

ROMA – Largo dell’Olgiata 15



L'appartamento ricade nell'isola 59 – edificio 3 – del Comprensorio dell'Olgiata che è situato nel settore periferico di Roma nord.

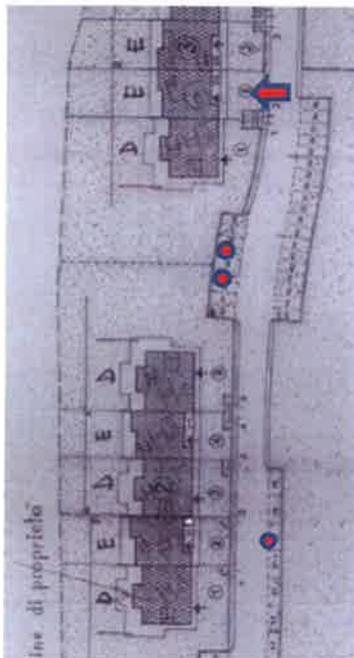
Unità immobiliari proposta in vendita:

- Villino Isola 59 - corpo 3 – villino 2
- Posto auto scoperto isola 59 - n. 23
- Posto auto scoperto isola 59 - n. 25
- Posto auto scoperto isola 59 - n. 51

ROMA - Largo Olgiata 15

| | |
|---|---|
| Tipologia | Villino - Isola 59 - edificio 3 - interno 2 - piano terra e interrato - n. 3 posti auto scoperti |
| Consistenza | Ingresso indipendente, soggiorno, due camere, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati. Posti auto scoperti n. 23 -25 - 51 |
| Dati catastali | Appartamento: Foglio 38 - Part.1708 - Sub 2 - Categ. A/2 - Classe 8 - Vani 7 - Rendita € 1.572.61 Posti auto: Foglio 38 - Part.1741 - Sub 4- Categ. C/6 - Consist. 10 mq - Rendita € 47,00; Foglio 38 - Part.1741 - sub 6 - Categ. C/6 - Consist. 10 mq- Rendita € 47,00; Foglio 38 - Part.1742 - Sub 4 - Categ. C/6- Consist. 10 mq - Rendita € 47,00. |
| Situazione | Libero |
| Prezzo base | € 330 000.00 |
| Classe energetica | G |
| Anno di costruzione | 1980 circa |
| Dati urbanistici | Licenza di Costruzione n. 1470/C del 31/7/1978 Certificato di Abitabilità n. 157 del 21/7/1984 |
| Vincoli | |
| Data Pubblicazione | 18/04/2019 |
| Data Presentazione Proposta entro e non oltre il * | 17/05/2019 |

*** N.B. decorso inutilmente detto termine la proposta non potrà essere oggetto di valutazione**



Abitazione
Isola 59
Edificio 3
Appartamento int. 2





RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA
ROMA - LARGO DELL'OLGIATA 15
ISOLA 59 - EDIFICIO 3 - VILLINO 2

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'appartamento interno 2 edificio 3 dell'isola 59 è ubicato in Roma, Largo Olgiata 15 ed è censito al N.C.E.U. di Roma al foglio 38 mappale 1708 sub 2

1.2 PROVENIENZA

Atto Notaio G. Macrì rep. n. 202/25 del 28/12/1983

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'appartamento ricade nell'isola 59 - edificio 3 - del Comprensorio dell'Olgiata che è situato nel settore periferico di Roma Nord.

1.4 COMPOSIZIONE

L'abitazione, con ingresso indipendente, è disposta su due livelli (piano terra con doppio giardino e piano primo interrato)

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

L'appartamento è stato edificato in forza di un progetto per la costruzione di n. 6 edifici nell'isola 59 dell'Olgiata, presentato al Comune di Roma in data 19/7/1976 prot. n. 26948 con parere favorevole della Commissione Edilizia del 12/5/1978 e Concessione edilizia n. 1470/C del 31/7/1978 subordinata all'atto d'obbligo del 27/6/1978, notaio Carlo Lollo trascritto il 3/7/1978 al n. 30346 di formalità. Certificato di abitabilità n. 157 del 21/7/1984.

L'immobile rientra nella "Carta per la Qualità" del PRG vigente alla tavole G1/A tra gli Elementi/Morfologie - Comprensori a carattere estensivo di case unifamiliari isolate o aggregate. E' in corso di predisposizione la CILA telematica in sanatoria per modeste modifiche interne. Con protocollo n. RM0277741 del 14/06/2018 è stato inoltrato DOCFA per esatta rappresentazione grafica. L'immobile è dotato di certificato di conformità catastale.

