Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: sticlesb@inwind.it

ALLEGATO C
all'atto n. 1655
della raccolta

PERIZIA GIURATA

Il virtù di incarico conferito il 19/09/2006, dal ***Prof. Avv. Francesco Fimmanò****, nella qualità di liquidatore della Società Alberghi La Pergola e Villa Pina e c. sas, al sottoscritto* ***Ing. Salvatore Buonavolontà****, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, n° di iscrizione 13019, con Studio Tecnico in Acerra alla Via Giovanni XXIII, 15 ed avente:*

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
00000276 000009D3
00024162 12/06/2006
0001-00009
0 1 05 188457 531 3

C.F.: ***BNV SVT 73H09 F839U,***

*P.I.:****03432221210,***

di:

1. ***Effettuare tutti i rilievi metrici e fotografici, riguardanti beni ed immobili, impianti ed attrezzature, propedeutici a periziarne il valore di vendita.***

il tutto in riferimento agli immobili costituenti il complesso alberghiero "Villa Pina" di Talamona e C. sas sito in Capri alla Via Tuoro, 11*.*

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, il sottoscritto si è recato, più volte personalmente, sul luogo oggetto di perizia per:

1. *prendere visione dei luoghi;*
2. *rilevare graficamente e fotografamente quanto esistente;*
3. *reperire documenti utili all'espletamento dell'incarico di cui sopra.*

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
00000276 000009D3 W02VX001
00024160 12/06/2006 13:22:21
0001-00009 CCFC4D2E057C3495
0 1 05 188457 533 6

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
00000276 000009D3 W02VX001
00024161 12/06/2006 13:22:26
0001-00009 416736B0FE703CCC
0 1 05 188457 532 4

TRIBUNALE DI NOLA

NOTAIO IN NAPOLI

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
00000276 000009D3 WO2VX001
00024167 12/06/2006 13:23:00
0001-00009 44BC33398C932042
0 1 05 188457 526 7

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
00000276 000009D3 WO2VX001
00024166 12/06/2006 13:22:55
0001-00009 A5509F787D99036C
0 1 05 188457 527 8

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
00000276 000009D3 WO2VX001
00024165 12/06/2006 13:22:50
0001-00009 E4BD4876ACC60283
0 1 05 188457 528 9

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
00000276 000009D3 WO2VX001
00024163 12/06/2006 13:22:39
0001-00009 E895ADE9480BFCBD
0 1 05 188457 530 2

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
00000276 000009D3 WO2VX001
00024164 12/06/2006 13:22:45
0001-00009
0 1 05 188457 529 0

Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: sticlesb@inwind.it

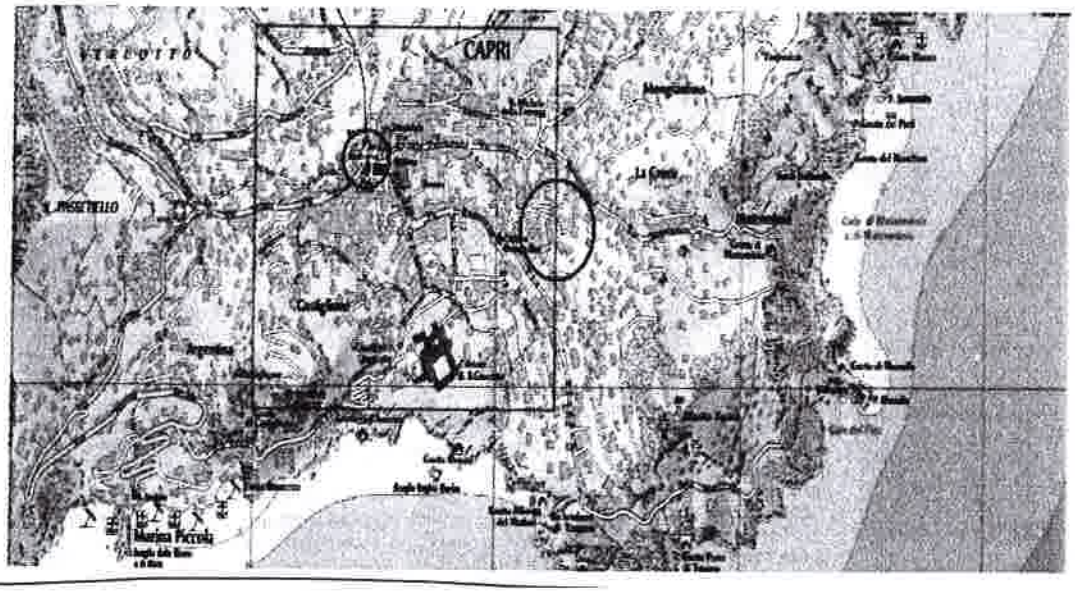
Ciò premesso, per estrinsecare quanto richiesto dal Liquidatore, la presente perizia si articolerà nei seguenti punti:

1. ***aspetti autorizzativi***
2. ***aspetti costruttivi***
3. ***aspetti catastali***
4. ***aspetti produttivi***
5. ***aspetti estimativi***
6. ***conclusioni***

Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: stidesb@inwind.it

2. ASPETTI COSTRUTTIVI e DISTRIBUTIVI

Altro aspetto significativo è la descrizione delle ***caratteristiche costruttive*** *del complesso alberghiero, e forse costituisce l'elemento pregnante, per la definizione di un valore di stima attendibile.*



Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: sticlesb@inwind.it

Posto in posizione defilata rispetto al centro delle attività e della vita caprese, a circa 25 minuti di cammino dalla famosa piazzetta, il complesso alberghiero, non considerando la parte venduta, costruito su un pendio collinare, è costituito da due corpi di fabbrica, tra loro comunicanti, disposti verso il basso, ospitanti, uno gli uffici e la direzione (E), l'altro il blocco cucina e ristorante (D).

Appena più in alto, tramite scale esterne, è possibile arrivare alla direttrice sud-ovest, nord-est, dove sono ubicati i padiglioni 10, 20, 30, 40, 50, e poco sopra il 100, che rappresentano in grosso del complesso, ospitando i monolocali e i miniappartamenti, destinati all'attività ricettiva.

Continuando la salita, sempre tramite percorsi asfaltati, inseriti nel verde del grande giardino, troviamo la zona piscina/solarium, con annesso locale tecnico, ove è possibile effettuare la manutenzione delle pompe.

In posizione defilata, rispetto al complesso, verso Via Semaforo, a nord-est della piscina è ubicata, infine, Villa Pina, residenza privata dell'originario proprietario del complesso, risalente come costruzione agli anni 30, anch'essa facente parte della presente perizia.

Il tutto costruito nel comune di Capri, su terreni riportati in catasto al foglio 6, particelle 162, 353.

Allo stato di fatto, l'unico accesso all'intero complesso, è su Via Tuoro dove tramite un percorso pedonale in salita, formato da brevi e stretti tornanti, si arriva al vialetto, dove sono ubicati gli accessi ai cespiti; i primi che si incontrano, sono di pertinenza della parte alienata, mentre

Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: sticlesb@inwind.it

quelli utilizzabili, effettivamente riscontrati dallo scrivente sono posti in posizione di sicuro più defilata.

Superando un portoncino in legno, di colore bianco, si incontra un locale, adiacente alla vecchia hall e alla sala di registrazione, dove tramite una scala, rivestita in marmo, è possibile smontare al livello superiore, sulle parti scoperte dei blocchi D ed E, comunicanti sui grandi terrazzi posti sopra la sala di registrazione e di editing (montaggio).

I terrazzi, facilmente riconoscibili, sono due, differenti per dimensioni e per finiture, accomunati dal fatto di godere di una vista davvero impeccabile. Il più piccolo, completamente scoperto, posto nelle immediate vicinanze delle porte di vetro e metallo di accesso, presenta una pavimentazione in piastrelle tipo cotto; l'altro di forma più regolare, quasi completamente coperto da una tettoia lignea, presenta una pavimentazione in listelli rettangolari di legno disposti a quadri alternati. Su quest'ultimo è possibile notare dei forni in pietra, in disuso da anni.

Le altre aree scoperte, scale e vialetti vari, fungono essenzialmente da elementi di collegamento tra le parti della struttura, infatti lateralmente al blocco E, sono presenti due scale esterne che permettono l'accesso al vialetto che collega direttamente i padiglioni 40 e 50.

Tali padiglioni sono gli unici ad essere stati completamenti ristrutturati, intervenendo sia sulla qualità delle opere complementari, sia soprattutto sulla ridistribuzione planimetrica degli spazi interni; infatti sono stati ricavati, quattro miniappartamenti, quelli preferiti dagli artisti, all'epoca del funzionamento della sala di registrazione, pavimentati con piastrelle di ceramica vietrese, e con servizi igienici completamenti messi a nuovo.

Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: sticlesb@inwind.it

Gli appartamenti al piano terra, risultano più grandi di quelli posti superiormente, a cui si accede tramite una scala esterna, in quanto gli spazi sacrificati al primo piano, per ricavare terrazzi, al piano terra ospitano le camere da letto, prospicienti su terrazzi ricavati, questa volta, sulle coperture dei lotti D ed E, e risultano pavimentati e parzialmente coperti da tettoie in legno.

Lasciando i padiglioni precedenti alle spalle, e percorrendo uno dei vialetti immersi nel giardino, in direzione nord-est, si arriva ai padiglioni, nell'ordine, 30, 20, 10, e poco più sopra al padiglione 100.

I primi tre, anch'essi costruiti su due livelli, conservano la loro forma originaria, con tre monolocali per piano, in condizioni di manutenzione non soddisfacente, mentre il 100, dispone di un unico piano terra, con due monolocali, dove le condizioni di obsolescenza risultano le stesse, ma presenta un'altezza utile inferiore, rispetto a quelle dei padiglioni precedenti.

Al piano terra dei padiglioni 10, 20 e 30 sono presenti dei terrazzi ricavati sulla copertura dei manufatti F e G, (venduti), non pavimentati e con accesso non facilitato dalla presenza di un dislivello da superare, mentre al primo piano i terrazzini sono ricavati nelle sagome del fabbricati, risultano pavimentati, ma in uno stato di conservazione insufficiente, da cui la vista risulta ostruita dalla boscaglia e dagli alberi presenti nel giardino.

In questa fase, giova sottolineare, che allo stato attuale l'unico modo per accedere ai padiglioni di cui sopra, è passando per i padiglioni iniziali, cosi come descritto dallo scrivente, in quanto l'accesso diretto dalla

Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: sticles@inwind.it

stradina passa attraverso la parte del complesso già alienata;la scala esterna di collegamento, posta tra i blocchi F e G, risulta chiusa e non percorribile.

Continuando a salire, per i percorsi pedonali nel giardino, e passando a lato della piscina si incontra la vecchia Villa Pina, costruzione risalente agli anni 30, posta al limite superiore del lotto, con accesso diretto, ma sconsigliabile, su Via Semaforo.

Si riscontrano caratteristiche costruttive tipiche dell'epoca di realizzazione, nonché la presenza di un vano terranno, destinato ad ospitare gli impianti e il locale cisterne.

Tutto il complesso è inserito in un contesto naturale molto interessante, con la presenza di una folta vegetazione, sebbene logicamente non curata, che rende piacevole l'idea di poter effettuare delle passeggiate, anche se per contro, l'accessibilità all'area risulta limitata dal fatto di poter raggiungere il complesso alberghiero solo a piedi e non senza fatica, specie per persone con impedita capacità motoria (basti pensare di dover trasportare un qualsivoglia peso verso l'albergo, più volte in una giornata).

Dopo la disamina delle caratteristiche globali di tutto il comprensorio, è opportuno, sempre ai fini della definizione del valore dei beni, andare a condurre delle considerazioni di carattere puntuale, riguardanti ogni singolo cespite, costituente il complesso alberghiero.

Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: sticlesb@inwind.it

- ***Lotto D***

Completamente in struttura muraria, il manufatto ospita i locali ristorante, cucina, dispensa, con tutte le attrezzature connesse allo svolgimento di tale attività.

Sono riconoscibili i seguenti ambienti, tutti con altezza utile interna pari a 3,30 mt.

Locale	***Superficie***
Ristorante	*51.23 mq*
Cucina	*26.40 mq*
Dispensa	*22.80 mq*
Locale Servizi	*3.60 mq*
Terrazzo	*322.00 mq*

Totale aree coperte:104.03 mq;

Totale aree scoperte:322.00 mq;

- ***Lotto E***

Il manufatto ospita i locali destinati ad uffici, con i suppellettili connessi allo svolgimento di tale attività.

Sono riconoscibili i seguenti ambienti, tutti con altezza utile interna pari a 3,30 mt.

Locale	***Superficie***
Locale Uffici	*14.74 mq*
Locale Uffici	*14.10 mq*

Locale Servizi (piano intermedio)	*12.76 mq*
Terrazzo scoperto	*81.24 mq*
Aree scoperte di pertinenza	*102.75 mq*

Totale aree coperte:41.60 mq;

Totale aree scoperte:183.99 mq;

- ***Padiglione 40***

Completamente ristrutturato, presenta due mini appartamenti per piano. Al piano terra, dopo aver superato la porta d'ingresso,troviamo un piccolo bagno, ricavato nel sottoscala, ed un ampio salone; andando verso sinistra, un ampio disimpegno, permette di raggiungere, la camera da letto ed un grande bagno, rifinito in maniera davvero soddisfacente.

Lo stato di manutenzione risulta buono, così come gli arredi presenti, del tutto riutilizzabili.

Dalla camera e dal salone è possibile accedere ad un terrazzo, pavimentato e recintato, ricavato sulla coperture del lotto E.

Le superfici dei locali, tutti con altezza utile interna pari a 3,30 mt, sono le seguenti:

Locale	***Superficie***
Ingresso	*1.92 mq*
Salone	*23.20 mq*
WC	*2.40 mq*
Disimpegno	*8.64 mq*

Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: sticlesb@inwind.it

WC	*7.92 mq*
Camera	*15.12 mq*
Terrazzo	*47.32 mq*

Al piano primo, accessibile attraverso una scala esterna scoperta adiacente al fabbricato, troviamo un salone con relativo locale servizi/ripostiglio, una camera da letto, con relativo bagno, e un terrazzo, pavimentato, di forma quadrata, ricavato in parte sul solaio della camera sottostante, raggiungibile sia dal salone che dalla camera.

Lo stato di manutenzione risulta buono, così come gli arredi presenti, del tutto riutilizzabili.

Le superfici dei locali, tutti con altezza utile interna pari a 3,30 mt, sono le seguenti:

Locale	**Superficie**
Salone	*16.00 mq*
Servizi/Rip	*5.60 mq*
Camera	*14.58 mq*
Bagno	*5.35 mq*
Terrazzo	*12.92 mq*

Totale aree coperte:100.73 mq;

Totale aree scoperte:60.24 mq;

Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: sticlesb@inwind.it

- ***Padiglione 50***

Il discorso fatto per il padiglione precedente, si estende anche a questo in esame, per entrambi i piani, con l'unica differenza che il terrazzo a piano terra risulta molto più grande.

Le superfici dei locali, tutti con altezza utile interna pari a 3,30 mt, sono le seguenti:

piano terra:

Locale	**Superficie**
Ingresso	*1.40 mq*
Salone	*21.28 mq*
WC	*2.40 mq*
Disimpegno	*9.12 mq*
WC	*9.12 mq*
Camera	*14.44 mq*
Terrazzo	*134.66 mq*

piano primo:

Locale	**Superficie**
Salone	*16.00 mq*
Servizi/Rip	*5.60 mq*
Camera	*14.58 mq*
Bagno	*5.35 mq*
Terrazzo	*12.92 mq*

Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: sticlesb@inwind.it

Totale aree coperte:99.29 mq;

Totale aree scoperte:147.58 mq;

- ***Padiglioni 30, 20, 10***

I tre padiglioni, conservano la loro forma originaria, così come dimostrano tutta la loro vetustà.

Al piano terra ospitano tre monolocali, alcuni dei quali con accesso su terrazzi non pavimentati, mentre al primo piano, troviamo due monolocali, ed un piccolo balcone comune ricavato comunque nella sagoma.

Allo stato attuale, al loro interno si trova ammassati suppellettili vari, in parte utilizzabili e da smaltire.

La forma geometrica di tali padiglioni, è la stessa dei precedenti (40 e 50), anche su di essi non si è condotto nessun intervento di manutenzione.

Le superfici dei locali, tutti con altezza utile interna pari a 3,30 mt, sono le seguenti:

n°30 – piano terra

Locale	**Superficie**
Ingressi	*7.87 mq*
Camera 1	*15.97 mq*
WC 1	*2.42 mq*
Camera 2	*15.90 mq*
WC 2	*2.71 mq*

Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: sticlesb@inwind.it

Camera 3	*11.48 mq*
WC 3	*4.20 mq*

n°30 – piano primo

Locale	**Superficie**
Ingressi	*2.80 mq*
Camera 1	*15.68 mq*
WC 1	*2.56 mq*
Camera 2	*13.32 mq*
WC 2	*4.76 mq*
Terrazzo	*15.92 mq*

Totale aree coperte:99.67 mq;

Totale aree scoperte:15.92 mq;

n°20 – piano terra

Locale	**Superficie**
Ingressi	*5.47 mq*
Camera 1	*15.06 mq*
WC 1	*3.68 mq*
Camera 2	*15.16 mq*
WC 2	*2.31 mq*
Camera 3	*16.80 mq*
WC 3	*2.64 mq*

Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: sticlesb@inwind.it

n°20 – piano primo

Locale	**Superficie**
Camera 1	*12.92 mq*
WC 1	*5.76 mq*
Camera 2	*16.80 mq*
WC 2	*5.32 mq*
Terrazzo	*15.16 mq*

Totale aree coperte:101.92 mq;

Totale aree scoperte:15.16 mq;

n°10 – piano terra

Locale	**Superficie**
Ingressi	*4.91 mq*
Camera 1	*17.90 mq*
WC 1	*2.88 mq*
Camera 2	*16.00 mq*
WC 2	*3.70 mq*
Camera 3	*11.82 mq*
WC 3	*3.72 mq*

n°10 – piano primo

Locale	**Superficie**
Ingressi	*3.88 mq*

Ing. Salvatore Buonavolontà
Acerra, Via Giovanni XXIII, 15 80011
Recapiti: Personale: +39 329 0199594 - e-mail: sticlesb@inwind.lt

Camera 1	*17.28 mq*
WC 1	*3.36 mq*
Camera 2	*12.28 mq*
WC 2	*2.73 mq*
Terrazzo	*16.00 mq*

Totale aree coperte:100.46 mq;

Totale aree scoperte:16.00 mq;

I padiglioni 10, 20 e 30, al piano terra hanno accesso, ad aree scoperte comuni utilizzabili a terrazzo (solai dei padiglioni alienati).

Padiglione 100

Il P100, è formato da un unico piano terra, e da due monolocali, con disponibilità di un piccolo spazio a giardino, posto all'entrata.

Le condizioni di conservazione, sono le stesse di quelle viste per i padiglioni precedenti. Le superfici dei locali, tutti con altezza utile interna pari a 3,00 mt, sono le seguenti:

Locale	**Superficie**
Ingressi	*4.12 mq*
WC1	*4.85 mq*
Camera1	*12.24 mq*
Camera2	*12.16 mq*
WC2	*2.53 mq*

Totale aree coperte:35.09 mq;

Totale aree scoperte di pertinenza:61.09 mq;

- ***Piscina e solarium***

Completamente inutilizzata da tempo, la piscina si presenta in condizione non soddisfacente, così come lo spazio destinato al posizionamento di lettini e sdraio; in adiacenza alla piscina è posto un locale pompe, da considerarsi strettamente tecnico.

La superficie della piscina è pari a 41.07 mq, mentre quella del solarium è di 189.43 mq.

- ***Villa Pina***

Costruita intorno agli anni 30, la vecchia villa, è l'unica con destinazione residenziale, e rispecchia completamente le caratteristiche costruttive dell'epoca di realizzazione, quali la struttura in muratura, con coperture del tipo a volta, e la distribuzione logistica dei locali.

Le superfici dei locali sono le seguenti:

Locale	***Superficie***
Portico	*4.90 mq*
Soggiorno	*19.35 mq*
Pranzo	*16.64 mq*
Disimpegno	*9.28 mq*
Studio	*3.51 mq*
Cucina	*11.04 mq*

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto.

Il tecnico estimatore

Ing. Salvatore Buonavolontà

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 3,10
Agenzia Entrate
00029743 00007689 WOC03001
00002782 20/10/2006 17:03:25
0001-00018 DEFFB1F4B6684931
0 1 05 108862 372 2

MARCA DA BOLLO
11,00 Euro

TRIBUNALE DI NOLA

VERBALE DI GIURAMENTO

…nno duemilasei, il giorno ...23... del mese di ...OTTOBRE..... nel Tribunale di Nola

…anzi al sottoscritto Cancelliere ...IL CANCELLIERE NUNZIATA ...... è comparso il

…t...ING. SALVATORE BUONAVOLONTA' nato a ...NAPOLI.........il ...09/06/73

…dente a ...ACERRA...........in via GIOVANNI XXIII...... n° .15... identificato

...C.I. N° AK 1665751 del 21/07/04 rilasciata dal Com. ACERRA

…uale ha chiesto di asseverare con giuramento l'antescritta relazione tecnica descrittiva che si

…mpone in n° 32... pagine. più allegati 4 grafici e 38 fotografie.

…erendo alla richiesta, previo le ammonizioni di rito, abbiamo invitato il suddetto a prestare il

…iesto giuramento. Egli standa a capo scoperto pronuncia la formula

…uro di aver bene e fedelmente adempiuto alle operazioni affidatemi al solo scopo di far …oscere al giudice la verità".

… che è verità.

…o confermato e sottoscritto.

n. 4630/06

IL CONSULENTE

IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE
NUNZIATA

TRIBUNALE DI NOLA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
N° 13019

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 0,52
Agenzia Entrate
00029743 00007689 WOC03001
00002757 20/10/2006 16:59:29
0001-00004 7310B74792FD5707
0 1 05 108862 397 3

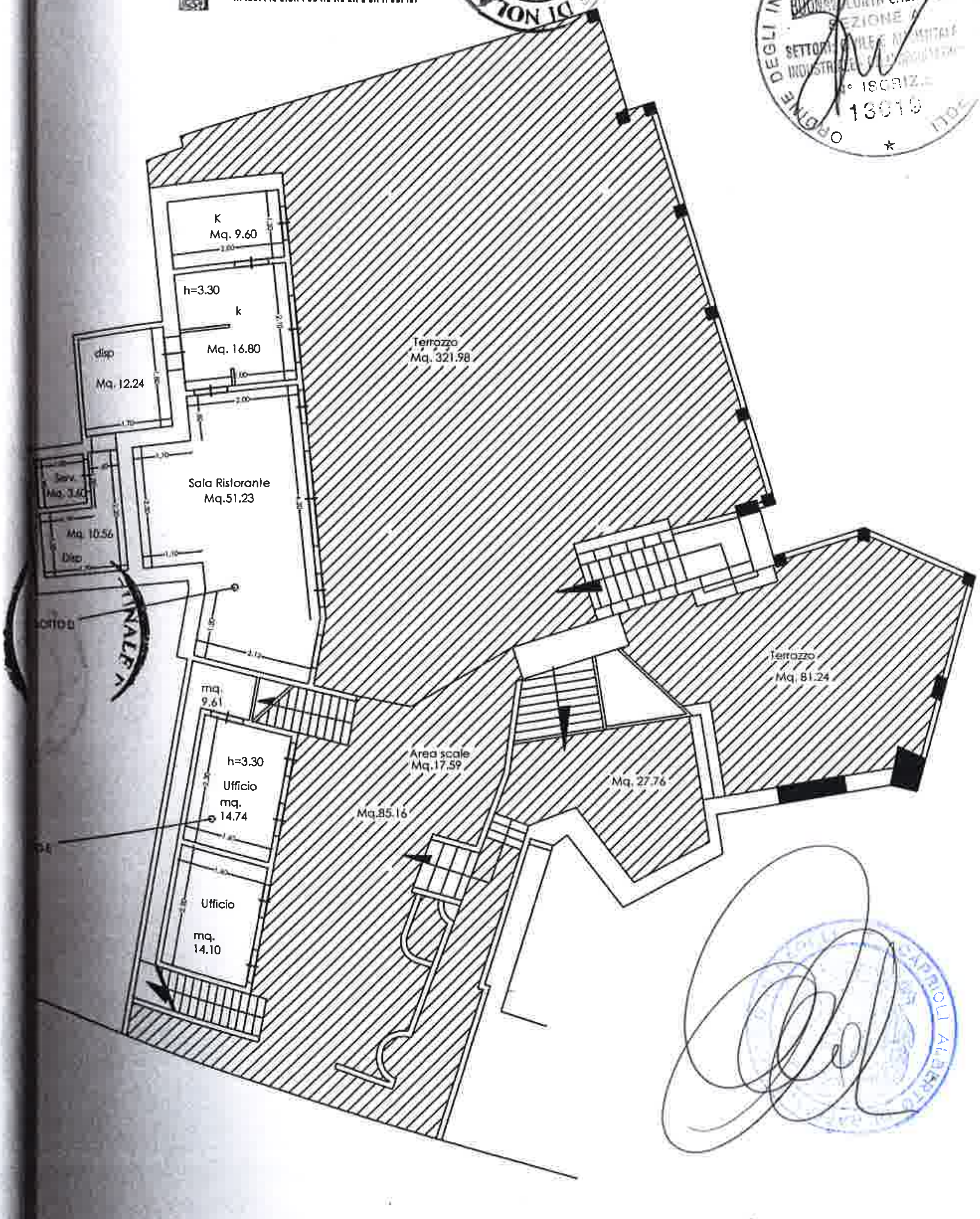
Pianta Lotti E/D - scala 1/200

All. 1 - 1

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 0,52
Agenzia Entrate
00029743 00007689 W0C03001
00002768 20/10/2006 17:01:17
0001-00004 DD24ADB101666AD2
0 1 05 108862 386 8

TRIBUNALE DI NOLA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA
DOTT. ING. BUONAVOLONTÀ SALVATORE
SEZIONE A
SETTORI CIVILE E AMBIENTALE INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE
N° ISCRIZ. 13019



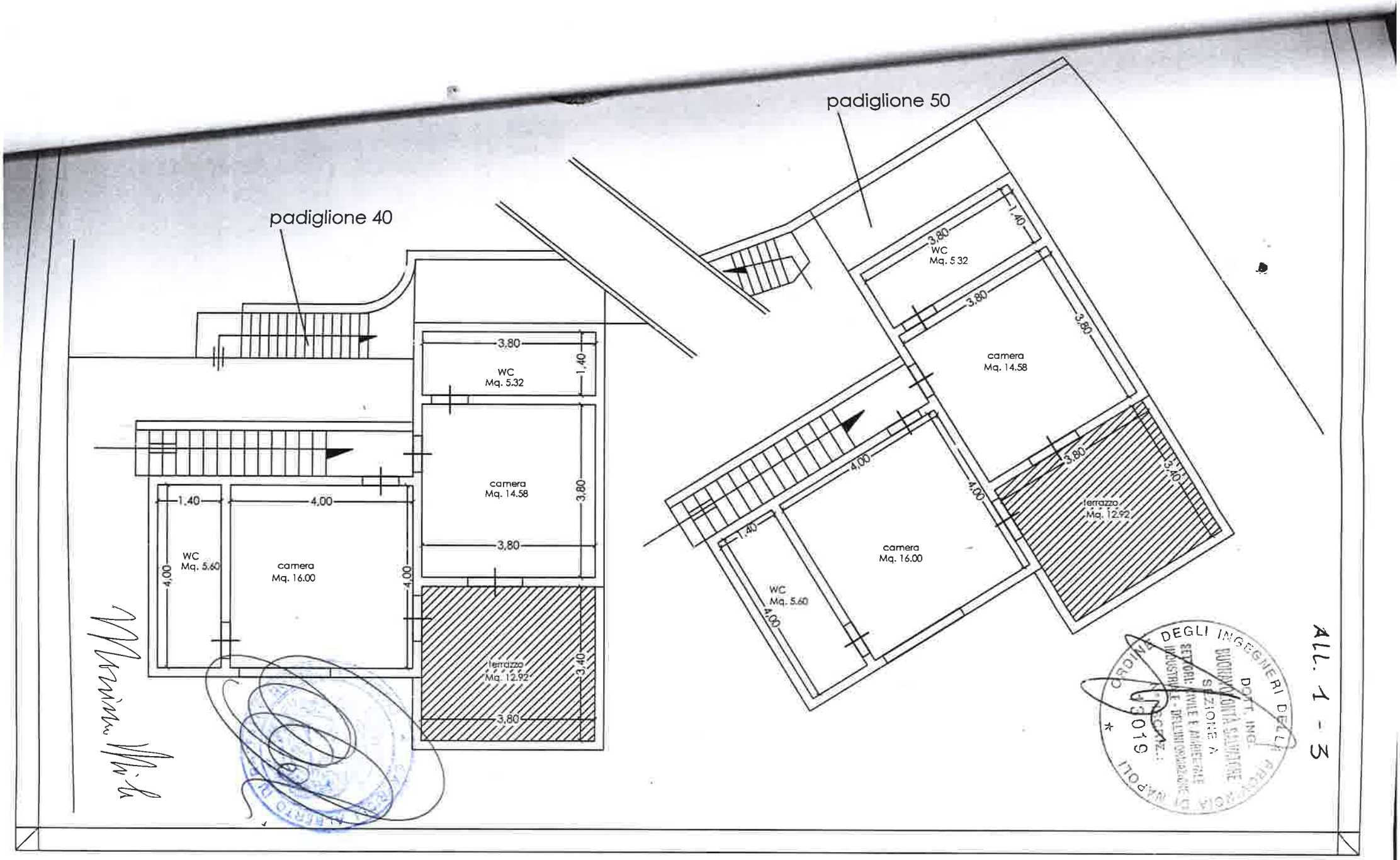
Massimo Miele

All. 1 - 2

piano terra

padiglione 50

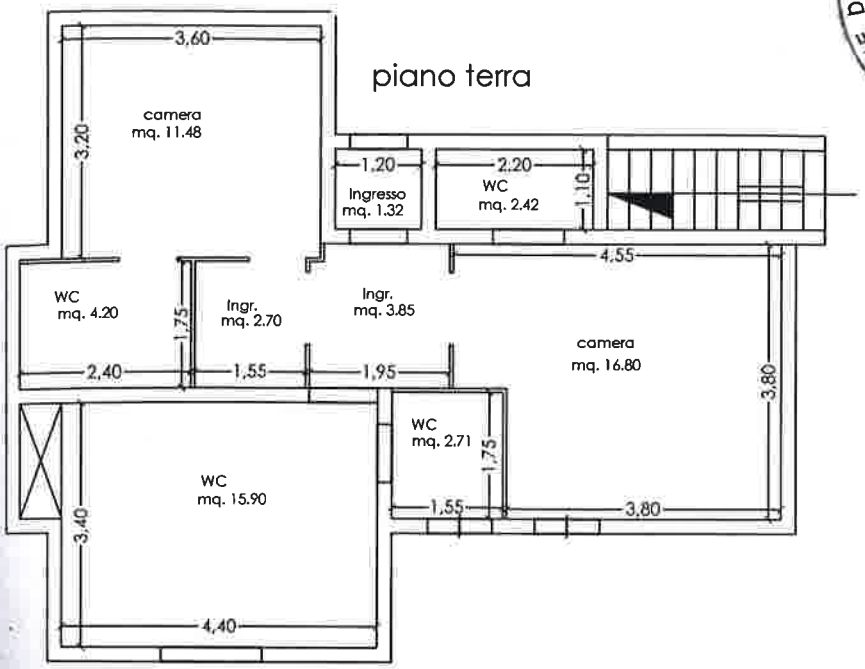
padiglione 40

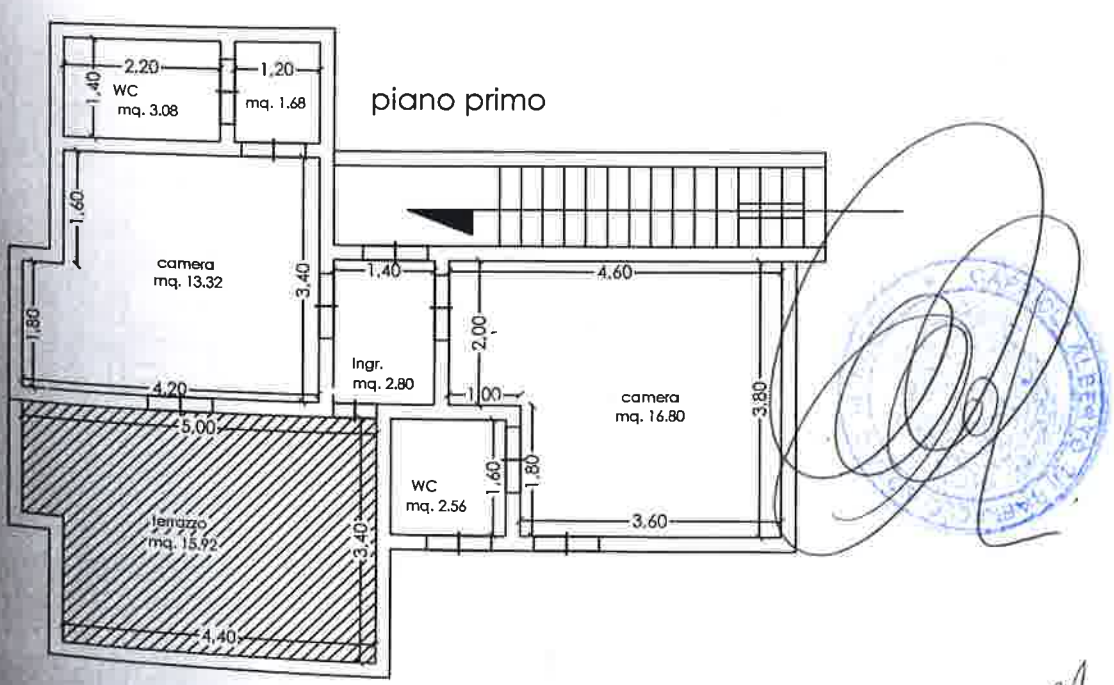

padiglione 40
padiglione 50
WC
Mq. 5.32
camera
Mq. 14.58
WC
Mq. 5.60
camera
Mq. 16.00
terrazzo
Mq. 12.92
3,80
1,40
4,00
3,40

ALL. 1 - 3

Pianta Padiglione 30 - scala 1/100

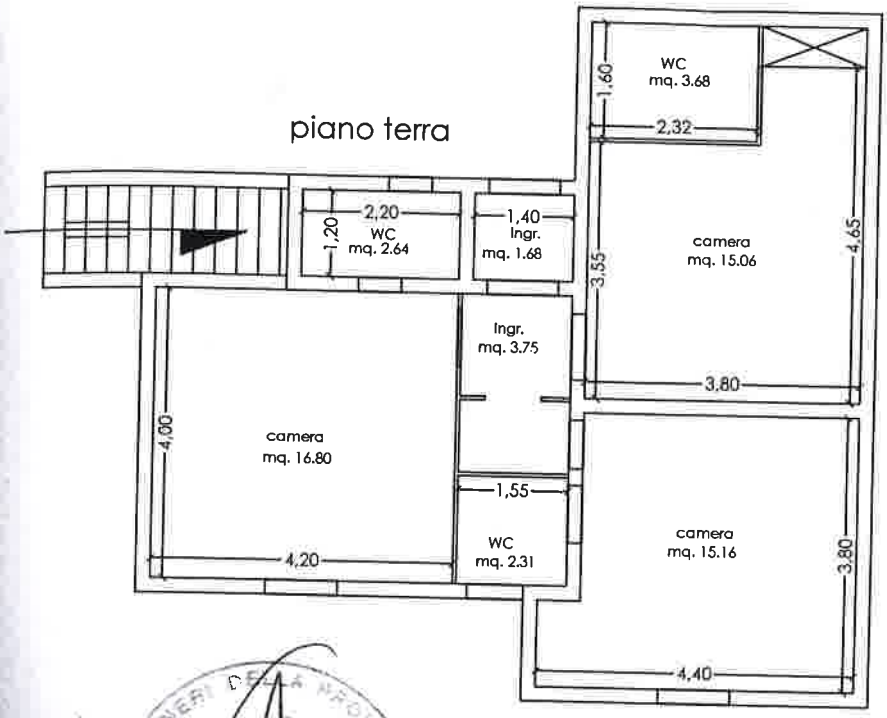
ALL. 1 - 4

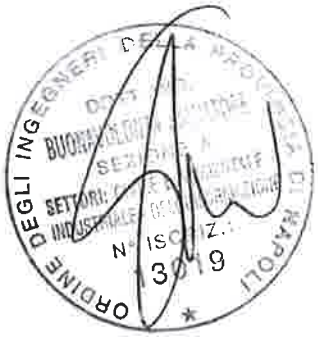


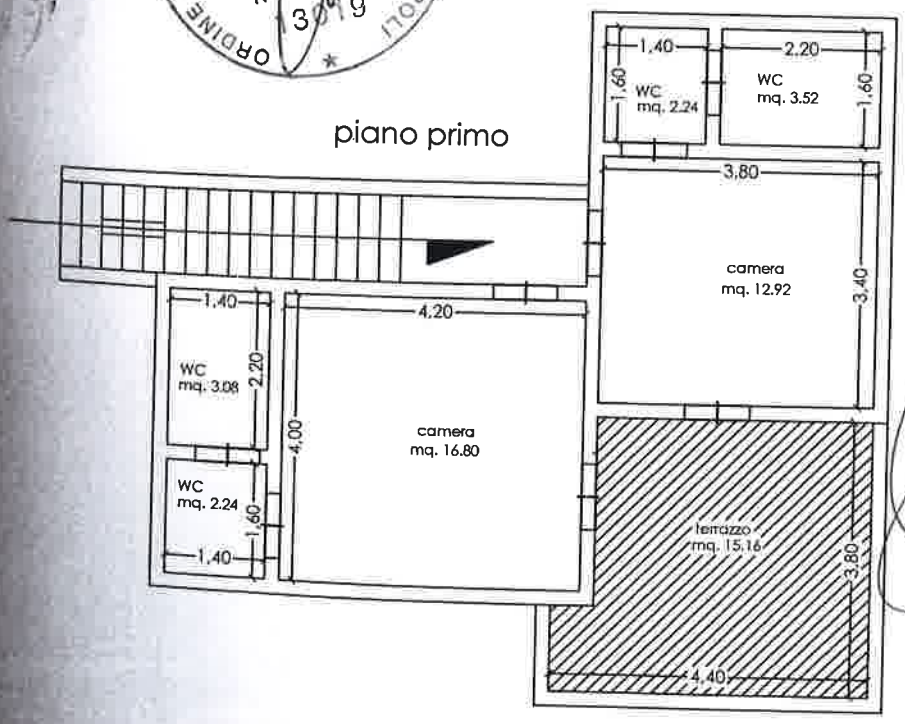


Pianta Padiglione 20 - scala 1/100

ALL. 1 - 5

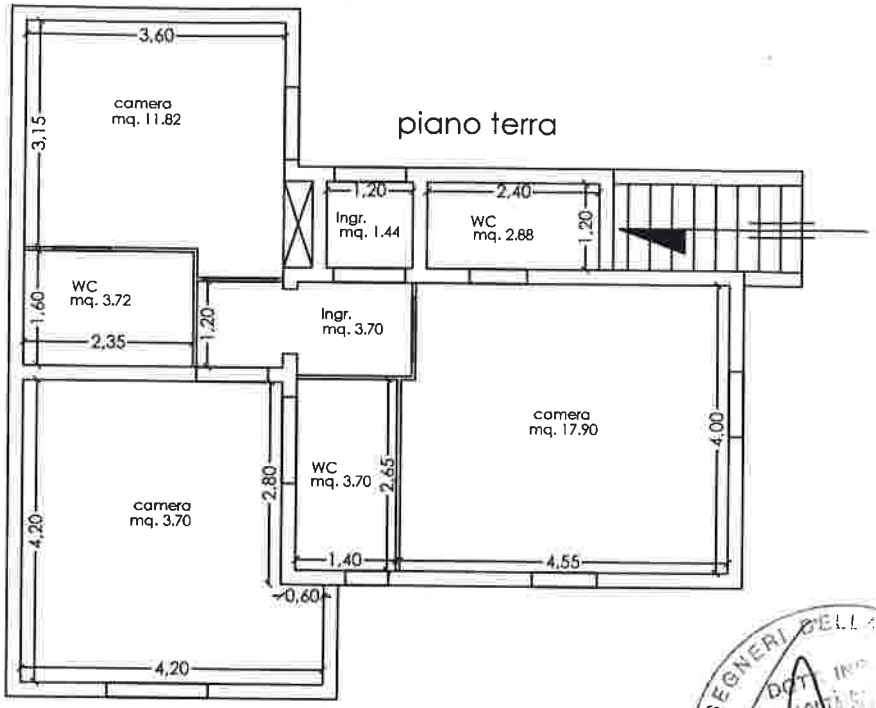


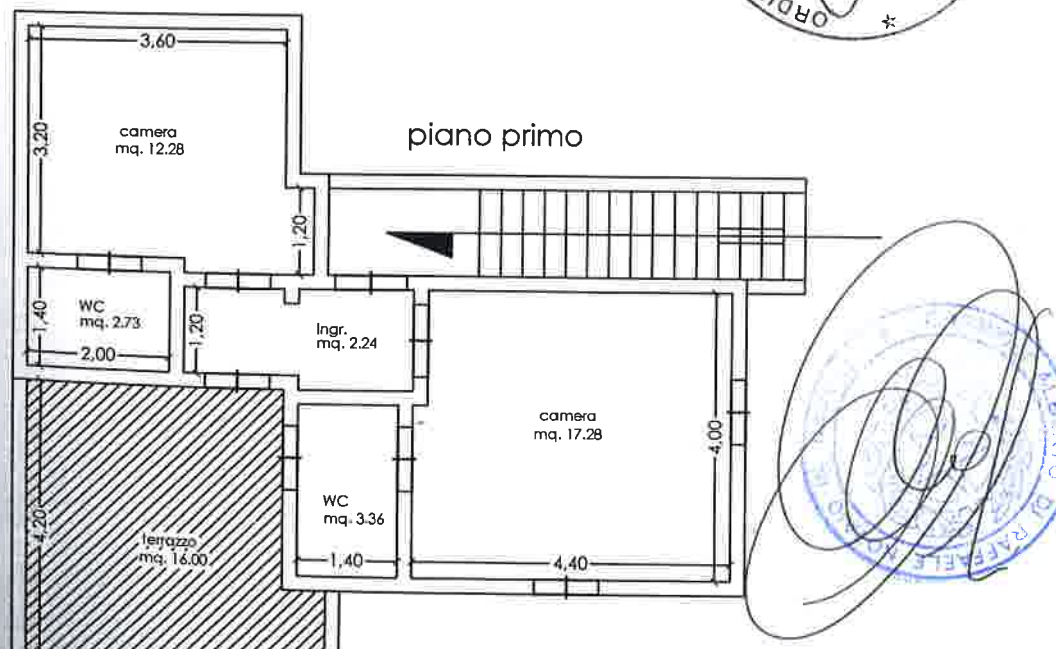




Pianta Padiglione 10 - scala 1/100

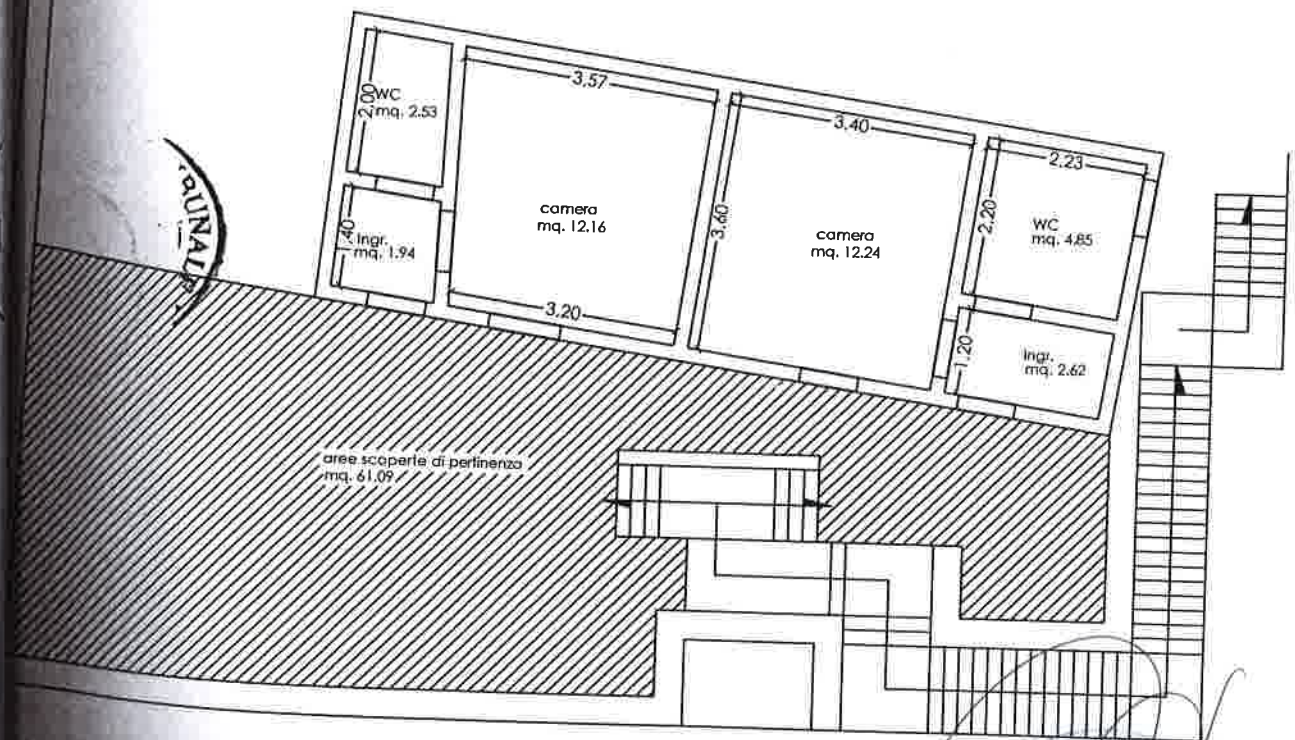
ALL. 1 - 6





Pianta Padiglione 100 - scala 1/100

ALL. 1 - 7



