



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO

EUD0324

Via Luigi e Michele Gortani, 48 - 33100 UDINE

Scala: A

Piano: terzo

Interno: 6

Stato: Libero

Superficie Catastale: 85 m²

Rendita Catastale: € 419,62



Descrizione: Ingresso, soggiorno, disimpegno, 3 camere, cucina, 2 bagni e 2 terrazzi

Pertinenze: box auto
2 cantine

Identificativi Catastali: foglio 65 part. 1652 sub. 23, con box auto al foglio 65 part. 1652 sub. 14, cantina al foglio 65 part. 1652 sub. 7 e cantina al foglio 65 part. 1652 sub. 8

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha struttura portante in cemento armato prefabbricato, solai e tamponamenti in latero cemento. La copertura è costituita da una struttura in cemento armato disposta su due livelli con rivestimento in guaina bituminosa. Le condizioni generali della copertura non sono scadenti in quanto non presenta infiltrazioni. Le facciate esterne dell'edificio sono rifinite con intonaco pitturato. Gli infissi esterni delle parti comuni sono costituiti da un telaio in alluminio dotati di vetro semplice. La porta di accesso al vano scale costituita da un telaio in alluminio con vetro semplice non è blindata.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare in oggetto è ubicata al terzo piano dell'edificio. Tutti i vani sono pavimentati con piastrelle di ceramica ad eccezione delle camere da letto pavimentate con parquet. Gli infissi interni sono in legno tamburato, la porta di ingresso è in legno, rinforzata, mentre gli infissi esterni sono in legno con vetro camera dotati di persiana avvolgibile in plastica ad un solo battente.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato dei seguenti impianti comuni: illuminazione interna dei vani scale, impianto citofonico, impianto di smaltimento delle acque reflue, ascensore.

L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti: impianto elettrico, impianto idrico-sanitario, impianto di riscaldamento autonomo a gas.