142,00

*b) sottotetto*

St = Superficie totale lorda	mq	71,29
Su = Superficie utile (calpestabile)	mq	55,00

*c) garage – cantina*

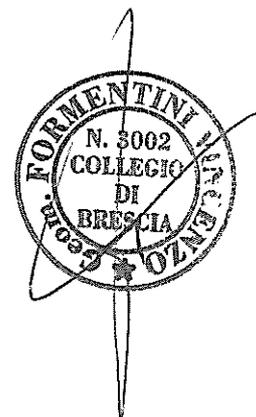
St = Superficie totale lorda	mq	69,00
Su = Superficie utile (calpestabile)	mq	54,00
Spc = Superficie parti comuni	mq	158,00

*Totale*

Sc = Superficie commerciale	mq	223,93
Vani	n.	9,50

Note

Le unità immobiliari in stima sono state trasferite all'esecutato nelle



condizioni di fatto, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, diritto onere e servitù, unitamente alle proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni indivise, come da atto di compravendita in data 19/09/2000 repertorio n. 45267/9087 notaio Stefano Caliendo in Brescia, registrato a Brescia il 25/09/2000 al n. 5309/ Priv.

---

3) STATO DI POSSESSO DEI BENI

L'abitazione e le pertinenze in stima risultano essere nel pieno possesso dell'esecutato che le occupa stabilmente; non risulta l'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento.

---

4) FORMALITA', VINCOLI E ONERI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Gl'immobili in esame non risultano essere oggetto di formalità e/o vincoli di tipo storico – artistico.

---

5) SCRITTURE PREGIUDIZIEVOLI, VINCOLI O ONERI CHE SARANNO CANCELLATI O CHE COMUNQUE RISULTERANNO NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE

Dalle visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare (già Conservatoria RR.II.) di Brescia, con aggiornamento della repertoriazione al 04/10/2013, i beni immobili oggetto di pignoramento risultano gravati dalle seguenti formalità:



- ipoteca iscritta a Brescia il 01/09/2000 ai n.ri 34659/7961 a favore del Banco di Sicilia S.p.A., contro il debitore "omissis" gravante le unità immobiliari di cui alla particella 112 sub. 9 e sub 12;
- ipoteca iscritta a Brescia il 14/06/2005 ai n.ri 31065/7653 a favore della Banca Cooperativa Valsabbina Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, contro il debitore "omissis" gravante le unità immobiliari di cui alla particella 112 sub. 9 e sub 12 ed anche su beni in Brescia non oggetto della presente stima;
- ipoteca iscritta a Brescia il 28/09/2009 ai n.ri 40514/8991 a favore di Equitalia Esatri S.p.A., contro il debitore "omissis" gravante l'unità immobiliare di cui alla particella 112 sub 12;
- verbale di pignoramento immobiliare trascritto a Brescia il 01/03/2013 ai n.ri 7445/5076 a favore della Banca Valsabbina Società Cooperativa per Azioni, contro il debitore "omissis" gravante le unità immobiliari di cui alla particella 112 sub. 9 e sub 12 a cui compete la proporzionale quota di comproprietà della parti comuni.

---

#### 6) REGOLARITA' EDILIZIA e URBANISTICA

Il fabbricato residenziale ha subito interventi edilizi con i seguenti titoli abilitativi:

- licenza di costruzione rilasciata in data 4/04/1968 n. 198;
- concessione edilizia in sanatoria del 18/10/1991 n. 511;



- concessione edilizia in data 17/06/1998 n. 1367 Reg. Costr. N. 94/97 pratica edilizia;
- denuncia di inizio attività (DIA) in data 9/06/2000

---

COMPLETEZZA DEI DOCUMENTI DI CUI ALL'ART. 567, II°  
COMMA C.P.C.

Il sottoscritto perito, visionato il fascicolo aperto presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Brescia, ha riscontrato che è stata regolarmente prodotta tutta la documentazione necessaria.

---

VALUTAZIONE

Criterio di stima

Per la ricerca del più probabile valore di mercato si è proceduto con l'applicazione di due distinti criteri di stima e si è determinato il valore medio attribuibile.

- **Il primo criterio di stima** è quello sintetico – comparativo, tenuto conto della tipologia, della superficie commerciale, della superficie di pertinenza, della posizione con il suo assetto urbanistico, i servizi e i collegamenti costituiti, dello stato di manutenzione e conservazione del fabbricato, dal contesto ambientale ed economico sociale, dell'aspettativa di vendita in relazione all'attuale situazione del mercato immobiliare, dei valori medi di mercato di altri immobili simili, di dati pubblicati dall'Agenzia delle Entrate con



interrogazione dell'anno 2012 – semestre 2, nonché dall'azienda ProBrixia (azienda speciale della Camera di commercio di Brescia) n. 1 Anno XVIII ottobre 2012 – aprile 2013.

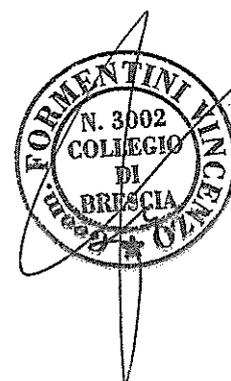
- **Il secondo criterio di stima**, detto analitico, è quello per capitalizzazione del reddito. Si applica sulla base del reddito, ipotizzando un presunto affitto mensile, ammissibile per unità immobiliari eguali tipologicamente, detraendo un'aliquota per mancata locazione, inesigibilità, tasse, manutenzione, assicurazione e quanto altro necessari per la locazione immobiliare e successivamente capitalizzando l'importo ad un certo saggio di capitalizzazione.

**Le valutazioni vengono eseguite considerando i beni immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della redazione della presente stima.**

#### Stima sintetica

Si ritiene corretto attribuire il valore di € 1.850,00 ( euro milleottocentocinquanta/00) per mq di superficie commerciale.

DESCRIZIONE	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	M2	VALORE m2	VALORE TOTALE
Alloggio	136,84	1,00	136,84	€ 1.850,00	€ 253.154,00
Balconi-portico	22,00	0,30	6,60	€ 1.850,00	€ 12.210,00
Giardino esclusivo	142,00	0,50	14,20	€ 1.850,00	€ 26.270,00
Sottotetto agibile	71,29	0,45	32,08	€ 1.900,00	€ 59.348,00



Garage-cantina	69,00	0,45	31,05	€.	1.850,00	€.	<b>57.442,50</b>
Area parti comune	153,00	0,02	3,16	€.	1.850,00	€.	<b><u>5.846,00</u></b>
TOTALE .....						€.	<b>414.270,50</b>

che rappresenta il valore sintetico.

**Stima analitica**

Considerando che dall'indagine di mercato esperita in zona è emerso un valore di locazione per immobili destinati ad uso abitativo pari a €. 6,50 mensili per m2 di superficie utile, ed essendo la superficie utile convenzionale degli'immobili oggetto di stima (l'insieme di locali principali, accessori e pertinenze), pari a 180,05 m2, ne consegue un canone mensile di €. 1.170,00 .

La locazione annua ammonterà: €. 1.170,00 x 12 mesi = €. 14.040,00

Tenuto conto che le spese di gestione e di manutenzione incidono per il 20% del canone annuo, detraiamo tale aliquota ed otteniamo il seguente reddito annuo: €. 14.040,00 x 0,80 = €. 11.232,00

Considerando adeguato fissare, vista la tipologia dell'immobile e la sua ubicazione in zona sufficientemente appetibile, al 2,70 % il saggio legale di capitalizzazione, si otterrà il seguente valore immobiliare:

€. 11.232,00 x 100/2,7 = ..... **€. 416.000,00**

che rappresenta il valore analitico.

**Media**

(€. 414.270,50 + €. 416.000,00) : 2 = €. 415.135,25

arrotondato a €. 415.000,00 .