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ... DOTT. ... BUONAVOLONTÀ ... SEZIONE A SETTORE CIVILE E AMBIENTALE INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE N° ISCRIZ. 13019

Massimo Mola

rticella 162 - Subalterno 103 >

MODULARIO F. rel. rend. 486

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

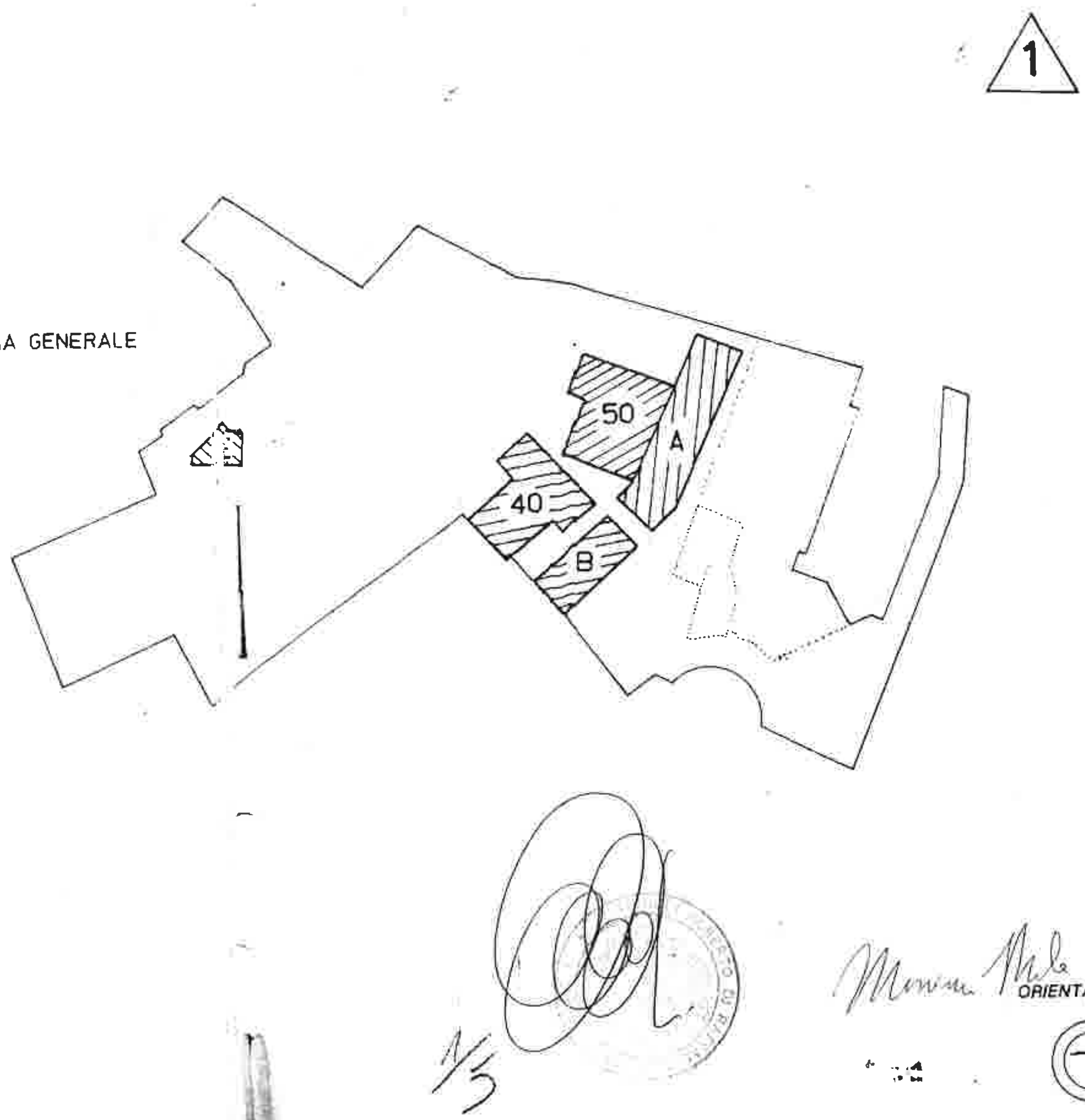
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN

LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di.. CAPRI .... via ..... TUORO .... civ... 11....

