

ROMA - Via Valbondione, 109



Esercizio commerciale ricompreso in un complesso edilizio intensivo all'esterno del G.R.A. edificato nei primi anni '80, nel suburbio Nord al limite della borgata "Labaro" località Colli d'Oro. Il negozio è posizionato al piano piloty interno alla strada.

Unità immobiliare proposta in vendita:

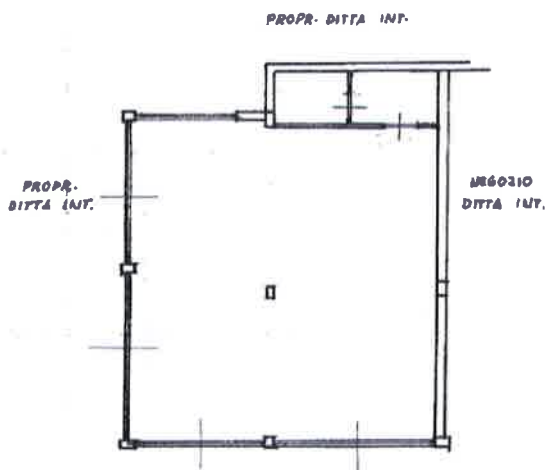
- Negozio A

ROMA - Via Valbondione 109

Tipologia	Negozio piano terra - neg. A
Consistenza	Negozio con due accessi indipendenti da area esterna condominiale composto da un unico vano, bagno e antibagno
Dati catastali	Foglio 117 - Part. 880 - Sub 137 - Categ. C/1 - Classe 8 - Consistenza 66 mq - Superficie Catastale 77 mq - Rendita € 1.595,23
Situazione	Libero
Prezzo base	€ 123 200.00
Classe energetica	G
Anno di costruzione	1984
Dati urbanistici	Concessione edilizia n. 398/C del 1984 - Certificato di abitabilità n. 140 del 21/6/1984
Vincoli	
Data pubblicazione	18/04/2019
Data Presentazione Proposta entro e non oltre il *	17/05/2019

* N.B. decorso inutilmente detto termine la proposta non potrà essere oggetto di valutazione

FABBRICATO 14
 NEGOZIO A
 PIANO T
 F. 117
 P. 880/137
 H. 2.80



RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA ROMA - VIA VALBONDIONE 109 - NEGOZIO "A"

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

Il negozio "A" è ubicato a Roma, Via Valbondione n. 109 ed è censito al N.C.E.U. di Roma al foglio 117, mappale 880, sub 137.

1.2 PROVENIENZA

Atto Notaio Giuseppe Macrì Rep. n. 16 Rac. 11 del 04 agosto 1983.

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

Il negozio fa parte di un complesso immobiliare costituito da un unico fabbricato articolato in otto scale (dalla A alla H), situato nella zona NORD di Roma (Municipio XV) Zona Labaro località Colli d'Oro.

1.4 COMPOSIZIONE

Il negozio con due accessi indipendenti da area esterna condominiale è ubicato al piano terra (piano piloty) della scala H (già fabbricato 14). Il negozio dotato di cinque vetrine è composto da un unico vano e da un blocco servizi (bagno e antibagno).

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

- Concessione Edilizia n. 398/C del 14.03.1984 Progetto n. 32792/83;

- Certificato di abitabilità n. 140 del 21.06.1984.

E' in corso la presentazione via telematica di una Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata in sanatoria (CILA) per modifiche interne e aggiornamento catastale attraverso la presentazione di una pratica DOCFA.

Si allega: planimetrica catastale

Roma li, 01.04.2019

Il Tecnico
Geom. Valerio Giorgini



Il Quadro Area Z
Geom. Franco Silvestri



Visto

Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare
Dott. Anita Atlante



MODULARIO
F. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 633)

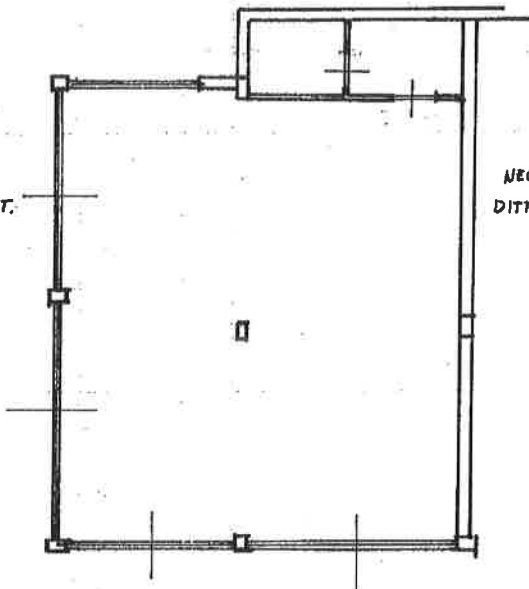
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via VAL BONDIONE
Ditta CLACE S.p.a. SEDE ROMA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

FABBRICATO 14
NEGOZIO A
PIANO T
F. 117
P. 880/137
H. 2.80

PROPR. DITTA INT.

PROPR.
DITTA INT.

NEGOZIO
DITTA INT.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GIUSEPPINA PACIUCCI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di ROMA

19.7.83

Firma: Giuseppina Pacucci



1773 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 117 Particella: 880 - Subalterno 137 >
Situazione al 04/10/2012 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 117 Particella: 880 - Subalterno 137 >
4E n. 109 piano: 1 int. N/A
DATA
AUT. N°