

**BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'
DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI BELLUNO**

LOTTO N. 2

L'Asta si svolgerà il **17 dicembre 2018 ore 9.20** con modalità telematiche attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

La Provincia di Belluno – offre all'asta la piena proprietà di unità immobiliari libere facenti parte del programma di dismissione degli immobili.

DESCRIZIONE DEI BENI DEL LOTTO N. 2

Descrizione

Ex stazione di partenza della seggiovia di Col Contrás sita a Pieve di Cadore (BL), Largo Piazzoletta, così censita nel C.F. del Comune di Pieve di Cadore: **FOGLIO 27 PARTICELLA 472 SUBALTERNO 3**, Categoria C/2, Classe 1, mq 96, Largo Piazzoletta, Piano T-1, R.C. Euro 118,99; il tutto come meglio descritto nella relazione di stima redatta dal perito Alessio Giacchetti in data 11 maggio 2018

Prezzo Base: Euro 26.000,00 (ventiseimila virgola zero zero)

Deposito Cauzionale: 10% del prezzo base e pertanto Euro 2.600,00 (duemilaseicento virgola zero zero)

Le Aste sono effettuate per singoli **Lotti**, ognuno costituito da una o più unità comprensive di eventuali pertinenze e accessori. L'elenco di detti lotti, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'**elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte e il presente **Bando Integrato**, nonché il **Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati** (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi agli immobili, sono disponibili sui siti internet dell'Amministrazione Provinciale di Belluno www.provincia.belluno.it) sul sito ufficiale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it e su avvisinotarili.notariato.it oppure presso il Notaio Banditore.

Si precisa che per poter visionare gli immobili oggetto di asta, gli interessati potranno ottenere informazioni rivolgendosi all'Ufficio Settore Patrimonio e Viabilità – Servizio Edilizia – della Provincia di Belluno, contattando il responsabile Arch. Tiziano Bridda Tel. 0437959306 mail t.bridda@provincia.belluno.it, dalle 9 alle 12, dal lunedì al venerdì, presso il quale, secondo le disponibilità dell'Ente, potranno fissare un appuntamento per un sopralluogo.

Responsabile del procedimento è Ing. Luigino Tonus

Le informazioni relative ai lotti potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui siti www.provincia.belluno.it, www.notariato.it e avvisinotarili.notariato.it,

restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta. Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, con impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

L'Asta con incanto: consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, **entro le ore 12:00 del giorno 14 dicembre 2018**, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta. Nel solo caso in cui venga presentata più di un'offerta valida verrà dato corso all'Incanto, tra gli offerenti che avranno presentato le tre offerte valide di importo più elevato, che consiste nella presentazione, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'offerta, durante le sessioni di 3 minuti, di Offerte Palesi in aumento, rispetto all'offerta di importo più elevato, con rialzi minimi pari ad € 2.000,00 (duemila/00). Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta palese in aumento di valore più elevato.

Cauzione: i partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta a favore della Provincia di Belluno una cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo base d'asta (quale risultante dal Bando d'Asta) del Lotto per cui intendono presentare l'offerta moltiplicato per il Numero Massimo di Lotti indicati nelle Lista di Lotti, se non riportato altro valore di cauzione per l'Asta nel Bando d'Asta. La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato a "Amministrazione Provinciale di Belluno", da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta.

Contratto di compravendita: il contratto di compravendita tra la Provincia di Belluno e l'Aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio Banditore. La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della Provincia di Belluno, di 30 (trenta) giorni dal saldo del prezzo di aggiudicazione da effettuare entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Onorari e spese: sono interamente a carico dell'aggiudicatario, non provvisorio, secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d'Asta, le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di euro 290,00 oltre IVA per ogni lotto, da versare al Notaio. Ciascun offerente ha facoltà di richiedere al momento della presentazione dell'Offerta un preventivo di massima, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 20 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

Facoltà e riserve a favore dell'Ente: la Provincia di Belluno si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare,

sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o dell'Aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione delle cauzioni versate, degli onorari corrisposti e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della Provincia di Belluno per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare d'Asta e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, **entro le ore 12:00 del 14 dicembre 2018**, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sul sito internet del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it e avvisinotarili.notariato.it.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 14 dicembre 2018 ORE 12:00

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Notaio Banditore o in alternativa all'Ufficio Aste del Consiglio Nazionale del Notariato (tel. 06/362091 e-mail: servizioaste@notariato.it).