

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Francesco Crispi 72 - 80100 Napoli

Scala : A

Piano: 5

Interno: 10

Stato: Libero

Superficie complessiva mq: 160,00

Superficie ragguagliata totale mq: 149,85

Descrizione :

Abitazione al piano quinto composta da: doppio ingresso, disimpegno, quattro vani, cucina, tre bagni, due ripostigli, balconata e balcone.

Pertinenze :

-

Identificativi catastali :

sezione CHI, foglio 15, particella 419, subalterno 62.

Note:

L'unità immobiliare fa parte di un edificio di 7 piani fuori terra costruito, presumibilmente alla fine degli anni 50, all'interno del quartiere Chiaia, a pochi metri da Piazza Amedeo, in zona prevalentemente residenziale di tipo signorile. La zona è ben servita dalla Metropolitana (fermata di Piazza Amedeo) e da ulteriori mezzi pubblici.

Sull'immobile non gravano vincoli specifici; l'area in cui ricade l'immobile, invece, è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del "Codice dei Beni Culturali e Paesaggio" (decreto legislativo 22/01/2004, n°42 - modificato ed integrato dal D.Lgs. 156 del 24/03/2006).

L'unità immobiliare risulta conforme catastalmente

Struttura e finiture dell'edificio:

Il complesso è costituito da un edificio in calcestruzzo armato, solai latero cementizi e compagnature a cassa vuota. Le parti comuni, quali androne e cortile, sono pavimentate con cubetti di porfido, la facciata principale su Via Crispi è rivestita in marmo per un'altezza di circa 4 metri, le pareti in elevazione.

Lo stato manutentivo generale risulta mediocre, in particolare sul prospetto di via Crispi sono evidenti i fenomeni di distacco dei frontalini e dei sotto-balconi.

Il riscaldamento è affidato agli impianti autonomi delle singole unità immobiliari.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

Impianti tecnologici: