

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
PROCEDIMENTO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO
N. 122/2017

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto
Organismo Composizione Crisi e Liquidatore: Dott. Franco Baiguera
ASTA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA
VENDITA IN BUSTA CHIUSA

Il sottoscritto Dott. Franco Baiguera, Liquidatore ai sensi dell'art.14 novies, comma 2, Legge n.3/2012, in esecuzione del decreto di apertura del procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento n. 122/2017 in epigrafe indicato pone in vendita:

LOTTO 1_Piena proprietà di negozio composto da tre corpi di fabbrica, ubicato nel Comune di **Rezzato (BS)**, in via Scalabrini.

Il tutto è censito al Catasto Fabbricati con i mappali del **fg. 6, Sez. NCT**:

- mappale 165, sub. 5, Cat. C/1, cl. 3, Consistenza 223 mq, Rendita catastale € 2.890,76

Oltre alla quota proporzionale delle parti comuni.

Il perito segnala che l'immobile di cui questa unità fa parte è interessato da vincoli:

- Urbanistico: Centro storico – Limite zona "A"

- Ambientale: Fascia di rispetto allevamenti

- Paesaggistico: Bellezze d'insieme

Secondo P.G.T. vigente al momento della perizia il sito ricade in:

- perimetro dei centri storici e dei nuclei di antica formazione

- Bellezze d'insieme

- Classe di sensibilità paesistica molto elevata

- Classe di fattibilità geologica 1

Da perizia l'unità risulta non conforme dal punto di vista urbanistico e catastale in quanto presenta alcune difformità interne relative a demolizioni di tramezze esistenti, realizzazione di nuove tramezze e finestre che si affacciano sul cortile interno.

OFFERTA IN BUSTA CHIUSA

Offerta Minima: Euro 667.000,00

Rilancio Minimo Obbligatorio: Euro 7.000,00

LOTTO 2_Piena proprietà di appartamento al primo piano distribuito su circa 188 mq, ubicato nel Comune di **Rezzato (BS)**, in via Scalabrini.

Il tutto è censito al Catasto Fabbricati con i mappali del **fg. 6, sez. NCT**:

- mappale 165, sub. 6, Cat. A/3, cl. 4, Vani 7,5, Rendita catastale € 309,87

Oltre alla quota proporzionale delle parti comuni.

Il perito segnala che l'immobile di cui questa unità fa parte è interessato da vincoli:

- Urbanistico: Centro storico – Limite zona "A"

- Ambientale: Fascia di rispetto allevamenti

- Paesaggistico: Bellezze d'insieme

Secondo P.G.T. vigente al momento della perizia il sito ricade in:

- perimetro dei centri storici e dei nuclei di antica formazione

- Bellezze d'insieme

- Classe di sensibilità paesistica molto elevata

- Classe di fattibilità geologica 1

Da perizia l'unità risulta presentare lievi difformità interne dal punto di vista sia urbanistico che catastale relative alla sagoma del muro divisorio tra soggiorno e cucina, posizionamento di porte e/o finestre, ed alla realizzazione di un piccolo locale ripostiglio.

Si segnala che da perizia l'immobile risulta occupato.

OFFERTA IN BUSTA CHIUSA

Offerta Minima: Euro 277.000,00

Rilancio Minimo Obbligatorio: Euro 3.000,00

LOTTO 3_Piena proprietà di autorimessa al piano terra, ubicata nel Comune di **Rezzato (BS)**, in via Scalabrini.

Il tutto è censito al Catasto Fabbricati con i mappali del **fg. 6, sez. NCT:**

- mappale 165, sub.9, Cat. C/6, cl. 3, Consistenza 13 mq, Rendita catastale € 28,20

Oltre alla quota proporzionale delle parti comuni.

Il perito segnala che l'immobile di cui questa unità fa parte è interessato da vincoli:

- Urbanistico: Centro storico – Limite zona "A"

- Ambientale: Fascia di rispetto allevamenti

- Paesaggistico: Bellezze d'insieme

Secondo P.G.T. vigente al momento della perizia il sito ricade in:

- perimetro dei centri storici e dei nuclei di antica formazione

- Bellezze d'insieme

- Classe di sensibilità paesistica molto elevata

- Classe di fattibilità geologica 1

Il perito presume che l'unità sia stata realizzata anteriormente al 196 in quanto presso il comune non risultano pratiche edilizie collegate.

OFFERTA IN BUSTA CHIUSA

Offerta Minima: Euro 11.890,00

Rilancio Minimo Obbligatorio: Euro 200,00

LOTTO 4_Piena proprietà di autorimessa al piano terra, ubicata nel Comune di **Rezzato (BS)**, in via Scalabrini.

Il tutto è censito al Catasto Fabbricati con i mappali del **fg. 6, sez. NCT:**

- mappale 165, sub. 10, Cat. C/6, cl. 3, Consistenza 14 mq, Rendita catastale € 30,37

Oltre alla quota proporzionale delle parti comuni.

Il perito segnala che l'immobile di cui questa unità fa parte è interessato da vincoli:

- Urbanistico: Centro storico – Limite zona "A"

- Ambientale: Fascia di rispetto allevamenti

- Paesaggistico: Bellezze d'insieme

Secondo P.G.T. vigente al momento della perizia il sito ricade in:

- perimetro dei centri storici e dei nuclei di antica formazione

- Bellezze d'insieme

- Classe di sensibilità paesistica molto elevata

- Classe di fattibilità geologica 1

Il perito presume che l'unità sia stata realizzata anteriormente al 196 in quanto presso il comune non risultano pratiche edilizie collegate.

OFFERTA IN BUSTA CHIUSA

Offerta Minima: Euro 12.800,00

Rilancio Minimo Obbligatorio: Euro 200,00

LOTTO 5_Piena proprietà di autorimessa al piano terra, ubicata nel Comune di **Rezzato (BS)**, in via Scalabrini.

Il tutto è censito al Catasto Fabbricati con i mappali del **fg. 6, sez. NCT:**

- mappale 165, sub. 11, Cat. C/6, cl. 3, Consistenza 13 mq, Rendita catastale € 28,20

Oltre alla quota proporzionale delle parti comuni.

Il perito segnala che l'immobile di cui questa unità fa parte è interessato da vincoli:

- Urbanistico: Centro storico – Limite zona "A"
- Ambientale: Fascia di rispetto allevamenti
- Paesaggistico: Bellezze d'insieme

Secondo P.G.T. vigente al momento della perizia il sito ricade in:

- perimetro dei centri storici e dei nuclei di antica formazione
- Bellezze d'insieme
- Classe di sensibilità paesistica molto elevata
- Classe di fattibilità geologica 1

Il perito presume che l'unità sia stata realizzata anteriormente al 196 in quanto presso il comune non risultano pratiche edilizie collegate.

OFFERTA IN BUSTA CHIUSA

Offerta Minima: Euro 11.890,00

Rilancio Minimo Obbligatorio: Euro 200,00

LOTTO 6_Piena proprietà di autorimessa al piano terra, ubicata nel Comune di **Rezzato (BS)**, in via Scalabrini.

Il tutto è censito al Catasto Fabbricati con i mappali del **fg. 6, sez. NCT**:

- mappale 165, sub. 12, Cat. C/2, cl. 2, Consistenza 7 mq, Rendita catastale € 10,85

Oltre alla quota proporzionale delle parti comuni.

Il perito segnala che l'immobile di cui questa unità fa parte è interessato da vincoli:

- Urbanistico: Centro storico – Limite zona "A"
- Ambientale: Fascia di rispetto allevamenti
- Paesaggistico: Bellezze d'insieme

Secondo P.G.T. vigente al momento della perizia il sito ricade in:

- perimetro dei centri storici e dei nuclei di antica formazione
- Bellezze d'insieme
- Classe di sensibilità paesistica molto elevata
- Classe di fattibilità geologica 1

Il perito presume che l'unità sia stata realizzata anteriormente al 196 in quanto presso il comune non risultano pratiche edilizie collegate.

La sagoma dell'unità immobiliare risulta al Catasto più piccola dell'esistente in loco.

OFFERTA IN BUSTA CHIUSA

Offerta Minima: Euro 11.890,00

Rilancio Minimo Obbligatorio: Euro 200,00

LOTTO 7_Piena proprietà di autorimessa al piano terra, ubicata nel Comune di **Rezzato (BS)**, in via Scalabrini.

Il tutto è censito al Catasto Fabbricati con i mappali del **fg. 6, sez. NCT**:

- mappale 165, sub. 13, Cat. C/2, cl. 2, Consistenza 7 mq, Rendita catastale € 10,85

Oltre alla quota proporzionale delle parti comuni.

Il perito segnala che l'immobile di cui questa unità fa parte è interessato da vincoli:

- Urbanistico: Centro storico – Limite zona "A"
- Ambientale: Fascia di rispetto allevamenti
- Paesaggistico: Bellezze d'insieme

Secondo P.G.T. vigente al momento della perizia il sito ricade in:

- perimetro dei centri storici e dei nuclei di antica formazione
- Bellezze d'insieme

- Classe di sensibilità paesistica molto elevata

- Classe di fattibilità geologica 1

Il perito presume che l'unità sia stata realizzata anteriormente al 196 in quanto presso il comune non risultano pratiche edilizie collegate.

La sagoma dell'unità immobiliare risulta al Catasto più piccola dell'esistente in loco.

OFFERTA IN BUSTA CHIUSA

Offerta Minima: Euro 11.890,00

Rilancio Minimo Obbligatorio: Euro 200,00

LOTTO 8_Piena proprietà di appartamento al primo piano distribuito su circa 235 mq, ristrutturato nel 2003, ubicato nel Comune di **Rezzato (BS)**, in via Scalabrini.

Il tutto è censito al Catasto Fabbricati con i mappali del **fg. 6, sez. NCT:**

- mappale 165, sub. 14, Cat. A/3, cl. 4, Vani 6, Rendita catastale € 247,90

- mappale 165, sub. 15, Cat. A/3, cl. 4, Vani 3,5, Rendita catastale € 144,61

Oltre alla quota proporzionale delle parti comuni.

Da perizia si segnala che non è stato possibile visitare l'immobile di cui al lotto 8.

Il perito segnala che l'immobile di cui questa unità fa parte è interessato da vincoli:

- Urbanistico: Centro storico – Limite zona "A"

- Ambientale: Fascia di rispetto allevamenti

- Paesaggistico: Bellezze d'insieme

Secondo P.G.T. vigente al momento della perizia il sito ricade in:

- perimetro dei centri storici e dei nuclei di antica formazione

- Bellezze d'insieme

- Classe di sensibilità paesistica molto elevata

- Classe di fattibilità geologica 1

Da perizia di evince che l'unità risulta urbanisticamente difforme ai titoli edilizi in quanto le due unità di cui ai sub. 14 e 15 ad oggi formano un unico appartamento, differentemente da quanto depositato presso il Comune e l'Agenzia delle Entrate.

Si segnala che da perizia l'immobile risulta occupato.

OFFERTA IN BUSTA CHIUSA

Offerta Minima: Euro 357.800,00

Rilancio Minimo Obbligatorio: Euro 4.000,00

Il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia estimative redatta dal Geom. Celli Stefano allegata agli atti, che forma parte integrante del presente bando e alla quale si rimanda per una più dettagliata descrizione degli immobili.

Il Liquidatore propone la cessione dell'immobile secondo la seguente procedura.

1) Condizioni della vendita

La vendita avverrà a cura del Notaio **dott.ssa Elena Cairoli**, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato. Pertanto, gli offerenti potranno presentare un'offerta irrevocabile in busta chiusa recandosi dal Notaio **dott.ssa Elena Cairoli** presso il suo studio in **Via Fratelli Ugoni n. 32, Brescia**, ovvero in forma digitale, presso lo studio del predetto Notaio Elena Cairoli o presso uno dei Notai periferici di cui all'elenco con gli indirizzi indicato al successivo punto 2.

2) Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte irrevocabili potranno essere presentate, **entro il termine ultimo delle ore 12.00 del giorno 12 marzo 2019 (le offerte in formato digitale solo a partire dal giorno 1 MARZO 2019), richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento al numero 030 377 3878**, sia in formato cartaceo (busta chiusa) che in forma telematica (busta digitale), recandosi dal notaio delegato **dott.ssa Elena Cairoli** presso il suo studio in via Fratelli Ugoni n. 32, a Brescia, ovvero presso i Notai con funzione di Notaio periferico, il cui elenco è reperibile sul sito www.notariato.it nella sezione [RAN - Rete Aste Notarili](#), selezionando il link, nel corpo del testo, “[\(vai all'ELENCO DEI NOTAI ABILITATI\)](#)”.

3) Modalità di formalizzazione delle Offerte in busta chiusa

Per partecipare l'offerente, personalmente o a mezzo di terza persona, dovrà in ogni caso registrarsi presso il Notaio **dott.ssa Elena Cairoli** o uno dei Notai periferici abilitati presentando un documento valido di identità e in caso di terza persona anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente e consegnando un assegno circolare intestato al “PROCEDIMENTO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO N. 122/2017” dell'importo della **cauzione almeno pari al 10% del prezzo offerto**.

Se si sceglie di effettuare l'offerta in formato digitale si utilizzerà una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Nel caso in cui l'offerente scelga l'opzione di effettuare l'offerta cartacea dovrà ritirare il modulo per effettuare l'offerta presso uno dei Notai sopra elencati oppure scaricarlo dal sito internet www.bresciaonline.it – [sezione aste](#). L'offerente dovrà compilare il predetto modulo ed inserirlo in una busta bianca da consegnare a mani od inviare a mezzo del servizio postale al Notaio **dott.ssa Elena Cairoli**. Sulla detta busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), il nome ed il cognome del Notaio **dott.ssa Elena Cairoli** e la data della vendita. Nessuna altra indicazione (né numero della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro) deve essere apposta sulla busta.

L'offerta d'acquisto dovrà contenere:

1. La domanda contenente il cognome, nome luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile e/o venduti i beni immobili e rimanenze (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'acquirente è una società l'offerta dovrà indicare la denominazione o ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;
2. l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, ad Euro 667.000,00 per il lotto 1, Euro 277.000,00 per il lotto 2, Euro 11.890,00 per il lotto 3, Euro 12.800,00 per il lotto 4, Euro 11.890,00 per il lotto 5, Euro 11.890,00 per il lotto 6, Euro 11.890,00 per il lotto 7, Euro 357.800,00 per il lotto 8;
3. un assegno circolare, non trasferibile, intestato a “PROCEDIMENTO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO N. 122/2017” dell'importo della cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
4. una marca da bollo da € 16,00, fotocopia del documento di identità, del codice fiscale e dello stato civile o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'offerente ovvero visura camerale aggiornata ad almeno 30 giorni prima del deposito dell'offerta se trattasi di una società, con i documenti del legale rappresentante munito dei necessari poteri di firma per il compimento di atti di straordinaria amministrazione.

4) Modalità della vendita

1) L'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Notaio dott.ssa Elena Cairoli presso i locali della Sala "Libretti" del Giornale di Brescia in Via Solferino 22 a Brescia, piano primo alle **ore 12.00 e seguenti del giorno 13 marzo 2019**.

A un'ora di anticipo dall'inizio della diretta comparirà sulla home page del sito l'annuncio dello svolgimento dell'asta; in prossimità dell'orario di inizio l'annuncio sarà aggiornato e sarà attivo il link per poter accedere alla pagina di visualizzazione della diretta. Cliccando su "Segui la diretta live" si arriva alla pagina di visualizzazione.

2) Per partecipare alla gara telematica gli offerenti dovranno recarsi il **13 marzo 2019 alle ore 12.00** dal Notaio **dott.ssa Elena Cairoli**, presso i locali della Sala "Libretti" del Giornale di Brescia in Via Solferino 22 a Brescia, piano primo ovvero dal Notaio periferico presso il quale si sono registrati.

3) In caso di mancata presentazione dell'offerente alla gara telematica il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente; la partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di blackout informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci.

4) Ogni partecipante alla vendita dovrà presentare **offerta in busta chiusa** senza segni di riconoscimento o **offerta telematica** con le modalità di cui al punto 1) "Condizioni della vendita" per un prezzo almeno pari a quello base indicato nell'avviso di vendita Euro 667.000,00 per il lotto 1, Euro 277.000,00 per il lotto 2, Euro 11.890,00 per il lotto 3, Euro 12.800,00 per il lotto 4, Euro 11.890,00 per il lotto 5, Euro 11.890,00 per il lotto 6, Euro 11.890,00 per il lotto 7, Euro 357.800,00 per il lotto 8) accompagnata da una **cauzione almeno pari al 10% del prezzo offerto** in assegno circolare non trasferibile, emesso da un Istituto di credito operante in Brescia e provincia o assegno Banco Posta vidimato (rosa), **intestato, a pena di inammissibilità dell'offerta, a "PROCEDIMENTO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO N. 122/2017", entro il termine ultimo delle ore 12.00 del giorno 12 marzo 2019 (le offerte in formato digitale solo a partire dal giorno 1 MARZO 2019)**,

