



Dott. ANTONIO CAPUTO

NOTAIO

43058 SORBOLO (PR) - Piazza Marchesi Lalatta, 12

Tel. e Fax 0521 697222

43121 PARMA - Borgo Serena n. 1/B - Tel. 0521

236700

Fax 0521 235952 studiocaputo@notariato.it

### RELAZIONE NOTARILE

Io sottoscritto dottor **ANTONIO CAPUTO**, Notaio in Sorbolo, iscritto al Collegio Notarile di Parma, esaminati i documenti e consultati i competenti Registri del Catasto e della Conservatoria dei Registri Immobiliari, verificata la regolarità degli atti di trasferimento nell'ultimo ventennio e la continuità delle trascrizioni di cui all'art. 2650 del codice civile,

#### **CERTIFICO**

assumendone la piena responsabilità, che gli immobili in calce descritti risultano di piena ed assoluta proprietà, in ragione di 1/4 (un quarto) ciascuno, dei signori:

**CARRARO Flavio**, nato a Winterthur (Svizzera) il 22 maggio 1963, residente in Svizzera, 8493 Saland, Im Hanfland 5A, codice fiscale: CRR FLV 63E22 Z133Z;

**CARRARO Fulvio**, nato a Winterthur (Svizzera) il 27 luglio 1966, residente in Svizzera, 8405 Winterthur, Kirchackerstr. 105, codice fiscale: CRR FLV 66L27 Z133J;

**CARRARO Tiziana**, nata a Winterthur (Svizzera) il 22 settembre 1968, residente in Svizzera, 8404 Winterthur, Frauenfelderstr. 73, codice fiscale: CRR TZN 68P62 Z133B;

**CARRARO Luciano**, nato a Winterthur (Svizzera) il 26 marzo 1972, residente in Svizzera, 8400 Winterthur, Seidenstr. 25, codice fiscale: CRR LCN 72C26 Z133F;

in virtù di:

- successione ereditaria legittima apertasi in morte della propria comune madre signora **GASPARI Silvana** ch'era nata a Castegnaro (VI) il 15 luglio 1938 (codice fiscale: GSP SVN 38L55 C056H) ed è deceduta il 25 novembre 2015 con ultimo domicilio in Winterthur (Svizzera) senza lasciare disposizioni testamentarie, cosicché a detta eredità erano chiamati per legge il coniuge **CARRARO Giulio Cesare** e i predetti unici quattro figli signori **CARRARO Flavio**, **CARRARO Fulvio**, **CARRARO Tiziana** e **CARRARO Luciano** (denuncia di successione che, tempestivamente trasmessa all'Agenzia delle Entrate con raccomandata del 23.11.2016 n. 05248786295-5, è stata registrata all'Ufficio di Albenga (SV) il 16.12.2016 al n. 1221 vol. 9990 e trascritta a Schio il 2.1.2017 al n. 3 registro particolare);

- successione ereditaria testamentaria apertasi in morte del loro comune padre il signor **CARRARO Giulio Cesare o Giulio**, ch'era nato a Vicenza (VI) il 30 dicembre 1935 (codice fiscale: CRR GCS 35T30 L840U) ed è deceduto il giorno 28 gennaio 2016 con ultimo domicilio in Winterthur (Svizzera), il quale ha disposto delle sue sostanze con testamenti olografi addì 1.9.2004 e 11.12.2015 ufficialmente aperti il 25 febbraio 2016 dal Giudice Unico del Distretto di Winterthur (Svizzera) nominando suoi unici eredi i predetti quattro figli signori **CARRARO Flavio**, **CARRARO Fulvio**, **CARRARO Tiziana** e **CARRARO Luciano**; il tutto come risulta dal certificato di eredità emesso dal Giudice Distrettuale del Tribunale Distrettuale di Winterthur (Svizzera) in data 11 aprile 2016 portante dichiarazione del decesso e della devoluzione dell'eredità in morte del signor **CARRARO Giulio Cesare**, che è depositato nei miei atti con verbale del 7.11.2016 repertorio n. 50.420 registrato a Parma l'8.11.2016 al n. 15828 serie 1T (denuncia di successione registrata ad Albenga (SV) il 13.12.2016 al n. 1201 vol. 9990 e trascritta a Schio il 21.12.2016 al n. 8686 registro particolare);

eredità entrambe accettate dai predetti signori con atto per me Notaio in data 30.6.2017 repertorio n. 50.954 registrato a Parma il 10.7.2017 al n. 10437 serie 1T e trascritto a Schio il 10.7.2017 al n. 5066 registro particolare (eredità Carraro Giulio) e il 12.7.2017 al n. 5118 registro particolare (eredità Gaspari Silvana);

precisandosi che in precedenza detta proprietà venne acquistata in parti uguali fra loro dai coniugi signori CARRARO Giulio Cesare e GASPARI Silvana con atto autentificato nelle firme dal Notaio Giustino Segalla di Thiene in data 1.8.1970 repertorio n. 47.819, in data 3.8.1970 repertorio n. 47.828, in data 4.8.1970 repertori nn. 47.840 e 47.841, registrato a thiene il 18.8.1970 al n. 3202 vol. 99 e trascritto a schio il 24.8.1970 ai nn. 3792/3316 e successivo atto d'individuazione catastale autentificato nelle firme dal Notaio Giustino Segalla in data 23.4.1971 repertorio n. 49.404, registrato a Thiene l'11.5.1971 al n. 1826 e trascritto a Schio il 19.5.1971 al n. 2327 registro particolare;

e che a carico dei beni medesimi, a far stato dal ventennio alla data odierna, non esistono formalità di iscrizione o di trascrizioni pregiudizievoli, né figurano trascritti privilegi e non risultano atti di donazione, né successione apertasi nell'ultimo ventennio ad eccezione dei titoli di provenienza suddetti;

#### **ATTESTO inoltre:**

- che gli immobili non sono oggetto di tutela prevista da decreto legislativo n. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio).

#### **Immobili oggetto della relazione**

Porzione immobiliare ad uso residenziale e accessoria autorimessa facenti parte del fabbricato condominiale sito nel Comune di Thiene (VI), Via Val Cismon n. 75 e propriamente:

= appartamento posto al terzo piano composto di ingresso, cucina, quattro vani, disimpegno, bagno e due balconi

= un'autorimessa al piano terra.

Quanto descritto figura censito nel Catasto Fabbricati di Thiene, ove sono depositate le planimetrie, al **foglio 22, mappale 401:**

- appartamento: **sub. 13**, Via Val Cismon, P3, categ. A/3, cl. 3, vani 5,5, rendita Euro 582,31;

- autorimessa: **sub. 1**, Via Val Cismon, PT, categ. C/6, cl. 4, mq. 12, rendita Euro 34,09.

L'appartamento confina:

a nord e ad ovest con area cortilizia a prospetto;

ad est con area cortilizia a prospetto e, a salto, con vano scala;

a sud con vano scala e, a salto, con ragione di Serafini o aventi causa.

L'autorimessa confina:

a nord, ad est e a sud con ragioni di terzi;

ad ovest con area cortilizia condominiale.

~^^~

Per quanto attiene alla regolarità urbanistico-edilizio-catastale dei beni in oggetto si rinvia alla relazione tecnica di stima analitica del tecnico incaricato.

Parma, 19 ottobre 2018

