

AVVISO DI VENDITA

La società "DAVIG S.R.L.", in liquidazione, costituita in Italia, con sede in Anagni (FR), Via Bango n. 2, capitale sociale di Euro 10.300,00 (diecimilatrecento virgola zero zero) interamente versato, iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese di Frosinone con il codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione 05022421001, ed al REA con il numero 145993, in persona del liquidatore unico **DE SANTIS MONICA**, nata ad Anagni (FR) il giorno 11 maggio 1975, domiciliata per la carica presso la sede della società,

RENDE NOTO

che il giorno 10 dicembre 2018, presso lo studio del Notaio Giovanni Vitale di Veroli, alle ore 11, dinanzi al Notaio Giovanni Vitale (telefono 0775/281000, fax 0775/281417, email gvitale@notariato.it, in appresso "notaio incaricato") si procederà alla vendita all'asta con offerte in busta chiusa dei seguenti immobili venduti in blocco, posti nel Comune di Anagni (FR), Località Osteria della Fontana, di proprietà della società "DAVIG S.R.L.", in liquidazione, e precisamente:

Lotto unico, costituito da:

- 1) Lotto di terreni della superficie complessiva di circa metri quadrati 19.070 sito in Anagni (FR), Via Osteria della Fontana, rientrante nel vigente strumento urbanistico in parte in zona "F2 Attezzature Sportive" ed in parte in zona "D2 Artigianale";
- 2) insieme di porzioni immobiliari facenti parte di due macro-categorie (commerciale e residenziale) entrambe site all'interno dello stesso complesso edificato, sito lungo Via Casilina e con accessi sia da quest'ultima che da Via Osteria della Fontana.

Tutto quanto precede si individua:

--- quanto al lotto di terreni di cui al precedente numero 1 nel Catasto dei Terreni del Comune di Anagni (FR) al foglio 74 (settantaquattro) come segue:

- mappale 62 (sessantadue), semin arbor di classe 2, di ettari 00, are 14 e centiare 00, reddito dominicale di Euro 7,95, rendita agraria di Euro 7,23;
- mappale 63 (sessantatre), orto irrig di classe U, di ettari 00, are 26 e centiare 30, reddito dominicale di Euro 33,96, rendita agraria di Euro 27,17;
- mappale 199 (centonovantanove), semin arbor di classe 2, di ettari 00, are 18 e centiare 60, reddito dominicale di Euro 10,57, rendita agraria di Euro 9,61;
- mappale 201 (duecentouno), orto irrig di classe U, di ettari 00, are 30 e centiare 10, reddito dominicale di Euro 38,86, rendita agraria di Euro 31,09;
- mappale 202 (duecentodue), orto irrig di classe U, di ettari 00, are 16 e centiare 00, reddito dominicale di Euro 20,66, rendita agraria di Euro 16,53;
- mappale 208 (duecentootto), semin arbor di classe 2, di ettari 00, are 15 e centiare 00, reddito dominicale di Euro 8,52, rendita agraria di Euro 7,75;
- mappale 209 (duecentonove), semin arbor di classe 2, di ettari 00, are 18 e centiare 10, reddito dominicale di Euro 10,28, rendita agraria di Euro 9,35;
- mappale 225 (duecentoventicinque), semin arbor di classe 2,

di ettari 00, are 03 e centiare 00, reddito dominicale di Euro 1,70, rendita agraria di Euro 1,55;

- mappale 226 (duecentoventisei), orto irrig di classe U, di ettari 00, are 05 e centiare 50, reddito dominicale di Euro 7,10, rendita agraria di Euro 5,68;

- mappale 227 (duecentoventisette), semin arbor di classe 2, di ettari 00, are 15 e centiare 30, reddito dominicale di Euro 8,69, rendita agraria di Euro 7,90;

- mappale 372 (trecentosettantadue), orto irrig di classe U, di ettari 00, are 19 e centiare 21, reddito dominicale di Euro 24,80, rendita agraria di Euro 19,84;

- mappale 373 (trecentosettantatre), orto irrig di classe U, di ettari 00, are 09 e centiare 59, reddito dominicale di Euro 12,38, rendita agraria di Euro 9,91;

--- quanto alle porzioni di fabbricato di cui al precedente numero 2) nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Anagni (FR) al foglio 58 (cinquantotto), mappale 140 (centoquaranta), come segue:

- subalterno 8 (otto), Via Casilina Snc, piano 3, scala #SCALA, interno 6, categoria A/2, classe 3, vani 6, superficie catastale totale metri quadrati 114, rendita catastale di Euro 433,82;

- subalterno 14 (quattordici), Via Casilina Snc, piano 1, interno 1, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, superficie catastale totale metri quadrati 111, rendita catastale di Euro 469,98;

- subalterno 23 (ventitre), Via Casilina Snc, piano 5, interno 10, categoria A/2, classe 3, vani 4, superficie catastale totale metri quadrati 66, rendita catastale di Euro 289,22;

- subalterno 1 (uno), Via Casilina, piano T, categoria C/1, classe 6, metri quadri 89, superficie catastale totale metri quadrati 110, rendita catastale di Euro 1.769,64;

- subalterno 3 (tre), Via Casilina, piano T, categoria C/1, classe 6, metri quadri 55, superficie catastale totale metri quadrati 71, rendita catastale di Euro 1.093,60;

- subalterno 32 (trentadue), Via Casilina, piano T, categoria C/1, classe 6, metri quadri 169, superficie catastale totale metri quadrati 178, rendita catastale di Euro 3.360,33;

- subalterno 33 (trentatre), Via Casilina, piano T, categoria C/1, classe 6, metri quadri 55, superficie catastale totale metri quadrati 59, rendita catastale di Euro 1.093,60;

- subalterno 34 (trentaquattro), Via Casilina, piano T, categoria C/1, classe 6, metri quadri 36, superficie catastale totale metri quadrati 39, rendita catastale di Euro 715,81.

Quanto sopra è meglio descritto nelle relazioni descrittive e di stima redatte dal Geometra Luca Villani, depositate presso la sede della società.

Le porzioni di fabbricato ricadono nella classe energetica "G".

Il lotto di terreno è libero da persone e da cose.

Per quanto concerne i fabbricati, quelli individuati nel Catasto dei Fabbricati al foglio 58 (cinquantotto), mappale 140 (centoquaranta), subalterni 3 (tre), 8 (otto), 23 (ventitre) e 34 (trentaquattro) sono attualmente concessi in locazione con regolari contratti debitamente registrati; gli altri sono liberi da persone e/o cose.

Tutti i cespiti offerti in vendita non risultano gravati da formalità pregiudizievoli.

Sulle porzioni di terreno individuate con i mappali 62 (sessantadue), 63 (sessantatre), 199 (centonovantanove), 201 (duecentouno), 225 (duecentoventicinque) e 226 (duecentoventisei) risulta trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Frosinone - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 8 giugno 2006 al n. 7815 di registro particolare l'atto unilaterale d'obbligo edilizio ricevuto dal notaio Rita Maria Caterina Doleatti di Frosinone in data 8 giugno 2006, repertorio n. 37911, debitamente registrato.

Il prezzo base d'asta, che avverrà con il metodo di offerte segrete in aumento libero, è di Euro 661.650,00 (seicentosessantunomila seicentocinquanta virgola zero zero). La documentazione informativa relativa agli immobili è a disposizione degli interessati presso lo studio del Notaio Giovanni Vitale di Veroli dal giorno 15 novembre 2018, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 previo appuntamento telefonando al numero 0775 281000.

Il sopralluogo alle porzioni immobiliari offerte in vendita potrà avvenire nei giorni ed orari sopra indicati, previo appuntamento da concordare con la società offerente per il tramite del Notaio e telefonando al citato numero.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, come "visto e piaciuto" e con le relative destinazioni, accessioni, pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Grava su ciascun offerente l'onere di prendere visione preventivamente di tutta la documentazione relativa agli immobili, in particolare le menzionate relazioni di descrittiva e di stima a firma del Geometra Luca Villani, nonché la documentazione urbanistica e catastale.

Anche il contratto di compravendita a favore del miglior offerente sarà stipulato dal notaio Giovanni Vitale di Veroli. Per partecipare all'Asta ciascun offerente, entro le ore 18.30 del giorno 7 dicembre 2018, dovrà far pervenire, a pena di esclusione, presso lo studio del Notaio Giovanni Vitale, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 (eccettuato il sabato e la domenica) un plico (Plico Asta) contenente l'offerta e gli assegni per la cauzione e per il fondo spese di trasferimento.

Ciascun plico dovrà essere chiuso con nastro adesivo o cerallacca e sullo stesso dovrà essere apposta la sola dicitura di seguito riportata, senza altra indicazione: "OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA - per l'acquisto degli immobili in Anagni (FR), Osteria della Fontana".

Il recapito del plico nelle date e negli orari sopra indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nei termini anzidetti.

A tal fine faranno fede unicamente le relative ricevute di consegna dei plichi che ciascun offerente è tenuto a richiedere all'incaricato della ricezione al momento della consegna del plico.

I cespiti offerti in vendita, in unico lotto, saranno aggiudicati all'offerente che abbia presentato, a seguito

dell'espletamento dell'Asta, l'offerta più elevata e ciò anche nel caso in cui sia stata presentata un'unica offerta valida.

All'esito dell'Asta, la società offerente, ricevuto il verbale del "notaio incaricato", procederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione all'aggiudicatario.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto all'atto della stipula del contratto di compravendita con la società offerente, mediante assegno/i circolare/i non trasferibile/i, intestato alla parte venditrice, emesso da primaria Banca, di importo pari al prezzo di aggiudicazione, decurtato di quanto versato in dipendenza dei depositi cauzionali effettuati.

Al momento della stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario, inoltre, è tenuto a corrispondere direttamente al notaio rogante mediante uno o più assegni circolari non trasferibili, all'ordine del medesimo, le imposte e tasse dovute, nonché l'importo degli onorari e delle spese relative alla compravendita, senza possibilità di rivalsa nei confronti della società venditrice.

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi al Notaio Giovanni Vitale di Veroli o alla società offerente, previo appuntamento da concordare telefonando allo studio del notaio medesimo al numero 0775 281000.