

BANDO DI GARA
con il sistema delle offerte segrete

Si rende noto che il giorno 29 aprile 2019 alle ore 15 presso lo studio del notaio designato Avv. Paolo Lizza, sito in Genova, Via Roma 5/5, si svolgerà una gara tramite il sistema delle offerte segrete in busta chiusa per la vendita delle seguenti unità immobiliari di proprietà di Rhone Mediterranee in liquidazione coatta amministrativa (commissario liquidatore Dott.ssa Elisabetta Vassallo):

- Lotto 1** - Appartamento **uso ufficio** sito in Genova, Via Cesarea civico 5 int. 2B , piano primo.
- Lotto 2**- Appartamento **uso abitazione** sito in Genova, Corso Aurelio Saffi civico 39 **interno 4** nonché **box** pertinenziale situato nel piano interrato del civico 39 contraddistinto dal **n. 5**.
- Lotto 3** - Appartamento **uso ufficio** sito in Genova, Corso Aurelio Saffi civico 39 **interno 6** nonché box pertinenziale situato nel piano interrato del civico 39 contraddistinto dal **n. 9**.

Articolo 1 – Oggetto della vendita

1.1 Lotto 1 - Appartamento uso ufficio di mq 151,50 circa, categoria catastale A/10, distinto con il civico numero 5 int 2B, piano primo, in Via Cesarea ubicato in Comune di Genova, per maggiori dettagli si rimanda alla relazione di stima rilasciata dall’Agenzia del Territorio in data 14/07/2009. **L’appartamento è da considerarsi non conforme. I locali non corrispondono con la planimetria depositata al N.C.E.U. ed al progetto approvato per intervenute modifiche.** Per maggiori dettagli si rimanda alla informativa sulla conformità urbanistico, catastale del geom. Ermanno Benelli del 24/10/2016.

Localizzazione urbanistica

L’immobile risulta ubicato in centro città e pertanto raggiungibile sia con i mezzi pubblici, sia con mezzo proprio, la zona è fornita di posti auto pubblici, servita da attività commerciali, infrastrutture varie e da uffici pubblici e privati.

Lotto 2 - Appartamento uso abitazione di mq. 155 circa, categoria catastale A/2, distinto con il civico numero 39 interno 4 in Corso Aurelio Saffi, ubicato nel comune di Genova, nonché box pertinenziale situato nel piano primo interrato del civico 39 contraddistinto dal n. 5, categoria catastale C/6, per maggiori dettagli si rimanda alla relazione di stima e all’informativa sulla regolarità urbanistico catastale rilasciata dal Geom. Ermanno Benelli in data 8/09/2016. **Sia l’appartamento che il box sono da considerarsi non conformi.**

Localizzazione urbanistica

L’immobile risulta ubicato in zona “centrale” della città, zona in cui sono presenti edifici, sia di tipo civile che a destinazione commerciale – direzionale (zona Madre di Dio).

Lotto 3 - Appartamento uso ufficio di mq. 160 circa, categoria catastale A/10, distinto con il civico numero 39 interno 6 in Corso Aurelio Saffi, ubicato nel comune di Genova, nonché box pertinenziale situato nel piano primo interrato del civico 39 contraddistinto dal n. 9,

categoria catastale C/6, per maggiori dettagli si rimanda alla relazione di stima e all'informativa sulla regolarità urbanistico catastale rilasciata dal Geom. Ermanno Benelli in data 8/09/2016. **Sia l'appartamento che il box sono da considerarsi non conformi.**

Localizzazione urbanistica

L'immobile risulta ubicato in zona "centrale" della città, zona in cui sono presenti edifici, sia di tipo civile che a destinazione commerciale – direzionale (zona Madre di Dio).

1.2 Le unità immobiliari sono libere e sono vendute a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui esse attualmente si trovano.

1.3 La documentazione concernente la proprietà degli immobili e ogni altro atto ad esso relativo, ivi compresi quelli afferenti eventuali vincoli e formalità pregiudizievoli, sono depositati in copia presso lo studio del notaio designato Avv. Paolo Lizza sito in Genova, Via Roma 5/5, telefono 010/542213 e possono essere consultati, a richiesta, presso il suddetto studio.

Articolo 2 – Prezzo base e altri oneri

2.1 Le unità immobiliari sono poste in vendita al prezzo base di:

Lotto 1 - euro 170.000,00 (Centosettantamila/00), oltre oneri fiscali.

Lotto 2 - euro 192.871,00 (Centonovantaduemilaottocentosettantuno/00), oltre oneri fiscali.

Lotto 3 - euro 169.472,00 (Centosessantanovemilaquattrocentosettantadue/00), oltre oneri fiscali.

2.2 Gli aumenti minimi saranno di:

Lotto 1 - euro 2.000,00 (duemila/00) e suoi multipli.

Lotto 2 - euro 2.000,00 (duemila/00) e suoi multipli.

Lotto 3 - euro 2.000,00 (duemila/00) e suoi multipli.

2.3. In assenza di offerte in aumento rispetto al prezzo base, l'aggiudicazione avverrà anche con offerte pari al prezzo base.

2.4 Tutte le spese e imposte di trasferimento e di ogni altro genere relative o conseguenti alla vendita, e comprese quelle sostenute per l'espletamento della gara e per la pubblicità, saranno a carico dell'aggiudicatario acquirente. Nel caso in cui siano poste in vendita più unità immobiliari le spese di pubblicità e tutte le altre spese sostenute per l'espletamento della gara saranno a carico degli aggiudicatari delle singole unità nella misura pari a quella derivante dal rapporto tra il prezzo base di ciascuna e quello totale delle unità poste in vendita.

Articolo 3 – Modalità di partecipazione alla gara

3.1 Ciascun soggetto potrà presentare per ogni unità immobiliare una sola offerta.

3.2 L'offerta è presentata in nome proprio, in regola con le norme sul bollo, è vincolante e non è modificabile né revocabile da parte dell'offerente.

3.3. L'offerta dovrà essere indirizzata a Rhone Mediterranée in liquidazione coatta amministrativa presso lo studio del notaio designato Avv. Paolo Lizza, sito in Genova, Via Roma 5/5. L'offerta è contenuta in una busta chiusa che dovrà essere indirizzata come sopra precisato e dovrà recare la seguente indicazione "Offerta per l'acquisto del lotto n., immobile sito in Genova , Via"

3.4 La busta dovrà contenere assegno circolare non trasferibile intestato a Rhone Mediterranée in liquidazione coatta amministrativa, di importo pari al 15% del prezzo base, di cui il 10% a titolo di cauzione e il 5% per spese.

3.5 La busta contenente l'offerta e l'assegno dovrà essere consegnata allo studio del notaio designato per l'espletamento della gara entro le ore 12 del giorno 26 aprile 2019. La busta potrà, in alternativa, essere spedita all'indirizzo del notaio designato mediante raccomandata con avviso di ricevimento a cura e rischio dell'offerente e l'offerta sarà ritenuta valida soltanto se perverrà presso lo studio del notaio designato entro il termine e l'ora sopra indicati.

3.6 Le offerte dovranno contenere, a pena di invalidità:

- **la dichiarazione dell'offerente di essere perfettamente a conoscenza, sulla base di proprie autonome indagini e verifiche, esonerando il commissario liquidatore da qualsiasi responsabilità al riguardo, dello stato di fatto e di diritto del lotto immobiliare cui si riferisce l'offerta, della situazione inerente le servitù apparenti e non apparenti, attive e passive e di ogni altro diritto di terzi, vincolo o peso che gravino sull'immobile costituente il lotto immobiliare oggetto dell'offerta;**
- **la dichiarazione dell'offerente di essere a conoscenza dello stato o della situazione edilizia, urbanistica e catastale inerente il lotto immobiliare oggetto dell'offerta la regolarizzazione delle situazioni di non conformità sarà a cura e spese dell'acquirente.**

3.7 Non saranno prese in considerazione le offerte presentate dagli amministratori, sindaci, direttori generali e procuratori di Rhone Mediterranée.

Articolo 4 – Svolgimento della gara

4.1 L'apertura delle buste avverrà pubblicamente presso lo studio del notaio designato nel giorno e nell'ora indicati in premessa.

4.2 Sarà dichiarato vincitore della gara e aggiudicatario l'offerente che avrà presentato l'offerta di importo multiplo più alto, senza alcuna successiva gara tra gli offerenti e senza che possa invocarsi l'applicazione dell'articolo 584 del codice di procedura civile.

4.3 Nel caso in cui vi siano più offerenti che abbiano indicato lo stesso importo, si procederà a nuova gara, seduta stante, soltanto tra i pari offerenti ove siano tutti presenti, con aumenti palesi e minimi di euro 2.000,00 (Duemila/00) e suoi multipli. Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre tre minuti dalla precedente offerta.

4.4 Nel caso in cui tutti o alcuni degli offerenti lo stesso importo non siano presenti all'apertura delle buste, il commissario liquidatore provvederà a informarli dell'esito della gara mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con invito a partecipare, limitato ai suddetti offerenti, a una nuova gara, della quale è indicata la data, dinanzi allo stesso notaio designato che verrà indetta il quindicesimo giorno ferialo successivo, con aumenti palesi e minimi di euro 2.000,00 (duemila/00).

Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre tre minuti dalla precedente offerta. In assenza degli offerenti a detta ultima gara o di rifiuto degli stessi a presentare offerte palesi in aumento rispetto a quelle di pari importo già presentate, si provvederà all'aggiudicazione fra i pari offerenti mediante estrazione a sorte curata dal notaio designato.

4.5 Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale dal notaio designato e, contestualmente, verrà restituito ai non aggiudicatari il deposito per cauzione e spese.

Articolo 5 – Modalità e condizioni di pagamento

5.1 Entro il termine di 60 giorni da quello della gara il vincitore dovrà effettuare il versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione e di tutte le spese, dedotto l'importo di quanto versato anticipatamente a titolo di cauzione e spese, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Rhone Mediterranée in liquidazione coatta amministrativa.

5.2 In caso di mancato pagamento, nel termine essenziale indicato, dell'intero prezzo, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente, verrà dichiarato decaduto da ogni diritto e la liquidazione avrà diritto di incamerare l'intero importo anticipatamente da esso versato per cauzione e spese.

Articolo 6 – Trasferimento della proprietà dell'immobile

6.1 Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà con la stipula dell'atto pubblico di vendita che dovrà aver luogo, a mezzo dello stesso notaio designato per la gara, entro 30 giorni dalla data di versamento dell'intero prezzo.

6.2 La cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli resta a carico e spese della liquidazione e l'esistenza di tali formalità non sarà di ostacolo alla stipula dell'atto di vendita.

Articolo 7 – Pubblicità della gara

7.1 L'avviso di vendita dell'immobile sarà pubblicato per estratto sul quotidiano "Il Secolo XIX", almeno 90 giorni prima di quello fissato per la gara, nonché sul sito web www.astegiudiziarie.it, sulla piattaforma informatica RAN (Rete Aste Notarili) e sul sito web www.immobiliare.it.

Pubblicità e documentazione fotografica sul sito web www.reteaste.it.
Notizie sugli immobili in vendita sono pubblicate anche sul sito www.ivass.it

Articolo 8 – Informazioni

8.1 Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi allo Studio del commissario liquidatore, al seguente numero telefonico 010.566298 e al seguente indirizzo email: vassallo@studiofrancardo.it.

8.2 Gli immobili sono visitabili previo appuntamento telefonico (010.566298) dal lunedì al venerdì.

Il commissario liquidatore
Dott ssa Elisabetta Vassallo