



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**ERM0373**

VIA LORENZO ELLERO 29 - 00168 ROMA

**Scala:** n.d.  
**Piano:** terra  
**Interno:** n.d.  
**Stato:** libero  
**Superficie Catastale:** 129 (comprese cantine e pertinenze) m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 1859,24



**Descrizione:** Ingresso, due cucine, cinque camere, due bagni  
**Pertinenze:** due pertinenze esclusive e due cantine  
**Identificativi Catastali:** Foglio 197, part. 245, sub. 501 (comprensivo di due cantine al foglio 197, part. 58, sub. 1 e 2 e superfici scoperte di pertinenza foglio 197 part. 1030 e 1031)

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha struttura portante in conglomerato cementizio armato e tamponature esterne in muratura. La copertura è piana ed è delimitata da un parapetto in muratura, intonacato e tinteggiato con sovrastante copertina in travertino. I balconi sono pavimentati con piastrelle di gres, con fasce di contenimento in travertino e ringhiera in ferro verniciato. I piani attici hanno ampie terrazze, pavimentate con piastrelle di gres, dotate di ringhiera in ferro verniciato.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare presenta pavimentazioni in materiale vario, generalmente si presenta il marmettone levigato, ad eccezione del parquet nelle stanze da letto e piastrelle di maiolica pennellata nel bagno e nella cucina. I tramezzi sono intonacati e tinteggiati a calce. Gli infissi interni sono in legno, in parte tamburati e in parte con vetri stampati quadri-onde, verniciati, con serramenti e maniglie di ottone. La porta di ingresso è in legno, rinforzata e blindata. Le finestre sono con telaio d'alluminio e vetrocamera, gli avvolgibili in legno verniciati al flatting.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico con dispositivi di sezionamento e di protezione, comunque non adeguato alla normativa vigente;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;
- ascensore meccanico.

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico dotato di dispositivi di sezionamento e di protezione, comunque non adeguato alla normativa vigente;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;

- impianto di riscaldamento e ACS autonomo, realizzato sottotraccia, con elementi riscaldanti a piastra.