DOTT. PROC. SILVIO CONTE
NOTAIO
VIA DELLA CERNAIA, 44 - 50129 FIRENZE
TELEF. 055.48.39.40 - FAX 055.49.96.83

21 GEN. 2016

Certificato e relazione notarile
di cui all'art.567, comma 2 c.p.c

FALLIMENTO

PANTHER MARTIN S.R.L. con sede in Firenze, Viale Lavagnini n.54, codice fiscale: 10686970152

Certifico io sottoscritto dottor SILVIO CONTE notaio in Firenze che, dall'esame dei Registri immobiliari e catastali i beni di seguito descritti:
- "in Comune di **Lainate (MI), Via Como n.14**, complesso immobiliare composto da un fabbricato ad uso industriale, abitazione e cortile di pertinenza di proprietà esclusiva;
censiti al catasto fabbricati del Comune di Lainate come segue:
- foglio di mappa **4**, particella **262** subalterno **1**, Via Como n.14, piani S1-T-1-2, categoria D/7, rendita catastale Euro 26.525,22;
- foglio di mappa **4**, particella **262** subalterno **2**, Via Como n.14, piano 1, categoria A/3, classe 4, vani 7, rendita catastale Euro 397,67;
detti beni insistono su terreno censito al catasto terreni nel foglio di mappa **4** dalla particella **262**, ente urbano di are 78.20";

a tutto il dì **21 gennaio 2016** risultano di piena proprietà di PANTHER MARTIN S.R.L., come sopra generalizzata,

pervenuti in forza di:

atto a rogito Notaio Giancarlo Sanfelice in data 19 gennaio 2012 Rep. n.106165/22762 trascritto a Milano 2 il 20 gennaio 2012 al n.4594 di Reg. Part. per conferimento dalla AKUA SRL con sede a Milano,

<u>secondo quanto dimostrato dalla seguente cronistoria:</u>

Anteriormente al ventennio il terreno su cui sono stati edificati i beni in oggetto era di proprietà della società ORIENTAL S.R.L. con sede in Milano in forza di atto di fusione per incorporazione per Notaio Luciano Severini del 16 maggio 1988 Rep. n.70960/5840 trascritto a Milano 2 il 6 marzo 1989 al n.15173 di Reg. Part. e successivo atto di trasformazione per medesimo Notaio del 22 novembre 1988 Rep. n.76019/6135 trascritto a Milano 2 il 7 aprile 1989 al n.21594 di Reg. Part.

In forza di atto a rogito del Notaio Cesare Suriani del 21 ottobre 1997 Rep. n. 106841/10839, trascritto a Milano 2 il 24 ottobre 1997 al n.57726 di Reg. Part. la società ORIENTAL S.R.L. con sede a Milano vende i beni in oggetto alla società SHAKESPEARE ITALIA S.R.L. con sede a Milano

In forza di atto di fusione per Notaio Luciano Severini del 29 giugno 2000 Rep. n.161084/15582, trascritto a Milano 2 il 28 novembre 2000 al n.76079 di Reg. Part., la società SHAKESPEARE ITALIA S.R.L. con sede a Milano viene incorporata nella NASH S.R.L. con sede a Milano

In forza di atto a rogito del Notaio Luciano Severini del 22 novembre 2000 Rep. n.162042, trascritto a Milano 2 il 30 novembre 2000 al n.76783 di Reg. Part. la società NASH S.R.L. con sede a Milano vende i beni in oggetto alla società HYPO VORARLBERG LEASING S.p.A. con sede a Bolzano

In forza di atto di scissione parziale per Notaio Luca Tomasi del 24 novembre 2004 Rep. n.3017, trascritto a Milano 2 il 3 gennaio 2005 al n.200 di Reg. Part. la società HYPO VORARLBERG LEASING S.p.A. con sede a Bolzano assegna i beni in oggetto alla società scissa HYPO VORARLBERG SRL con sede a Bolzano

In forza di atto a rogito del Notaio Alessandra Sanfelici del 31 luglio 2007 Rep. n.3797/1307, trascritto a Milano 2 il 2 agosto 2007 al n.67113 di Reg. Part. la società HYPO VORARLBERG SRL con sede a Bolzano vende i beni in oggetto alla società AKUA SRL con sede a Milano

In forza di atto a rogito del Notaio Giancarlo Sanfelice del 19 gennaio 2012 Rep. n.106165/22762, trascritto a Milano 2 il 20 gennaio 2012 al n.4594 la società AKUA SRL con sede a Milano conferisce i beni in oggetto nella società PANTHER MARTIN SRL con sede a Firenze.

