

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Case Dipinte 10-12 - 56100 Pisa

Scala : U

Piano: 3

Interno: 3

Stato: Libero

Anno di costruzione: anni 50

Superficie ragguagliata totale mq: 190,00

Descrizione :

Abitazione posta al terzo piano composta da: ingresso, disimpegno, 6 camere, bagno cucina e 2 ripostigli.

Pertinenze : -

Identificativi catastali :

foglio 121, particella 373, subalterno 13.

Note:

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito negli anni '50 con quattro piani fuori terra ad uso misto commerciale e residenziale posto in Pisa, via Case Dipinte n. 10 - 12, nel quartiere di San Francesco.

L'immobile è composto da tre unità ad uso abitativo, dal piano primo al piano terzo, e da una unità a destinazione commerciale al piano terra.

Struttura e finiture dell'edificio:

Strutturalmente l'immobile appare solido e ben costruito, non sono presenti crepe o lesioni nelle strutture.

Il fabbricato da un esame a vista e salvo indagini più accurate risulta in condizioni normali in rapporto alla vetustà.

L'edificio non presenta pregi particolari, ha linee semplici e la facciata principale è intonacata con tinteggiatura a calce colorata.

L'ingresso alle unità abitative avviene tramite vano scala posto al civico n.10. Il portone d'ingresso è in legno e la scala di accesso agli appartamenti è in marmo con balaustra in legno. Il pavimento dell'androne è in mattonelle grandi di marmo lucidato.

L'edificio non è dotato di ascensore, sono presenti invece l'impianto idrico, l'impianto elettrico, l'impianto telefonico e il gas metano per uso domestico.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare si presenta in normali condizioni di manutenzione.

I pavimenti nei locali principali sono in parte in tappeto di graniglia e in parte rivestiti in parquet (da rivedere); nel bagno ed in cucina sono in piastrelle.

Le finestre e le porte finestre sono generalmente in legno verniciato e vetro, dotate di avvolgibili in plastica; le porte interne e il portoncino d'ingresso sono in legno.

Impianti tecnologici:

L'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in alluminio.