**Il più probabile valore di mercato medio attribuibile è quindi pari a €. 415.000,00 (euro quattrocentoquindicimila/00).**

---

INVIO DELLA RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 569 C.P.C.

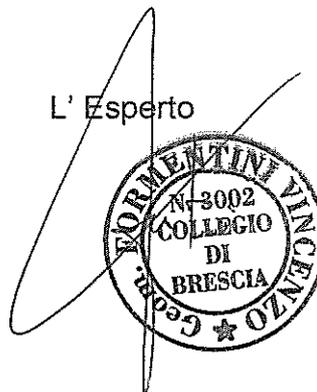
Il sottoscritto ha provveduto in data odierna all'invio della presente relazione mediante posta raccomandata alla banca creditrice procedente e al debitore.

---

Ritenendo di aver ottemperato al quesito posto dall'Ill.mo Giudice, rassegno il mandato affidatomi, ringraziando per la fiducia accordatami, rimanendo a disposizione per ogni eventuale delucidazione si rendesse necessaria nel merito.

Calvisano lì, 14 ottobre 2013

L' Esperto



ALLEGATI:

- Allegato A) estratto di mappa foglio 33 comune Concesio – Catasto Terreni;
- Allegato B) planimetria catastale particella 112 sub. 9 – Catasto Fabbricati;
- Allegato C) planimetria catastale particella 112 sub. 12 – Catasto Fabbricati;
- Allegato D) visura catastale per immobile sub. 9 – Catasto Fabbricati;
- Allegato E) visura catastale per immobile sub. 12 – Catasto Fabbricati.
- Allegato F) documentazione fotografica con n. 9 scatti.



Data presentazione: 14/07/2000 - Data: 08/07/2013 - n. T183158 - Richiedente: FRMVN57A08B157U  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
arr n 496



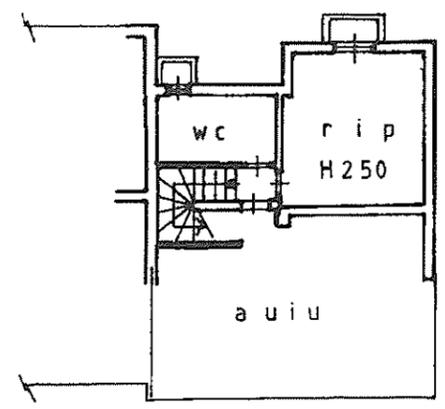
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)  
MRE  
300

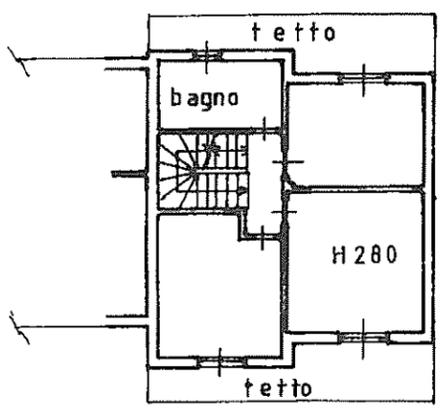
Planimetria di u.i.u. in Comune di CONCESIO via MARENZIO civ. 29

Stato dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2013 - Comune di CONCESIO (C948) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 33 - Particella: 112 - Subalterno: 9 >  
MARENZIO LUCA n. 29 piano: SI-T-1-2;

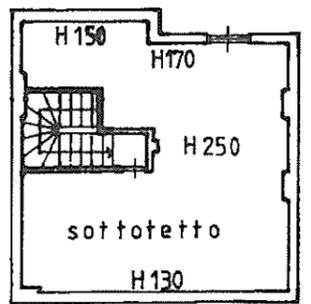
**PIANO INTERRATO**



**PIANO PRIMO**



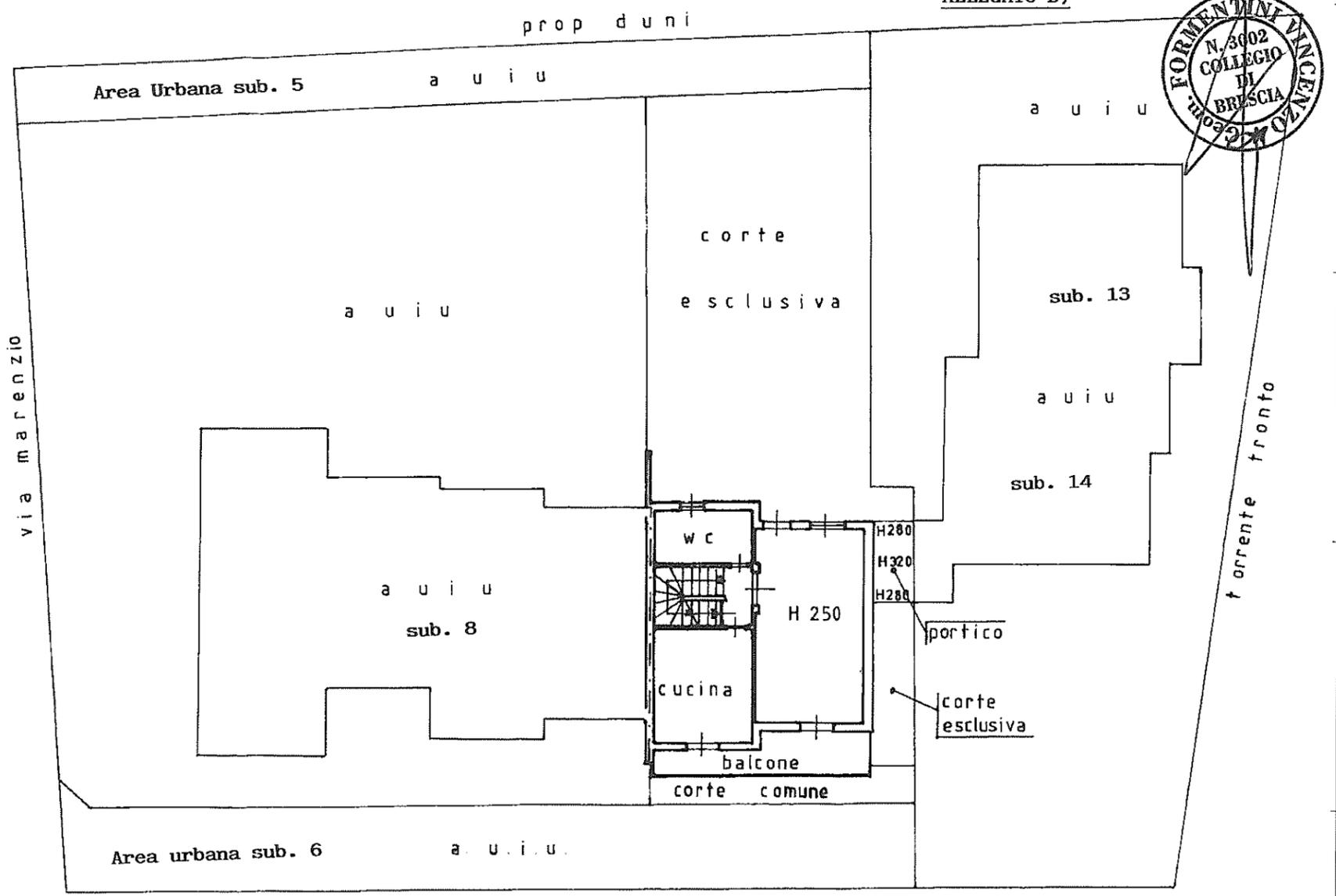
**PIANO SECONDO**



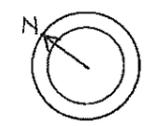
**PIANO TERRA**

Tribunale di Brescia - Es. Imm. n. 221/2013

**ALLEGATO B)**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Identificativi catastali F. 33 n. 112 sub. 9	Compilata dal <u>geom. pea dario</u> (Titolo, cognome e nome)	Isritto all'albo dei <u>g.e.o.m.</u> della provincia di <u>Brescia n. 2570</u>	data <u>14/6/2000</u> Firma	RISERVATO ALL'UFFICIO <u>102262</u>
--	--	--	--	---	-----------------------------	--

Stato dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2013 - Comune di CONCESIO (C948) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 33 - Particella: 112 - Subalterno: 12 >  
 MARENZIO LUCA n. 29 piano: S1;

MODULARIO  
 art. n. 496



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

102262  
 102262

MOD. AN (CEU)  
 300

Planimetria di u.i.u. in Comune di C. CONCESIO via M. ARENZIO ORIGINARIA civ. 29

PIANO INTERRATO

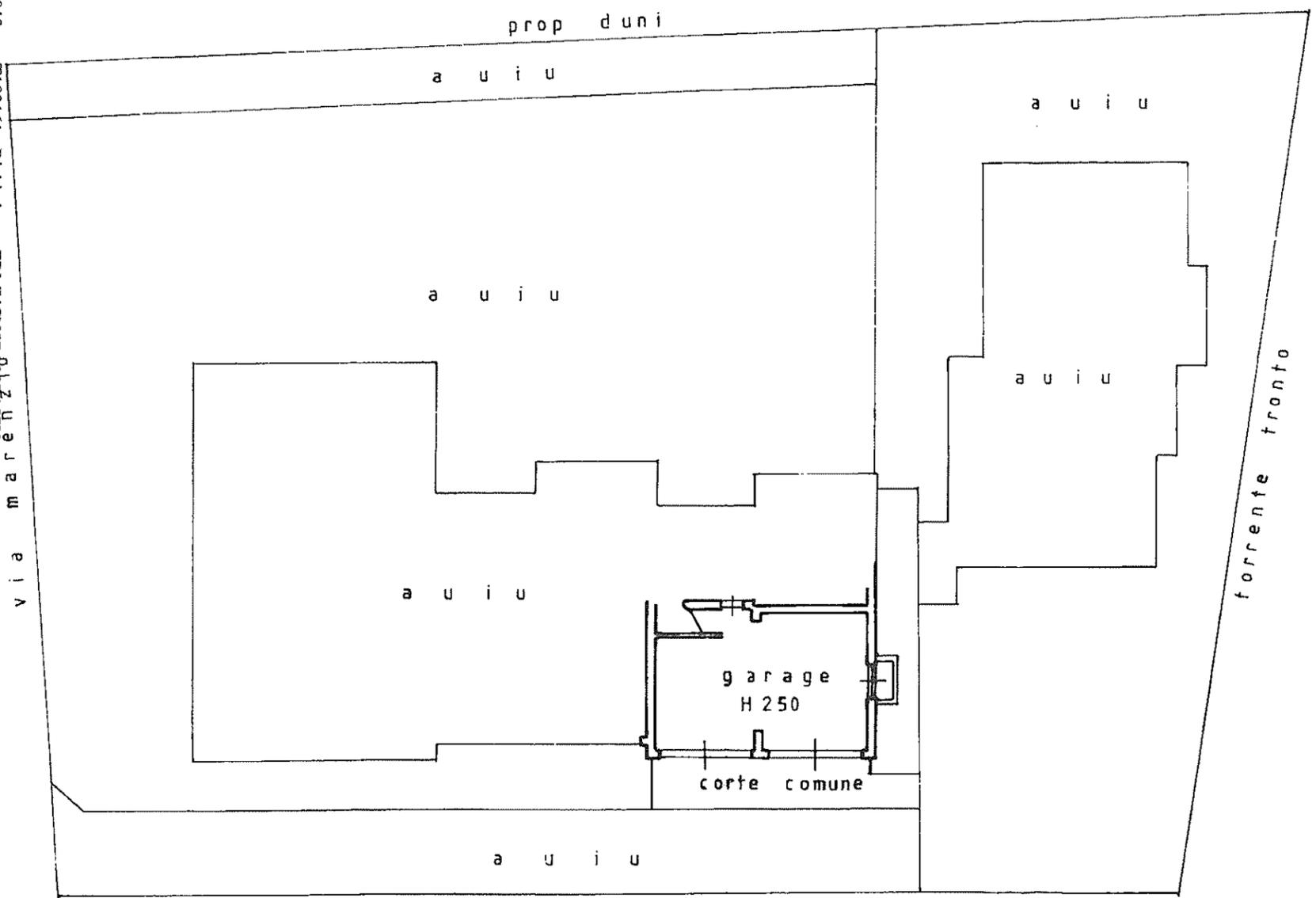
Tribunale di Brescia + Es. Imm. n; 221/2013

