

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Cola D'Amatrice 13 - 63100 Ascoli Piceno

Scala :

Piano: 1

Interno: 3

Stato: Libero

Anno di costruzione: 1977-1981

Superficie ragguagliata totale mq: 125,68

Descrizione :

Ufficio al piano primo composto da ingresso/attesa, quattro vani, due bagni, un terrazzo, un balcone ed un fondaco al piano interrato.

Pertinenze : -

Identificativi catastali :

foglio 103, particella 328, subalterno 20.

Note:

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito in zona Porta maggiore/Quartieri Luciani, situato a circa 4km dal centro città (piazza del Popolo); nelle vicinanze si trovano gli uffici tributari, gli impianti sportivi, la stazione FFSS e inoltre sono presenti scuole ed esercizi commerciali. L'ospedale C. e G. Mazzoni si trova ad una distanza di 2,6km.

Per la sua destinazione, il complesso edilizio insiste su una zona prettamente residenziale densamente abitata, ben servita da verde attrezzato e da mezzi pubblici.

Il complesso risulta ben servito dalle arterie stradali che lo collegano agevolmente sia al centro, sia alla superstrada Ascoli-Mare che confluisce nell'Autostrada Adriatica A14.

Sull'immobile non insistono vincoli storici e/o artistici ai sensi ex Legge 1089/39 del Ministero LL.PP. e non sussistono caratteristiche di pregio dell'edificio, DM LL.PP: n. 1072 del 2 agosto 1969.

Struttura e finiture dell'edificio:

L'edificio è realizzato con struttura intelaiata in cemento armato e solai latero- cemento. Le scale sono realizzate con soletta in c.a.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare presenta: portoncino d'ingresso rivestito con pannelli in laminato di legno provvisto di serratura di sicurezza, pavimentazione parte in parquet e parte in ceramica, porte interne in legno tamburato color noce ed infissi in legno/alluminio colore naturale con vetro camera e tapparelle in PVC.

Impianti tecnologici:

L'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa e caldaia a gas metano (posta all'interno).