

## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**

**Via Livorno 12 - 16146 Genova**

**Scala :**

**Piano:** S2

**Interno:** 18

**Stato:** Libero

**Anno di costruzione:** 1935

**Superficie ragguagliata totale mq:** 9,00

**Descrizione :**

Cantina al piano interrato composta da unico ambiente.

**Pertinenze : -**

**Identificativi catastali :**

sezione GEB, foglio 61, particella 1034, subalterno 58.

**Note:**

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito, in una zona a prevalente destinazione residenziale, denominata Albaro, in un contesto laterale rispetto ai principali assi viari della città, silenzioso e confinante con un'estesa zona verde. L'accessibilità è garantita dalla presenza di fermate di mezzi pubblici (autobus linea urbana n°15-641) a circa 300 mt e dalla vicinanza con la Stazione di Genova Brignole (3 Km circa).

L'edificio risultava di proprietà dell'I.N.P.D.A.I. giusto atto di compravendita del Notaio in Roma, Ugo Marrocchi; atto n° 16895 del 29/04/1956 – Repertorio n° 36729.

Successivamente trasferito in proprietà dell'INPS in virtù del Decreto Legge n.201 del 06/12/2011, convertito in legge n. 214 del 22/12/2011.

L'edificio è costituito da un corpo principale a forma geometrica regolare, composto da 24 unità immobiliari principali e n. 22 unità immobiliari accessorie. La destinazione d'uso è prevalentemente residenziale.

L'edificio è composto da un'unica scala e si sviluppa per 6 piani fuori terra, con 4 alloggi per piano, un piano interrato ed un piano seminterrato dove sono presenti le cantine pertinenziali e la centrale termica

Sull'immobile non gravano vincoli specifici ma è vincolato ope legis avendo superato l'età di 70 anni; pertanto è stata attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, come disposto dall'art.12 del D.Lgs.n.42/2004.

L'unità immobiliare risulta conforme catastalmente.

**Struttura e finiture dell'edificio:**

L'edificio è realizzato con struttura portante in calcestruzzo armato e muratura ordinaria ed ha una tipologia costruttiva di tipo economico.

Nel complesso l'immobile si trova in un discreto stato di conservazione anche se necessita di alcuni interventi manutentivi alle facciate ed alla copertura.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato ed impianto elevatore.

**Struttura e finiture dell'unità immobiliare: -**

**Impianti tecnologici: -**