PLANIMETRIA GENERALE



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:500

Dichia: ... N.C. ☐ Denunc ... Variazione ☒	Compilata dal ARCHITETTO (Titolo, cognome e nome) TALAMONA Livio Iscritto all'albo degli architetti della provincia di Napoli n. 1315	RISERVATO ALL'UFFICIO

Presentazione: 07/12/1994 - Data: 06/10/2006 - Vis. n. NA0514562 - Richiesta n. 191512 - Richiedente LIGUORI

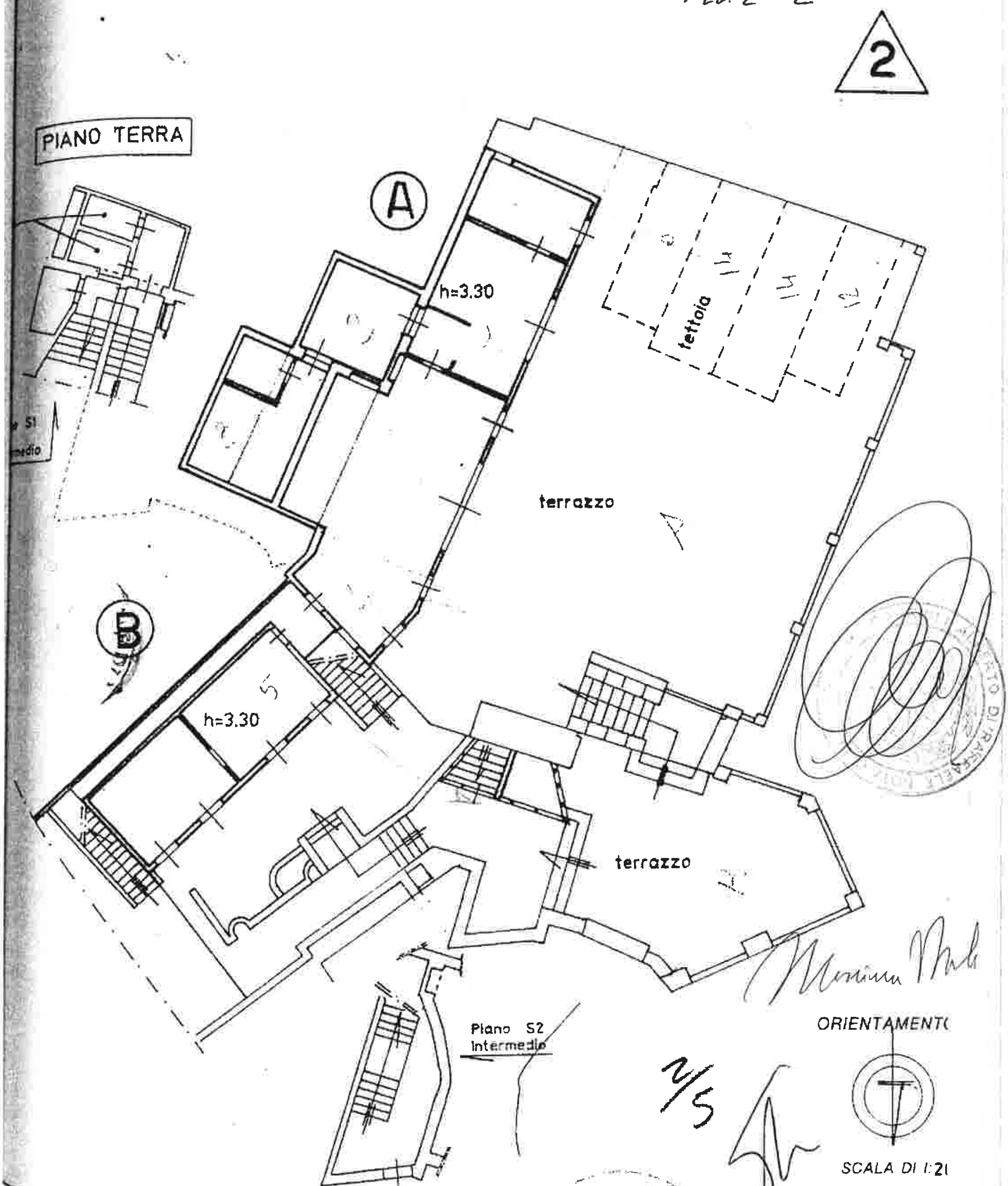
8

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN
LIRE 500

Planimetria di u.i.u in Comune di CAPRI via TUORO civ. 11

ALL. 2 - 2



Dichiarazione di N.C. ☐ / Denuncia di variazione ☒	Compilata dal Architetto (Titolo, cognome e nome) TALAMONA Livio Iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Napoli n. 1316	RISERVATO ALL'UFFICIO
... /03		7 DIC 1994

Presentazione: 07/12/1994 - Data: 06/10/2006 - Vis. n. NA0514562 - Richiesta n. 191512 - Richiedente LIGUORI
Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1

...azione 07/12/1994 - Data: 06/10/2006

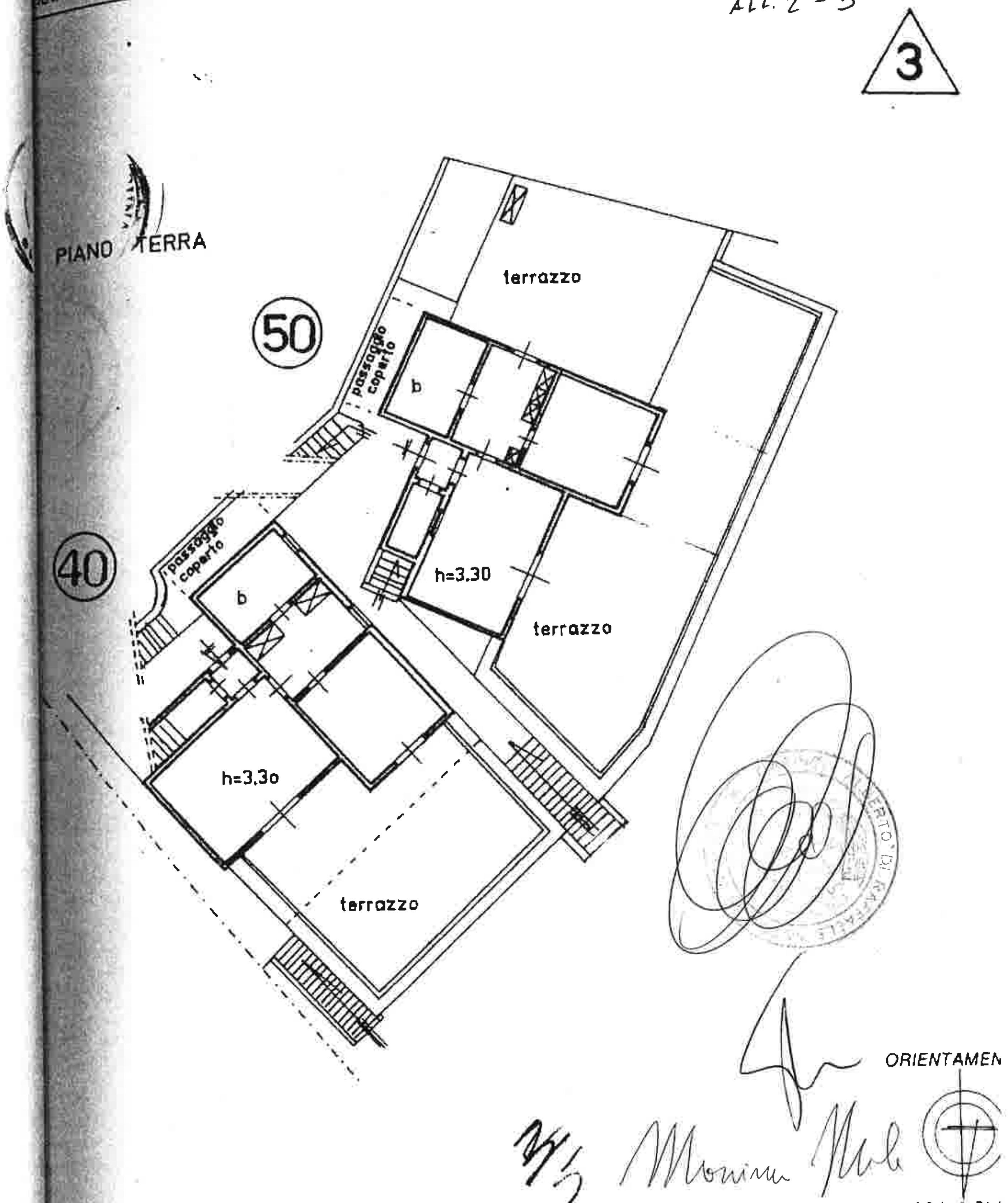
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n 652)

MOD BN
LIRE 500

...etria di u.i.u. in Comune di CAPRI via TUORO civ 11

ALL. 2 - 3

3



...azione di N.C.
...ea di variazione [X]

Compilata dal ARCHITETTO (Titolo cognome e nome)
TALAMONA Livio
...Architetti
della provincia di Napoli n. 1316

RISERVATO ALL'UFFICIO

...azione: 07/12/1994 - Data: 06/10/2006 - Vis. n. NA0514562 - Richiesta n. 191512 - Richiedente LIGUORI
Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:...