Si allega: planimetria catastale

Roma lì, 01.04.2019

Il Tecnico
Geom. Barbara Alfonsi

Il Quadro Area 2
Geom. Franco Silvestri

Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare
Dot. Anita Atlante

Vi's to

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0277741 del 14/06/2018

Comune di Roma

Largo Dell' Olgiata

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 38

Particella: 1708

Subalterno: 2

Compilata da:

Alfonsi Barbara

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

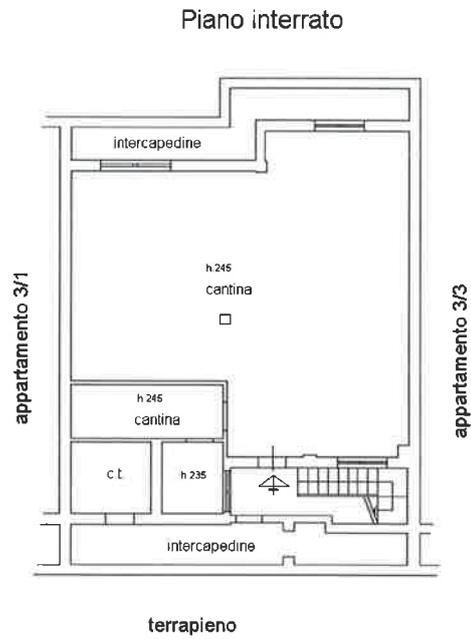
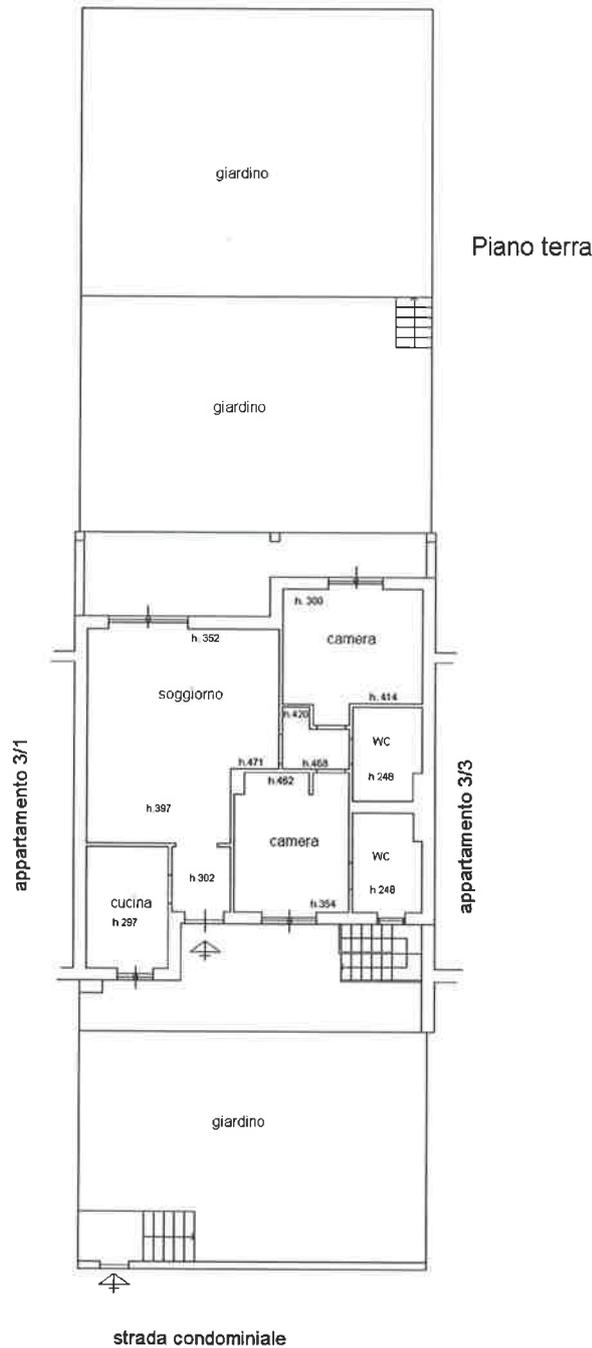
N. 8372

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**Abitazione
Isola 59
Edificio 3
Appartamento int. 2**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/06/2018 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 38 - Particella: 1708 - Subalterno: 2 ->
LARGO DELL'OLGIATA n. 15 piano: T-S1 interno: 2 edificio: 3;

Ultima planimetria in atti