

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE



Via Pantelleria n.5 – CAP 73100 CITTA' LECCE

Scala :.A

Piano: 1°

Interno: 3

Stato: LIBERO

Superficie lorda : mq 136,36

FOTO APPARTAMENTO E PERTINENZA

APPARTAMENTO descrizione: **fabbricato residenziale economico, struttura portante in c.a., composta da ingresso, cucina, 3 vani, corridoio, bagno e 2 balconi su viale Marche. Anno di costruzione 1961.**

PERTINENZE descrizione : ==

Identificativi catastali : F. 239, part.IIa 706, sub 13, cat.A/3, Classe 4, consistenza 5,5 vani.

Note: l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004 .

Struttura e finiture dell'edificio:

Il complesso immobiliare di cui fa parte l'unità immobiliare di interesse è ubicato in zona semicentrale ben servita e caratterizzata prevalentemente da residenze, negozi e uffici.

La struttura portante verticale dell'edificio è realizzata in cemento armato.

Stato conservativo: mediocre.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:



Finiture di tipo semplice. L'unità immobiliare prospiciente Via Pantelleria, attualmente libera è in uno stato manutentivo allineato alla vetustà.

Impianti tecnologici:

Gli impianti idrici, elettrici e di riscaldamento risultano in linea con la vetustà del fabbricato.