ALLEGATO C)

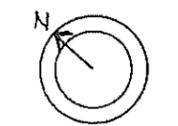


\* Scala originale non disponibile. \*

Data presentazione: 14/07/2000 - Data: 08/07/2013 - n. T183161 - Richiedente: FRMV/CN57A08B157U  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Ultima planimetria in atti



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>geom. pezzario</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>33</u> n. <u>112</u> sub. <u>12</u>		Iscritto all'albo dei <u>geom.</u> della provincia di <u>brescia</u> n. <u>2570</u> data <u>14/6/2000</u> Firma	<u>102262</u>



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2013

Data: 11/10/2013 - Ora: 17.26.19

Visura n.: T221431 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CONCESIO ( Codice: C948)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b>	
	<b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 33 Particella: 112 Sub.: 9</b>	

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana NCT	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		33	112	9			A/2	5	8 vani	Euro 619,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 118516 .1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. BS0357288) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
<b>Indirizzo</b>	VIA MARENZIO LUCA n. 29 piano: S1-T-1-2;										
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Tribunale di Brescia - Es. Imm. n. 221/2013

ALLEGATO D)





Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/10/2013 - Ora: 17.25.44  
Visura n.: T221271 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CONCESIO</b> ( Codice: C948)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>BRESCIA</b> Sez. Urb.: NCT Foglio: 33 Particella: 112 Sub.: 12

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	NCT	33	112	12			C/6	2	38 m <sup>2</sup>	Euro 137,38	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 118519 .1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. BS0357291) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
<b>Indirizzo</b> VIA MARENZIO LUCA n. 29 piano: S1;											
<b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Tribunale di Brescia - Es. Imm. n. 221/2013

ALLEGATO E)



# Studio Tecnico Geom. Formentini Vincenzo

Via Piazzetta degli Alpini, 5 – 25012 Calvisano (BS)  
Tel. 030 968019 \* Fax 030 9668868  
codice fiscale FRMVCN57A08B157U Partita IVA 01705580981  
[studioformentini@libero.it](mailto:studioformentini@libero.it)

---

ORIGINAL

Tribunale di Brescia – Es. Imm. N. 221/2013

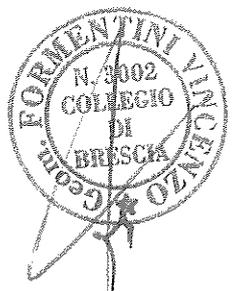
ALLEGATO F)



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTOGRAFIA 1 :

