**ESTRATTO DEL BANDO PUBBLICO DI PARTECIPAZIONE A PROCEDURA
COMPETITIVA PER LA VENDITA DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO
INDUSTRIALE - FALLIMENTO N. 79/2017 "PRATO T.N.T. SRL"**

Notaio Delegato: Dott. Mario Muscariello, Notaio in Montemurlo (PO)
Via Bicchieraia, 3. Telefono 0574/686836

I curatori del Fallimento n. 79/2017 Tribunale di Prato, Dott. Fabio Tempestini e Dott. Marco Magni, su autorizzazione del Giudice Delegato alla procedura concorsuale del Tribunale di Prato, Dott.ssa Maria Novella Legnaioli,

RENDONO NOTO

il seguente bando per la partecipazione alla procedura competitiva per l'acquisto del complesso immobiliare ad uso industriale posto nel Comune di Montale (PT) alla Via Garibaldi n. 31, attualmente occupato dalla società "PRATO T.N.T. GROUP (TESSUTO NON TESSUTO) S.R.L.", composto da quattro unità della superficie complessiva di mq. 10.100,00, attualmente condotto in affitto da parte della società "Prato T.n.t. Group (Tessuto non tessuto) S.r.l.". La Proposta, inscindibilmente, prevede del seguente complesso immobiliare:

= A =

unità immobiliare ad uso produttivo posta al piano terra del più ampio fabbricato della superficie complessiva di circa mq. 5508,00, comprensiva di locali ad uso ufficio, servizi igienici con spogliatoio, locale infermeria, refettorio, ecc., oltre ampio piazzale frontale della superficie di mq. 2324,00, in parte adibito a parcheggio e resede tergale esclusivo della superficie di mq. 675, con la precisazione che il suddetto resede tergale è attraversato nella mezzeria da fosso di proprietà di terzi.

= B =

unità immobiliare posta al piano terra della superficie complessiva di mq. 1090,00, dei quali mq. 666,00 circa adibiti ad uffici, sale riunioni, zona di vendita, zona bar, reception, servizi igienici, ecc. e mq. 425 ad uso produttivo, attualmente utilizzati per stoccaggio merci, oltre a piazzale frontale della superficie di mq. 600, in parte adibito a parcheggio e piazzale tergale, della superficie di mq.723, anch'esso in parte adibito a parcheggio.

= C =

unità immobiliare ad uso produttivo posta al piano terra, attualmente adibita a stoccaggio merci, comprensiva di servizi igienici e spogliatoio, della superficie complessiva di mq. 723,00, oltre piazzale laterale in parte adibito a parcheggio, della superficie di mq.366,00.

= D =

unità immobiliare ad uso produttivo posta al piano terra attualmente adibita a stoccaggio merci, comprensivo di servizio igienico, locali tecnici ed accessori, della superficie complessiva di mq. 2793,00, oltre piazzale frontale in parte adibito a parcheggio della superficie di mq. 619,00 e resede tergale della superficie di mq.721,00.

= PARTI COMUNI =

Esistono in proprietà pro quota tutti i beni comuni di cui all'art.1117 del c.c.-.

Per una migliore descrizione di quanto sopra detto, si rinvia alla relazione di stima in atti redatta dal Geometra Mauro Tedeschi in data 19 gennaio 2018, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Il prezzo minimo da offrirsi per l'acquisto di tali beni è fissato in euro 3.680.700,00, oltre eventuali imposte come per legge.

Nell'ipotesi di più offerte pervenute, verrà aperta asta competitiva tra gli offerenti ammessi, con rilanci in aumento pari ad euro 50.000,00.

Il deposito cauzionale da versarsi, pari al 10%, ammonta ad euro 368.070,00.

Il prezzo minimo da offrirsi nell'eventualità di offerte residuali è fissato in euro 2.944.560,00.

Si precisa che l'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo e, pertanto, il trasferimento del bene sarà effettuato

solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107 3° comma L.F. e solo previo deposito a mani del Liquidatore Giudiziale del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di centoventi giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

Si procederà all'apertura delle buste ed all'eventuale gara tra gli offerenti, il giorno 14 maggio 2019 alle ore 9, presso lo studio del Notaio Mario Muscariello, in Montemurlo (PO) alla Via Bicchieraia n. 3.

Per ogni altra informazione si rinvia al bando di vendita.
Prato, 4 febbraio 2019.