



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**EUD0157**

Via Gian Battista Natolini, 30 - 33100 UDINE

**Scala:** n.d.  
**Piano:** primo  
**Interno:** n.d.  
**Stato:** Libero  
**Superficie Catastale:** 77 m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 438,99



**Descrizione:** Soggiorno, 2 disimpegni, 2 camere, cucina, bagno e terrazzo  
**Pertinenze:** cantina  
box auto  
**Identificativi Catastali:** foglio 30 part. 2251 sub. 19, con box auto al foglio 30 part. 2251 sub. 16 e cantina al foglio 30 part. 2251 sub. 8

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha pianta rettangolare, ed è composto da un unico corpo di fabbrica. Le unità immobiliari presenti all'interno dell'edificio sono servite da un vano scala privo di ascensore. L'edificio si compone di un piano terra in cui trovano spazio depositi, box auto e vani tecnici, due piani (primo e secondo) ad uso residenziale e una copertura del tipo a falde con orditura in calcestruzzo armato e rivestimento in coppi. L'edificio ha struttura portante in calcestruzzo armato con i solai in latero cemento. Le facciate esterne dell'edificio sono rifinite in mattoni pieni a faccia vista.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Ingresso/corridoio e soggiorno sono pavimentati in marmettoni, la cucina con marmette, le due camere da letto con parquet ed il bagno in piastrelle di ceramica. Gli infissi interni sono in legno tamburato e la porta di ingresso è in legno rinforzata. Gli infissi esterni sono costituiti da un infisso con telaio in legno a vetro singolo, dotato di persiana avvolgibile in plastica.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato dei seguenti impianti: impianto di illuminazione interna dei vani scale, impianto citofonico, impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio, impianto di smaltimento delle acque reflue.

L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti: impianto elettrico, impianto idrico-sanitario, impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio.