

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Marta Ienzi
FALLIMENTO N. 529/2015

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f529.2015roma@pecfallimenti.it
Delegato alla vendita Notaio Dott. Mariagrazia RUSSO - Piazza Mazzini n. 27 - 00195 – Roma
tel. 0637511991 – fax. 0637511991 -- e mail mariagrazia.russo@notariato.it

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

II ESPERIMENTO

FALLIMENTO N. 529/2015

Il sottoscritto avv. Gian Luca Righi nella qualità di Curatore del Fallimento 529/2015 Emiroma s.r.l. visto il programma di liquidazione predisposto ai sensi dell'art. 104 *ter*, L.F. approvato dal Giudice Delegato con provvedimento in data 17.5.2017.

AVVISA CHE

- che il giorno **19.9.2018 alle ore 11,00.** presso lo studio del Notaio Mariagrazia Russo (Notaio Banditore) in Roma, Piazza Mazzini n. 27 e presso i notai periferici ove saranno presenti offerenti, si procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

delle seguenti unità immobiliari che vengono vendute in singoli lotti al prezzo base indicato nell'ultima colonna:

LOTTE	Comune	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Class e	Cons.	Valore
A	CARPI	117	350	94	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano 2-3	cat. A/2	4	7 vani	€ 313.500,00
	CARPI	117	350	30	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano S1	cat. C/6	5	26 mq	€ 29.250,00
	TOTALE LOTTO A								€ 342.750,00
B	CARPI	117	350	95	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano 2-3	cat. A/2	4	7 vani	€ 279.750,00
	CARPI	117	350	38	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano S1	cat. C/6	5	23 mq	€ 26.250,00
	TOTALE LOTTO B								€ 306.000,00
C	CARPI	117	350	96	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano 2-3	cat. A/2	4	5,5 vani	€ 252.000,00
	CARPI	117	350	28	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano S1	cat. C/6	5	29 mq	€ 29.250,00
	TOTALE LOTTO C								€ 281.250,00
D	CARPI	117	350	97	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano 2-3	cat. A/2	4	6 vani	€ 252.000,00
	CARPI	117	350	27	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano S1	cat. C/6	5	28 mq	€ 28.500,00
	TOTALE LOTTO D								€ 280.500,00

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Marta Ienzi
FALLIMENTO N. 529/2015

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f529.2015roma@pecfallimenti.it
Delegato alla vendita Notaio Dott. Mariagrazia RUSSO - Piazza Mazzini n. 27 - 00195 – Roma
tel. 0637511991 – fax. 0637511991 -- e mail mariagrazia.russo@notariato.it

LOTTE	Comune	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Class e	Cons.	Valore
E	CARPI	117	350	88	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano 1-2	cat. A/2	4	5,5 vani	€ 193.500,00
	CARPI	117	350	62	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano T	cat. C/2	6	4 mq	€ 2.550,00
TOTALE LOTTO E									€ 196.050,00
F	CARPI	117	350	87	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano 1	cat. A/2	4	4 vani	€ 153.000,00
	CARPI	117	350	57	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano T	cat. C/2	6	7 mq	€ 4.125,00
TOTALE LOTTO F									€ 157.125,00
G	CARPI	117	350	98	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano 2	cat. A/2	4	4 vani	€ 146.250,00
	CARPI	117	350	55	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano T	cat. C/2	6	5 mq	€ 2.625,00
TOTALE LOTTO G									€ 148.875,00
H	CARPI	117	350	102	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano 3	cat. A/2	4	4 vani	€ 145.500,00
	CARPI	117	350	56	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano T	cat. C/2	6	4 mq	€ 2.550,00
TOTALE LOTTO H									€ 148.050,00
I	CARPI	117	350	90	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano 1	cat. A/2	4	5,5 vani	€ 210.750,00
	CARPI	117	350	68	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano T	cat. C/2	6	4 mq	€ 2.100,00
TOTALE LOTTO I									€ 212.850,00
L	CARPI	117	350	99	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano 2	cat. A/2	4	5 vani	€ 193.500,00
	CARPI	117	350	71	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano T	cat. C/2	6	6 mq	€ 3.075,00
TOTALE LOTTO L									€ 196.575,00
M	CARPI	117	350	105	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano 3	cat. A/2	4	6,5 vani	€ 231.750,00
	CARPI	117	350	33	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano S1	cat. C/6	5	25 mq	€ 28.500,00
	CARPI	117	350	70	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano T	cat. C/2	6	4 mq	€ 1.875,00
TOTALE LOTTO M									€ 262.125,00
N	CARPI	117	350	111	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano 4-5-6	cat. A/2	4	9 vani	€ 368.250,00
	CARPI	117	350	31	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano S1	cat. C/6	5	29 mq	€ 29.250,00
	CARPI	117	350	69	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano T	cat. C/2	6	4 mq	€ 2.025,00
TOTALE LOTTO N									€ 399.525,00
O	CARPI	117	350	91	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano 1	cat. A/2	4	5 vani	€ 150.750,00
	CARPI	117	350	72	CARPI (MO) VIA CIRO MENOTTI, 19 Piano T	cat. C/2	6	6 mq	€ 2.925,00
TOTALE LOTTO O									€ 153.675,00

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Marta Ienzi
FALLIMENTO N. 529/2015

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f529.2015roma@pecfallimenti.it
Delegato alla vendita Notaio Dott. Mariagrazia RUSSO - Piazza Mazzini n. 27 - 00195 – Roma
tel. 0637511991 – fax. 0637511991 – e mail mariagrazia.russo@notariato.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il tutto con espressa esclusione di offerte inferiori del prezzo su indicato

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:

Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero)

APERTURA BUSTE: 19.9.2018 alle ore 11,00 presso la medesima sede.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

MODALITA' DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Russo incaricato, in Roma, piazza Giuseppe Mazzini n.27, o presso uno dei Notai periferici presenti sull'intero territorio nazionale individuati sul sito www.notariato.it (sezione RAN - elenco notai), richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO

Le offerte, da intendersi irrevocabili, possono essere depositate in formato cartaceo presso il Notaio Russo incaricato ovvero in formato digitale, presso il notaio banditore o periferico.

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente - persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;
- 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) sommaria descrizione del bene immobile per il quale l'offerta è presentata;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
- 6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Marta Ienzi
FALLIMENTO N. 529/2015

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f529.2015roma@pecfallimenti.it
Delegato alla vendita Notaio Dott. Mariagrazia RUSSO - Piazza Mazzini n. 27 - 00195 – Roma
tel. 0637511991 – fax. 0637511991 – e mail mariagrazia.russo@notariato.it

7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione pari al 10% del prezzo base offerto a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a **Fall. N.529/2015 della "Emiroma s.r.l."**. Le cauzioni costituite mediante assegni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari al termine delle operazioni d'asta. In ogni caso le cauzioni verranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o di maggiorazioni a qualunque titolo pretese. La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, al momento della stipula dell'atto di trasferimento.

- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;

- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie;

Non saranno ritenute ammissibili, in nessun caso:

- offerte con riserva di nomina del contraente;

- offerte per titolo diverso dall'acquisto;

- offerte condizionate.

Offerta cartacea

Le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa controfirmata dall'offerente su tutti i lembi di chiusura, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere riportare sia l'indicazione del mittente, con precisazione del domicilio, sia la dicitura "offerta segreta e documenti per la partecipazione all'asta del giorno per l'immobile denominato "LOTTO N." - FALL.529/2015 EMIROMA S.R.L."; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato).

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Offerta in formato digitale

L'offerta in formato digitale deve essere consegnata ad un Notaio banditore o periferico individuato nell'elenco notai Sezione RAN del sito www.notariato.it.

L'offerta in formato digitale deve rispettare tutte le condizioni e modalità sopra indicate per l'offerta in formato cartaceo utilizzando l'apposito modulo da richiedere anche via mail al notaio Banditore o periferico.

Detto modulo deve essere salvato in formato pdf e firmato digitalmente dell'offerente. Nel caso in cui l'offerente non sia dotato di firma digitale il modulo potrà essere firmato manualmente dinanzi al Notaio il quale provvederà ad inserire tale pdf nel sistema RAN con applicazione delle doppie chiavi di cifra che garantiranno la segretezza del file fino al momento stabilito dall'avviso d'asta di apertura di tutte le offerte da parte del Notaio Banditore incaricato. Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà eventualmente ricevere il supporto dello studio notarile presso il quale avverrà la registrazione del soggetto. Le offerte digitali non potranno in nessun caso superare il peso di 3 MB.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Marta Ienzi
FALLIMENTO N. 529/2015

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f529.2015roma@pecfallimenti.it
Delegato alla vendita Notaio Dott. Mariagrazia RUSSO - Piazza Mazzini n. 27 - 00195 – Roma
tel. 0637511991 – fax. 0637511991 – e mail mariagrazia.russo@notariato.it

studio in Roma, piazza Giuseppe Mazzini n.27, alle ore e nel giorno sopra indicato;
- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta. I soggetti ammessi alla gara potranno presentare offerte palesi in aumento rispetto al prezzo base di gara, con rilanci non inferiori agli importi analiticamente indicati nell'Avviso e pari ad € 10.000,00. Ogni offerta validamente formulata sarà indicata nel verbale dell'asta redatto a cura del Notaio Banditore. In assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dall'ultima offerta in aumento valida, il Notaio Banditore aggiudicherà gli Immobili in favore del miglior offerente, indicando quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'offerta maggiore. Se la gara non potesse aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, Il Notaio aggiudicherà il bene a favore del miglior offerente, ovvero in caso di parità di offerte a favore di colui che per primo abbia presentato l'offerta. Si procederà all'aggiudicazione del maggiore offerente anche se questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

Ciascun soggetto che ha presentato offerta ha l'onere di presenziare alle operazioni di apertura dei plichi, anche al fine di partecipare eventualmente, ove ne ricorrano i presupposti per come in precedenza definiti, alle operazioni di presentazione di offerte palesi in aumento.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico.

Il Notaio Banditore redigerà apposito verbale nel quale darà atto, tra l'altro: del rispetto dei termini di consegna dei plichi, dello svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi, della conformità dei plichi alle prescrizioni del presente "Disciplinare di Vendita", della presenza di offerte segrete di acquisto, della eventuale presentazione di offerte palesi di acquisto in aumento e dei relativi esiti; dell'aggiudicazione, o meno, del lotto. L'aggiudicatario sarà in ogni caso informato tempestivamente dell'esito favorevole dell'asta, mediante comunicazione da inoltrarsi, a cura del Notaio, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, al domicilio eletto o a mezzo Pec.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita, avanti il Notaio Banditore.

Tutte le imposte, i tributi e/o diritti inerenti il verbale d'asta e l'aggiudicazione sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Le offerte segrete di acquisto saranno ritenute, in ogni caso, irrevocabili e vincolanti per un periodo di tempo di centoventi giorni successivi alla data dell'Asta.

Il Curatore informerà degli esiti della procedura d'Asta e della eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, ove nominato, depositando in cancelleria la relativa documentazione a mente dell'art. 107 L.F., anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita, ai sensi dell'art. 108 L.F..

In caso di aggiudicazione, il contratto di compravendita sarà stipulato innanzi al Notaio Banditore entro 120 giorni dall'asta, previa convocazione scritta inviata dal Notaio all'aggiudicatario a mezzo telegramma, lettera raccomandata a/r o Pec almeno dieci giorni prima. Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Marta Ienzi
FALLIMENTO N. 529/2015

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f529.2015roma@pecfallimenti.it
Delegato alla vendita Notaio Dott. Mariagrazia RUSSO - Piazza Mazzini n. 27 - 00195 – Roma
tel. 0637511991 – fax. 0637511991 – e mail mariagrazia.russo@notariato.it

l'eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice delegato ai sensi dell'art. 108 L.F.), l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di cui sopra. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova asta, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita, mediante assegni circolari non trasferibili emessi all'ordine del Fall. n. 529/2015 della "Emiroma s.r.l." ovvero mediante bonifico bancario sul conto della Procedura, previa imputazione in conto prezzo di quanto già versato alla Procedura a titolo cauzionale.

All'esito dell'avvenuto versamento del saldo prezzo e degli accessori e della sottoscrizione dell'atto di compravendita, il Giudice Delegato, su istanza del Curatore, provvederà con decreto alla cancellazione delle eventuali iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle eventuali trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sulle aree, ai sensi dell'art. 108 L.F..

