

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Florestano Rossomandi (s.n.c.) - 80127 Napoli

Scala :

Piano: TE

Interno: 6

Stato: Libero

Superficie complessiva mq: 92,40

Superficie raggugliata totale mq: 92,40

Descrizione :

Box accessibile da via Florestano Rossomandi, facente parte di edificio con ingresso da via Francesco Cilea 46. Il box è ubicato alla quota del 2° piano interrato rispetto all'ingresso di via Cilea.

Pertinenze : -

Identificativi catastali :

sezione AVV, foglio 13, particella 408, subalterno 40.

Note:

Il box fa parte di un edificio di 8 piani fuori terra e 1 piano interrato, con ingresso da via Francesco Cilea 46. L'edificio, costruito alla fine degli anni 40, all'interno del quartiere Vomero si trova a pochi metri da via Scarlatti e da via Luca Giordano, in zona prevalentemente residenziale di tipo signorile. La zona è ben servita dalla Metropolitana (fermata di Piazza Quattro Giornate) e da ulteriori mezzi pubblici.

Sull'immobile non gravano vincoli specifici ma è vincolato ope legis avendo superato l'età di 70 anni; pertanto è stata attivata, dall'INPS, la procedura di verifica dell'interesse culturale, come disposto dall'art.12 del D.Lgs.n.42/2004.

Il Certificato di Abitabilità è stato rilasciato dal Comune di Napoli in data 08/03/1949.

L'unità immobiliare risulta di proprietà dell'INPS in virtù della legge finanziaria 27 dicembre 2002 n. 289, art. 42, comma1.

L'unità immobiliare risulta catastalmente conforme fatta eccezione per la toponomastica che riporta via Cilea in luogo di via Rossomandi.

Struttura e finiture dell'edificio:

Il complesso è costituito da un edificio a prevalente destinazione residenziale, in calcestruzzo armato con paramenti esterni in muratura. La copertura è piana.

Il fabbricato è dotato di un'unica scala ed è dotato di ascensore.

Non sono stati riscontrati a vista dissesti o cedimenti da fare presupporre una deficienza strutturale dell'edificio.

Sono attualmente in corso lavori di manutenzione straordinaria sull'involucro dell'edificio per il ripristino delle facciate.

Il fabbricato è dotato di un'unica scala ed è dotato di ascensore. Il vano scala necessita di alcuni interventi manutentivi.

Le dotazioni condominiali dello stabile sono di tipo economico e necessitano di interventi manutentivi.

La Centrale Termica, alimentata a gas metano, risulta rispondente alla normativa di settore e si trova uno stato manutentivo sufficiente. L'impianto termico centralizzato risulta adeguato all'interno delle unità immobiliari, ai sensi del D.Lgs. 102/2014 relativamente all'installazione di valvole termostatiche.

L'impianto elettrico, nell'anno 2018, è stato oggetto di interventi manutentivi di rifacimento/manutenzione straordinaria.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare: -

Impianti tecnologici: -