

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Flavio Stilicone 117/117A/119 - 00175 Roma

Scala :

Piano: T

Interno: 14

Stato: Libero

Superficie complessiva mq: 209,00

Superficie ragguagliata totale mq: 169,40

Descrizione :

Negoziò al piano terra con ampia zona ingresso dotata di WC, zona retrobottega costituita da due locali, ripostiglio e cortile.

Pertinenze : -

Identificativi catastali :

foglio 956, particella 187, subalterno 154.

Note:

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito, nell'anno 1956, all'interno del quartiere Tuscolano, tra via Tuscolana e Viale San Giovanni Bosco, in una zona semi-periferica. L'area è ad alta densità abitativa e presenta un'edilizia residenziale di tipo popolare a carattere intensivo e fornita di numerose attività commerciali e servizi.

L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi di trasporto pubblico su gomma (300mt) e dalla vicinanza alla stazione della metropolitana Lucio Sestio (200 mt) che garantiscono l'accesso a tutte le aree della città.

L'immobile non risulta vincolato e non rientra nell'applicabilità delle previsioni del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. L'immobile non rientra negli elenchi di interesse culturale (verifica effettuata presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici).

Struttura e finiture dell'edificio:

Il complesso è costituito da un edificio in calcestruzzo armato. Le facciate presentano finiture in intonaco.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare: -

Impianti tecnologici: -