
SERVIZIO LIQUIDAZIONI

<i>Rifer. a nota n.</i>		<i>del</i>		Al commissario liquidatore dell'Unica s.p.a. avv. Pierpaolo Galimi Largo Richini, 2/a 20122 Milano
<i>Classificazione</i>	III	2	6	
<i>All. ti n.</i>	[		]	

Oggetto Unica in liquidazione coatta amministrativa - vendita immobile sito in Bognanco (VB), "ex albergo Meda", Residenza dei Pescatori - autorizzazione nuova asta.

Si fa riferimento alla istanza n. 31/2018 avente ad oggetto la richiesta di autorizzazione ad indire una nuova asta per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto.

Al riguardo, visto il parere favorevole espresso dal comitato di sorveglianza, si rilascia la richiesta autorizzazione alla vendita dell'immobile sito in Bognanco (VB), denominato "ex albergo Meda", Residenza dei Pescatori.

La gara sarà effettuata con il sistema delle offerte in busta chiusa alle seguenti condizioni:

- prezzo base € 37.500,00 (corrispondente al prezzo dell'ultima asta andata deserta, ridotto del 25%);
- aumenti minimi di € 3.000,00 in € 3.000,00;
- aggiudicazione anche con offerta pari al prezzo base;
- deposito pari al 15% del prezzo base di cui il 10% a titolo di cauzione e il 5% per spese;
- offerte in busta chiusa da far pervenire al notaio designato almeno tre giorni prima di quello fissato per la gara;
- in ipotesi di offerte che indichino lo stesso importo si procederà a nuova gara davanti al notaio designato fra i pari offerenti con aumenti palesi e minimi di € 1.000,00.

La pubblicità avverrà con le seguenti modalità:

- pubblicità d'asta completa ed integrale (foto a colori ben visibili, perizia, bando di gara con l'indicazione di ogni utile elemento a conoscere l'esatta situazione del cespite anche dal punto di vista urbanistico e catastale) sui siti www.astegiudiziarie.it e www.reteaste.it; nella pubblicità andrà indicata l'esatta ubicazione dell'immobile (**il cespite allo stato risulta individuabile su google maps a Bognanco in Via Cavallini 50, a cui corrispondono le coordinate GPS latitudine 45.465454 e longitudine 9.186516**);
- pubblicità per sunto, indicando i soli elementi essenziali, compresa l'esatta ubicazione, nell'apposita rubrica di annunci legali de **La Stampa**;
- pubblicità per sunto, indicando i soli elementi essenziali, compresa esatta ubicazione e corredata di foto, sul sito web www.immobiliare.it con rinvio per le informazioni più dettagliate ai siti web www.astegiudiziarie.it e www.notariato.it;
- pubblicità per sunto, indicando i soli elementi essenziali, compresa esatta ubicazione su Ecorisvegli con rinvio per le informazioni più dettagliate ai siti web www.astegiudiziarie.it e www.notariato.it;
- pubblicità, corredata di foto, sul sito di annunci "**Secondamano**".

Ben visibile dall'esterno, andrà collocato apposito cartello, in regola con la normativa sulla pubblicità in cui sia evidenziato che il bene è in vendita (ad es. Liquidazione vende all'asta - per informazioni www.astegiudiziarie.it annuncio n. "....").

Nel testo da pubblicizzare deve essere precisato che notizie sugli immobili in vendita sono disponibili anche sul sito www.ivass.it.

Si sottolinea la necessità che la pubblicità sia effettuata con la massima accuratezza prestando attenzione ad ogni dettaglio che possa contribuire alla sua migliore percezione e diffusione. A tal fine, nell'ambito di un budget di 2.000 euro, oltre accessori di legge, il commissario liquidatore potrà adottare ulteriori iniziative di pubblicità che, ad integrazione di quelle indicate in precedenza, possano consentire di raggiungere il maggior numero di interessati.

Devono essere inoltre essere affissi manifesti nel comune vicino con una maggiore densità abitativa (Domodossola) nel rispetto della normativa sulla pubblicità, che diano notizia della vendita, riportando negli stessi gli elementi essenziali per suscitare l'attenzione del lettore, compresa l'esatta ubicazione dell'immobile, e rinviando al sito web

per ogni maggiore informazione nonché inviati appositi avvisi di vendita del cespite ai soggetti potenzialmente interessati del comune di Bognanco e dei comuni limitrofi (ad esempio titolari di hotel, ostelli, case di riposo, titolari della concessione di acque minerali o altri imprenditori locali di qualche rilievo, se presenti).

Tutta la pubblicità andrà effettuata novanta giorni prima di quello fissato per la gara.

Dovranno essere impartite le necessarie disposizioni dirette a consentire agli interessati la visita dei cespiti, l'acquisizione del bando d'asta, nonché di prendere visione di ogni altra documentazione necessaria per conoscere lo stato degli immobili.

Si chiede a codesta procedura di fornire tempestiva comunicazione a questo Istituto di quanto segue:

- data di svolgimento della gara, non appena fissata;
- esito della gara da comunicare unitamente ai costi sostenuti per il suo espletamento;
- puntuale resoconto della pubblicità effettuata indicando eventualmente quella che a giudizio del commissario sia risultata più adeguata per l'interesse suscitato;
- copia delle inserzioni pubblicitarie effettuate;
- verbale di gara redatto dal notaio incaricato.

La procedura di vendita avverrà in ottemperanza alle disposizioni impartite con nota IVASS del 5 aprile 2018, prot. n. 98142/18 (utilizzo piattaforma RAN - Rete Aste Notarili).

Il commissario liquidatore è autorizzato ad apportare al bando d'asta le eventuali rettifiche ed integrazioni che fossero richieste dal notaio designato.

Distinti saluti.

Per delegazione
del Direttorio Integrato

firma 1

