



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 08_2018

VALIDO FINO AL: 22/02/2028



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 4

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: LAZIO
Comune: ROMA
Indirizzo: Largo dell'Ogliata 15, Isola 59
Piano: P.I/P.T
Interno: Ed.3 Int.2
Coordinate GIS: Lat: 41°54'27" Long: 12°29'24"

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1980
Superficie utile riscaldata (m²): 160.00
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 626.31
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	ROMA (RM) - H501				Sezione		Foglio	38	Particella	1708
Subalterni	da	2	a	2	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

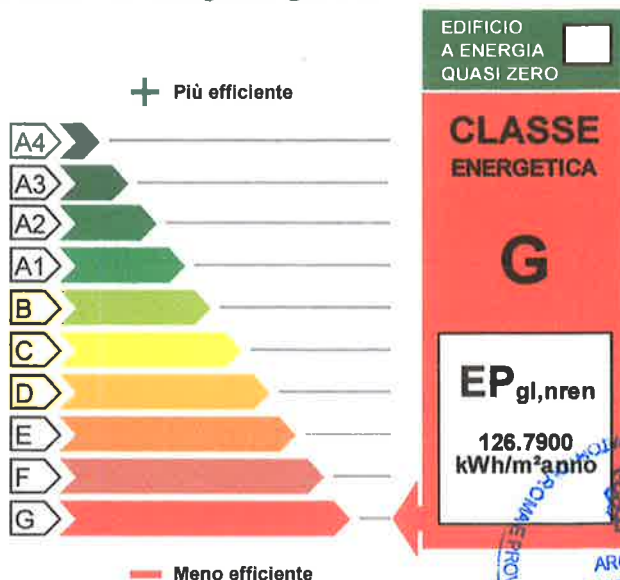
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (51.80)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 08_2018

VALIDO FINO AL: 22/02/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	2952.38 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 126.79 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1442.23 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 8.67 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 26.61 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento dell'involucro esterno dell'edificio	Si	9.0	F (103.4)	D 55.12 kWh/m ² anno
REN2	Sostituzione dei serramenti.	No	10.0	F (98.08)	
REN1	Isolamento interno delle coperture.	No	12.0	F (105.71)	





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 08_2018

VALIDO FINO AL: 22/02/2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	626.31	m ³
S - Superficie disperdente	305.68	m ²
Rapporto S/V	0.49	
EP _{H,nd}	66.969	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.05	-
Y _{IE}	0.5412	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione Invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.74	η _H	0.00	90.81
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η _C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	2005	H501	Elettricità	2.00	0.29	η _W	8.67	35.98
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:08_2018

VALIDO FINO AL: 22/02/2028



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Al fine di migliorare la prestazione energetica del fabbricato si consiglia la realizzazione dell'isolamento esterno delle pareti, delle coperture e la sostituzione dei serramenti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Marla Luisa Miranda	
Indirizzo	Via Atto Vannucci, 12 - 00179 Roma	
E-mail	m.miranda@pec.archrm.it	
Telefono	338/6348406	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Architetti di Roma n. 16521	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Marla Luisa Miranda, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Tutti i dati sono forniti dal committente, a seguito di sopralluogo è stata riscontrata l'assenza del generatore per il riscaldamento.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 22/02/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 08_2018

VALIDO FINO AL: 22/02/2028



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "m.miranda@pec.archrm.it" <m.miranda@pec.archrm.it>

Data lunedì 26 febbraio 2018 - 22:17

CONSEGNA: APE 0818 Largo Olgiata,15 Roma IS 59 edificio 3 interno 2- Fg. 38 Part. 1708 Sub. 2

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/02/2018 alle ore 22:17:21 (+0100) il messaggio "APE 0818 Largo Olgiata,15 Roma IS 59 edificio 3 interno 2- Fg. 38 Part. 1708 Sub. 2" proveniente da "m.miranda@pec.archrm.it" ed indirizzato a "aperomacapitale2@regione.lazio.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec286.20180226221717.25998.05.1.65@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "APE 0818 Largo Olgiata,15 Roma IS 59 edificio 3 interno 2- Fg. 38 Part. 1708 Sub. 2" sent by "m.miranda@pec.archrm.it", on 26/02/2018 at 22:17:21 (+0100) and addressed to "aperomacapitale2@regione.lazio.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec286.20180226221717.25998.05.1.65@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (2206 Kb)
dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

GIUSTIFICATIVO OPERE IDRAULICHE**Descrizione: Intervento tecnico immobile Largo Olgiate, 15 - Isola 59 Edificio 3 / Interno 2**

Intervento di sezionamento impianto di riscaldamento a servizio di caldaia a gas in disuso (obsoleta). L'intervento consiste nella scommissione della vecchia caldaia dall'impianto di riscaldamento dallo svuotamento dello stesso e dall'inserimento di tappi di chiusura sulle tubazioni in partenza.

		U.M.	QUANTITA'	PREZZO	PARZIALE	Incid. %	
1,0	MANO D'OPERA						
1,1	Operaio specializzato (4° Cat.)	h	2,50	€.	24,96 €.	62,40	
1,3	Operaio qualificato (3° Cat.)	h		€.	23,85	-	
1,4	Operaio Comune (2° Cat.)	h		€.	21,40	-	
Totale manodopera					€.	62,40	62,78%
2,0	MATERIALI						
2,1	Tappi e varie	a.c.	1,0	€.	7,00 €.	7,00	
2,2						-	
2,3						-	
2,4						-	
2,5						-	
2,6						-	
Totale materiali					€.	7,00	7,04%
3,0	NOLI - TRASPORTI - CONSUMI		6,0%				
3,1	Trasporto materiali		1,00	€.	0,42 €.	0,42	
3,2	Oneri per intervento fuori città (trasferta)		1,00	€.	40,00 €.	40,00	
Totale noli - trasporti- consumi					€.	30,00	
Totale 1 - 3					€.	99,40	100,00%
4,0	Supervisione e assistenza Tecnica					€.	50,00
5,0	Spese generali		10,0%		€.	14,94	
6,0	Utiii		12,0%		€.	19,72	
Totale Generale					€.	184,06	
Arrotondamento					- €.	0,06	
Prezzo di applicazione					€.	184,00	

