

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Flavio Stilicone 158 - 00175 Roma**

**Scala :**

**Piano:** T/S1

**Interno:** 6

**Stato:** Libero

**Superficie complessiva: 208,50**

**Superficie ragguagliata totale: 143,05**

**Descrizione :**

Negoziato costituito da locale al piano terra con accesso da strada, bagno, ripostiglio, scala di collegamento al piano inferiore e locale sotto negoziato seminterrato.

**Pertinenze :**

**Identificativi catastali :**

foglio 955, particella 84, subalterno 507.

**Note:**

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito, nell'anno 1958, all'interno del quartiere Appio Tuscolano, nel Municipio VII, in una zona della città di Roma caratterizzata da edifici di tipo popolare a destinazione prevalentemente residenziale, con piano terra adibito a servizi ed attività commerciali. L'area è ben collegata da trasporto pubblico sia su gomma che su ferro: nelle vicinanze del complesso sono presenti le fermate autobus (a circa 200 m) e la fermata della metropolitana della Linea A con la stazione Lucio Sestio (a circa 150 metri).

L'immobile non risulta vincolato e non rientra nell'applicabilità delle previsioni del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. L'immobile non rientra negli elenchi di interesse culturale (verifica effettuata presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici).

**Struttura e finiture dell'edificio:**

Il complesso è costituito da un edificio in linea a prevalente destinazione residenziale, in calcestruzzo armato. Le facciate presentano finiture in intonaco.

**Struttura e finiture dell'unità immobiliare:**

**Impianti tecnologici:**