Tutte le spese, gli oneri tutti (iva inclusa) e le imposte relative alla cancellazione delle eventuali iscrizioni pregiudizievoli sono poste a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita a mezzo di assegni circolari, un importo corrispondente a quello delle spese relative alla procedura d'asta ed alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del notaio Mariagrazia Russo di Roma, tel.06/37511991 – e-mail mariagrazia.russo@notariato.it.

In caso di aggiudicazione, l'immobile dovrà, se del caso, essere reso conforme circa l'intestazione catastale e la planimetria depositata in catasto; l'immobile inoltre dovrà essere dotato, ove necessario, di attestato di prestazione energetica e certificato di destinazione urbanistica. Le eventuali spese ed oneri per gli adempimenti catastali e la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e del certificato di destinazione urbanistica saranno a carico dell'aggiudicatario.

Grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente (documentazione inerente la procedura di vendita).

Gli immobili possono essere visionati previa richiesta da inviare in forma scritta al seguente indirizzo pec f529.2015roma@pecfallimenti.it. La visita sarà confermata in forma scritta dalla Procedura e potrà avere luogo alla presenza di un delegato del Curatore nei giorni e orari da questi comunicati.

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Marta Ienzi
FALLIMENTO N. 529/2015

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f529.2015roma@pecfallimenti.it
Delegato alla vendita Notaio Dott. Mariagrazia RUSSO - Piazza Mazzini n. 27 - 00195 – Roma
tel. 0637511991 – fax. 0637511991 – e mail mariagrazia.russo@notariato.it

E' a disposizione degli interessati, che potranno farne richiesta scritta all'indirizzo pec f529.2015roma@pecfallimenti.it, la relazione di stima e relativi allegati.

I beni costituenti il lotto in vendita vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.

La sottoscrizione della domanda di partecipazione all'asta implica specifica accettazione e conoscenza della situazione edilizia, urbanistica ed amministrativa dei beni immobili costituenti il lotto.

Nel contratto di compravendita la parte acquirente darà atto della rinuncia a titolo definitivo ed abdicativo alla garanzia per i vizi di cui all'art. 2922 c.c. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura - oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta. L'acquirente, qualora ne ricorrano le condizioni, potrà avvalersi, a propria cura e spese, delle disposizioni di cui agli artt. 40 della Legge 47/1985 e 46 del D.P.R. 380/2001.

Il Curatore in ogni momento della procedura e fino al perfezionamento della vendita avrà la facoltà di sospendere ovvero di non portare a compimento la procedura di vendita, ai sensi dell'art. 107 L.F. ove pervenga, entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, offerta d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, determinando, in tale ipotesi, le modalità di una eventuale ulteriore gara, ovvero di non procedere alla aggiudicazione o alla vendita senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio, ovvero proporre azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituzione delle cauzioni versate, rimanendo a carico degli offerenti o aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso all'esercizio di dette facoltà.

La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D.Lgvo 58/1998.

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgvo. 30.6.2003 n. 196; ai sensi degli artt. 7 e 13 di tale provvedimento, il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura concorsuale.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE DELEGATE

Della vendita sarà data pubblica notizia mediante:

- a. pubblicazione sul quotidiano "Il Resto del Carlino", almeno 60 giorni prima della data fissata per lo svolgimento della vendita;
- b. pubblicazione della presente avviso d'asta e dell'elaborato peritale posto alla base della vendita

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare – Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Marta Ienzi
FALLIMENTO N. 529/2015

Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi - tel 06 68135702 Pec f529.2015roma@pecfallimenti.it
Delegato alla vendita Notaio Dott. Mariagrazia RUSSO - Piazza Mazzini n. 27 - 00195 – Roma
tel. 0637511991 – fax. 0637511991 – e mail mariagrazia.russo@notariato.it

completo di tutti i suoi allegati, continuativamente sul sito internet delle vendite giudiziarie www.astegiudiziarie.it, almeno 60 giorni prima e fino al giorno della vendita.

c. pubblicazione di un annuncio contenente la descrizione sintetica dell'immobile, il valore d'asta con l'offerta minima e la data della vendita, su uno dei principali portali immobiliari (Casa.it, Idealista.it, o Kijiji.it).

Roma, 26 aprile 2018

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Il Curatore Fallimentare

Avv. Gian Luca Righi



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