Nel ventennio suddetto sugli immobili in oggetto vennero accese le seguenti **formalità pregiudizievoli:**

- <u>ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 il **2 agosto 2007 al n.34989** di Reg. Part.</u>
in forza di atto di mutuo fondiario per Notaio Alessandra Sanfelici del 31 luglio 2007 Rep. n.3798/1308 per complessivi Euro 5.400.000,00
a garanzia di un capitale di Euro 2.700.000,00
a favore di
BANCA REGIONALE EUROPEA SOCIETA' PER AZIONI con sede a Cuneo, Codice Fiscale: 01127760047
a carico di

AKUA SRL con sede a Milano, Codice Fiscale: 01889820369

- ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 il **23 novembre 2009 al n.31676** di Reg. Part.
in forza di atto di mutuo per Notaio Luciano Severini del 16 novembre 2009 Rep. n.189035/27536 per complessivi Euro 1.440.000,00 a garanzia di un capitale di Euro 720.000,00
a favore di
BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA SPA con sede a Milano, Codice Fiscale: 03910420961
a carico di
AKUA SRL con sede a Milano, Codice Fiscale: 01889820369

- ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 il **27 luglio 2010 al n.23468** di Reg. Part.
in forza di atto di mutuo fondiario per Notaio Luciano Severini del 14 luglio 2010 Rep. n.190451/28264 per complessivi Euro 1.100.000,00 a garanzia di un capitale di Euro 550.000,00
a favore di
BANCA REGIONALE EUROPEA SPA con sede a Cuneo, Codice Fiscale: 01127760047
a carico di
AKUA SRL con sede a Milano, Codice Fiscale: 01889820369

- ipoteca legale, a norma dell'art. 77 del DPR 29/09/1973 N.602, iscritta a Milano 2 il **27 gennaio 2011 al n.1603** di Reg. Part.
in forza di atto amministrativo del 13 gennaio 2011 Rep.14/68 per complessivi Euro 320.802,16 di cui per capitale Euro 160.401,08,
a favore di
EQUITALIA ESATRI SPA con sede a Milano, Codice Fiscale: 09816500152
a carico di
AKUA SRL con sede a Milano, Codice Fiscale: 01889820369,
gravante solo il bene distinto nel foglio di mappa 4 dalla particella 262 sub. 1;

- ipoteca legale, a norma dell'art. 77 del DPR 29/09/1973 N.602, iscritta a Milano 2 il **23 maggio 2013 al n.8039** di Reg. Part.
in forza di atto amministrativo del 14 maggio 2013 Rep. 354/4113 per complessivi Euro 67.940,68 di cui per capitale Euro 33.970,34,
a favore di
EQUITALIA CENTRO SPA con sede a Firenze, Codice Fiscale:03078981200
a carico di
PANTHER MARTIN SRL con sede a Firenze, Codice Fiscale: 10686970152;

- pignoramento trascritto a Milano 2 il **24 maggio 2013 al n.32948** di

Reg. Part.
in forza di verbale emesso dal Tribunale di Milano il 4 aprile 2013 Rep.6111,
a favore di
BANCA REGIONALE EUROPEA SPA con sede a Cuneo, Codice Fiscale: 01127760047
contro
PANTHER MARTIN SRL con sede a Firenze, Codice Fiscale: 10686970152;

- sentenza dichiarativa di fallimento della PANTHER MARTIN SRL emessa dal Tribunale di Firenze il 18 marzo 2015 Rep. 116/2015, trascritta a Milano 2 il **13 aprile 2015 al n.21710** di Reg. Part.

Si rileva che successivamente all'atto a rogito del Notaio Giancarlo Sanfelice del 19 gennaio 2012 Rep. n.106165/22762, trascritto a Milano 2 il 20 gennaio 2012 al n.4594 di R.P., con il quale la società AKUA SRL ha conferito i beni in oggetto alla società PANTHER MARTIN SRL, sui beni medesimi e a carico della società AKUA SRL, non più proprietaria dei medesimi, risultano iscritte le seguenti formalità:
- ipoteca giudiziale del 9 febbraio 2012 al n.2127 di Reg. Part. a favore del BANCO POPOLARE S.C. con sede a Verona, Codice fiscale: 03700430238;
- ipoteca giudiziale del 9 novembre 2012 al n.18849 di Reg. Part. a favore della Banca Carige Spa Cassa di Risparmio di Genova e Imperia.

In fede.