5) in caso di presentazione di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente. Se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

6) In presenza di più offerenti, si procederà alla gara tra gli stessi partendo dall'offerta più alta (rilancio minimo di **€. 7.000,00 per il lotto 1, €. 3.000,00 per il lotto 2, €. 200,00 per il lotto 3, €. 200,00 per il lotto 4, €. 200,00 per il lotto 5, €. 200,00 per il lotto 6, €. 200,00 per il lotto 7 ed €. 4.000,00 per il lotto 8**).

Ai fini dell'individuazione della miglior offerta si terrà conto dell'identità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

7) Presentata l'offerta la stessa non può essere ritirata; e, in caso di gara, se l'offerente non si presenta l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più alta.

In ogni caso ogni definitiva determinazione circa la cessione dei beni in questione sarà soggetta all'autorizzazione degli organi della procedura. Ove gli organi della procedura autorizzino la cessione, verrà dato corso, da parte del Liquidatore Giudiziale al trasferimento dei beni aggiudicati a mezzo di rogito notarile;

8) l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, al netto della cauzione, ed ogni altro onere inerente direttamente al Liquidatore Giudiziale dott. Franco Baiguera con studio in via San Giovanni Bosco 1/E entro il termine improrogabile di 90 giorni dall'aggiudicazione e presentarsi presso lo studio del notaio dott.ssa Elena Cairoli per la stipula dell'atto di vendita. Previo nulla osta del giudice l'aggiudicatario potrà procedere al pagamento del saldo prezzo anche mediante ricorso a mutuo contestuale al rogito notarile d'acquisto avanti al Notaio incaricato.

9) Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, si procederà all'eventuale cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene, con oneri a carico dell'aggiudicatario

10) Si precisa che il Giudice delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero qualora il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

11) Il liquidatore può sospendere la vendita ove, nelle more della stipula del rogito notarile, pervenga,

nelle forme sopra indicate (offerta in busta chiusa cauzionata), offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione: in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto per ciascun lotto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore dell'offerta più alta.

12) Le spese di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro o IVA calcolate a norma di legge, cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili, trascrizioni, voltura catastale, oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto di vendita.

13) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come visti e piaciuti e secondo quanto esposto e richiamato nelle perizie di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive esistenti e/o imposte dalla legge vigente: la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo; la vendita giudiziale forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi o la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta o difformità dei beni compresi, nonché oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dell'eventuale necessità di rimpiazzo dei beni usurati o mancanti o dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti o dei beni alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati nelle perizie o anche se comportanti la non commerciabilità di tali beni, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità indennizzo o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e dovendo l'offerente considerare le sopra descritte condizioni di vendita e l'alea ad esse connessa per determinare l'offerta.

14) Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

15) Per la visita degli immobili e per la conoscenza dei beni, dei diritti e di qualsiasi informazione è possibile rivolgersi alla società S-mart, con sede in Viale Italia n. 26, Brescia, indirizzo mail: servizi@smartufficio.it, telefono: 0305780453 dalle ore 9 alle ore 12.30.

16) Con la partecipazione alla gara gli offerenti dichiarano di essere a conoscenza di tutto quanto riguarda i beni immobili oggetto delle vendite all'asta di cui alla presente istanza e di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni, i termini e le informazioni riportate nel presente documento e nei documenti ivi richiamati.

PUBBLICITÀ

Il Liquidatore Giudiziale provvederà a rendere pubblico il bando di vendita ed a garantire la massima partecipazione come segue:

1) Pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>

2) Pubblicità telematica sui siti <https://aste.bresciaonline.it/> e www.astegiudiziarie.it dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione, per garantire la massima trasparenza, la citata perizia riguardante i beni immobili in formato non modificabile dall'utente;

3) Pubblicazione di un estratto del bando di vendita sul quotidiano "BresciaOggi";

4) Notifiche di legge.

5) Oltre ad eventuale ulteriore pubblicità a discrezione degli organi della procedura.

Brescia, lì

Il Liquidatore Giudiziale
dott. Franco Baiguera