Via Luca Marenzio



## FOTOGRAFIA 2 :

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

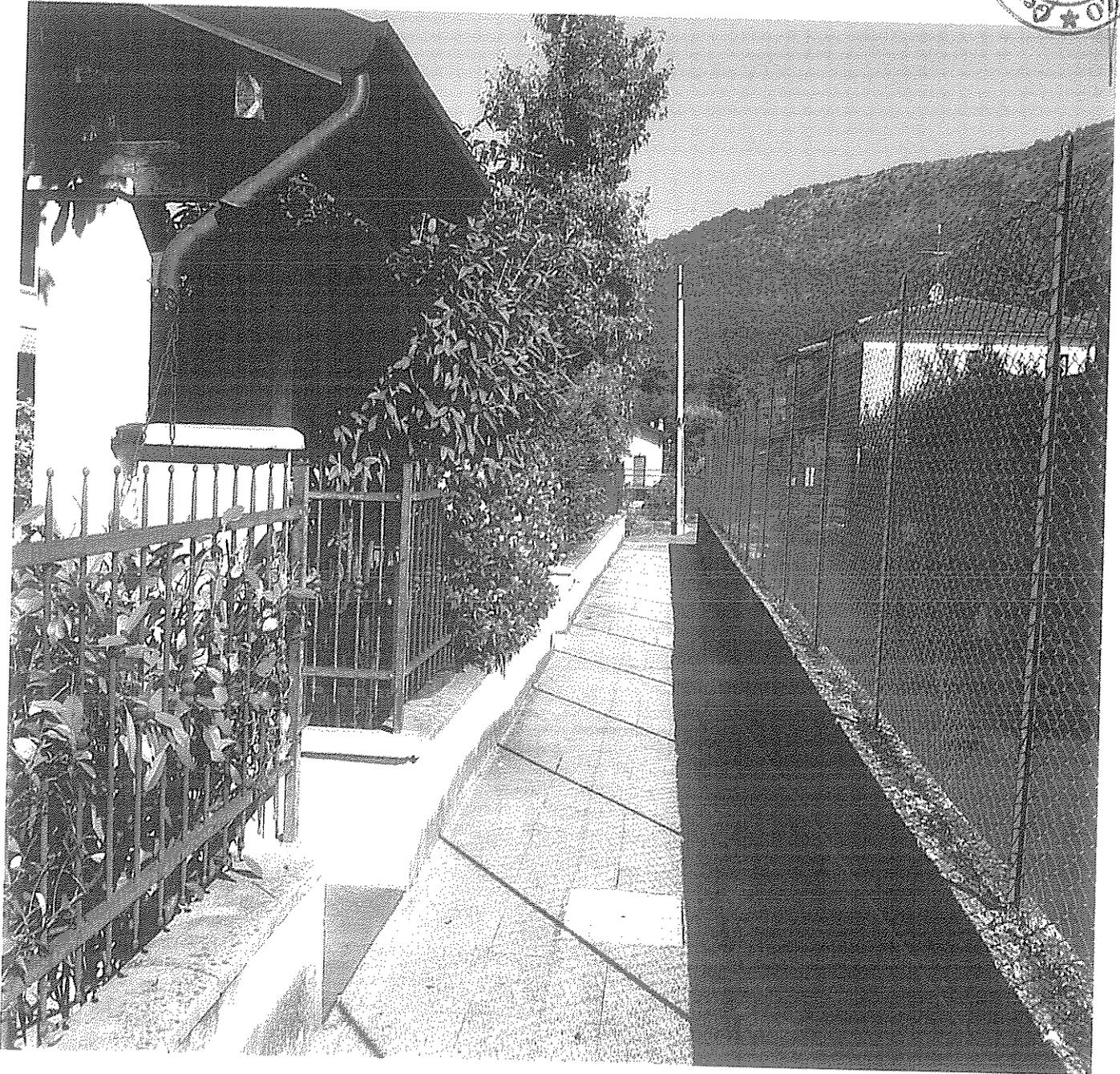
Corridoio pedonale su Via Luca Marenzio

(area urbana comune sub. 5)



# FOTOGRAFIA 3 :

Cancello d'ingresso al civico 29/a



## FOTOGRAFIA 4 :

Giardino esclusivo con ingresso



# FOTOGRAFIA 5 :

## Vista giardini esclusivo

FORMENTINI  
N. 3002  
COLLECIO  
DI



FOTOGRAFIA 6 :

Vista della tipologia a schiera



# FOTOGRAFIA 7 :

Portico confinante con proprietà di terzi



FOTOGRAFIA 8 :

Balcone e vista area urbana comune ( sub. 6 )



FOTOGRAFIA 9 :

Cancello carraio al civico 31/a, accesso all'area  
urbana comune sub. 6