103

07/12/1994 - Data: 06/10/2006

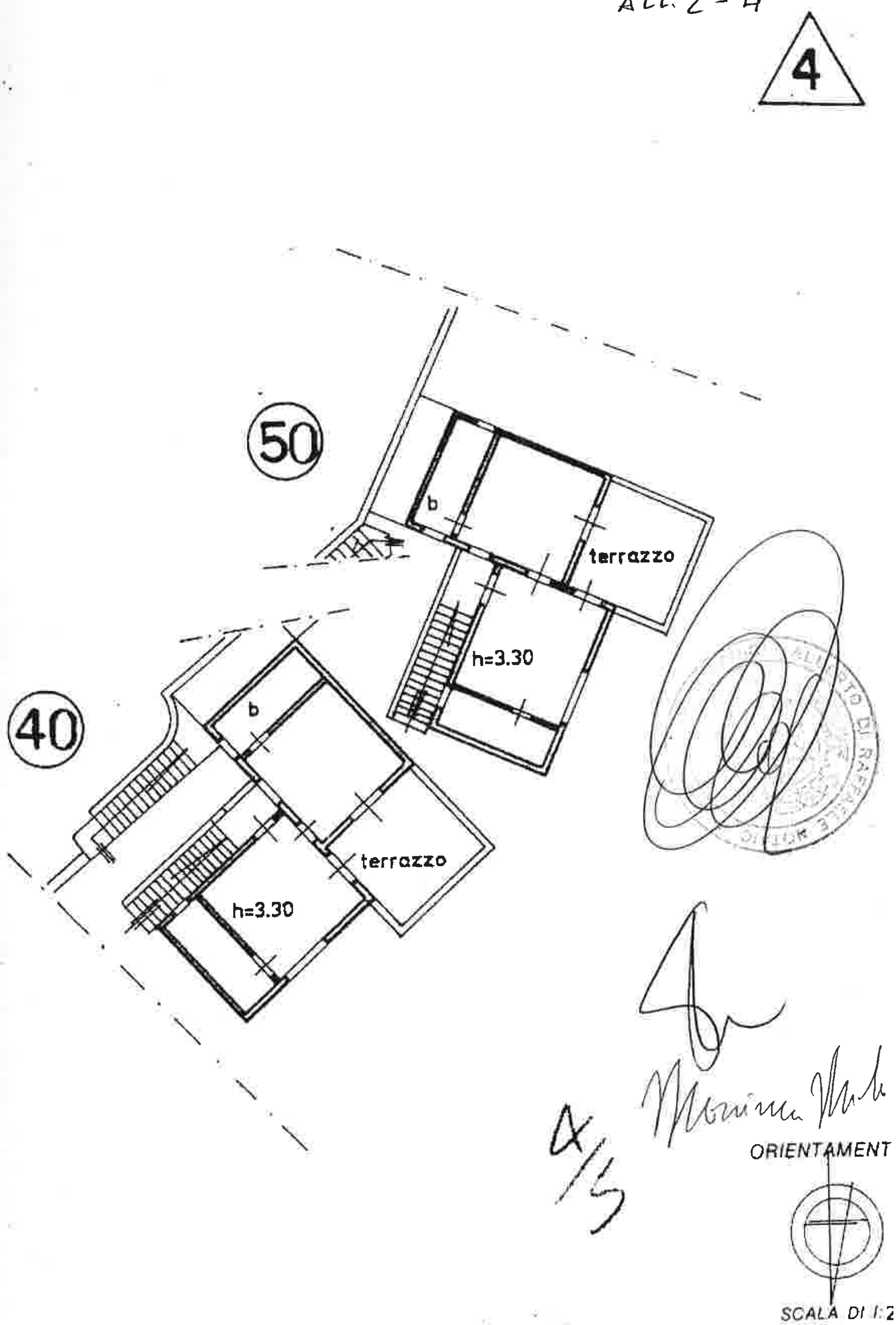
MOD BN

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939. n 652)

LIRE 500

...rta di u.i.u. in Comune di CAPRI via TUORO civ. 11

ALL. 2 - 4



...ione di N.C. ☐
...ttriavariazione ☒
...zione: 07/12/1994 - Data: 06/10/2006 - Vis. n. NA0514562 - Richiesta n. 191512 - Richiedente LIGUORI
...Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di sc.: 1

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
TALAMONA Livio
Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Napoli n 1316

RISERVATO ALL UFFICIO

Catasto - Data: 06/10/2006 - Vis. n. NA0514562 - Richiesta n. 191512 - Richiedente LIGUORI

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD BN (

LIRE 500

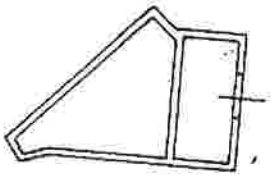
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n 652)

In Comune di CAPRI via TIBERIO civ 11

All. 2 - 5

5

E



PIANO TERRA - locale tecnico
h = 2,50

5/5

ORIENTAMENT

SCALA DI 1:

Compilata dal Architetto
(Titolo, cognome e nome)
TALAMONA Livio
iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Napoli n 1316

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto - Data: 06/10/2006 - Vis. n. NA0514562 - Richiesta n. 191512 - Richiedente LIGUORI

Data: 06/10/2006 - Vis. n. NA0514557 - Richiesta n. 191512 - Richiedente LIGUORI

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN

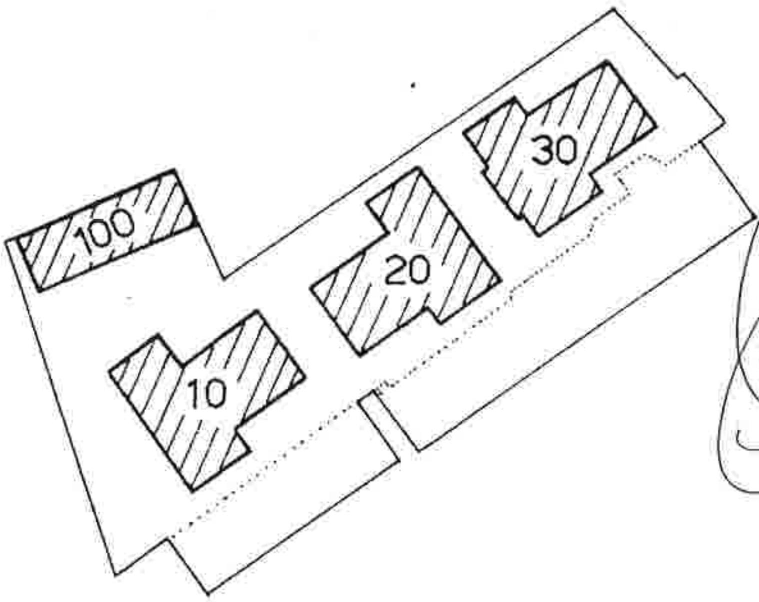
LIRE 500

...metria di u.i.u. in Comune di CAPRI via TUORO civ. 11

ALL. 2 - 6

1

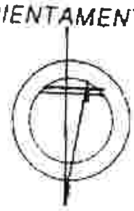
PLANIMETRIA GENERALE



LEGENDA

10 - appartamento
20 - appartamento
30 - appartamento
100 - appartamento

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:5...

1/3

...zione di N.C. ☐
...zione: 07/12/1994 ☒

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
TALAMONA Livio
Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Napoli n. 1316

RISERVATO ALL'UFFICIO

27 DIC. 1994

Data: 06/10/2006 - Vis. n. NA0514557 - Richiesta n. 191512 - Richiedente LIGUORI
Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di sca...

abbricati - Situazione al 06/10/2006 - Comune di CAPRI(B696) - < Foglio: 6 Particella: 162 - Subalterno 104 >
n. 11 piano: T-1;

MODULARIO

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

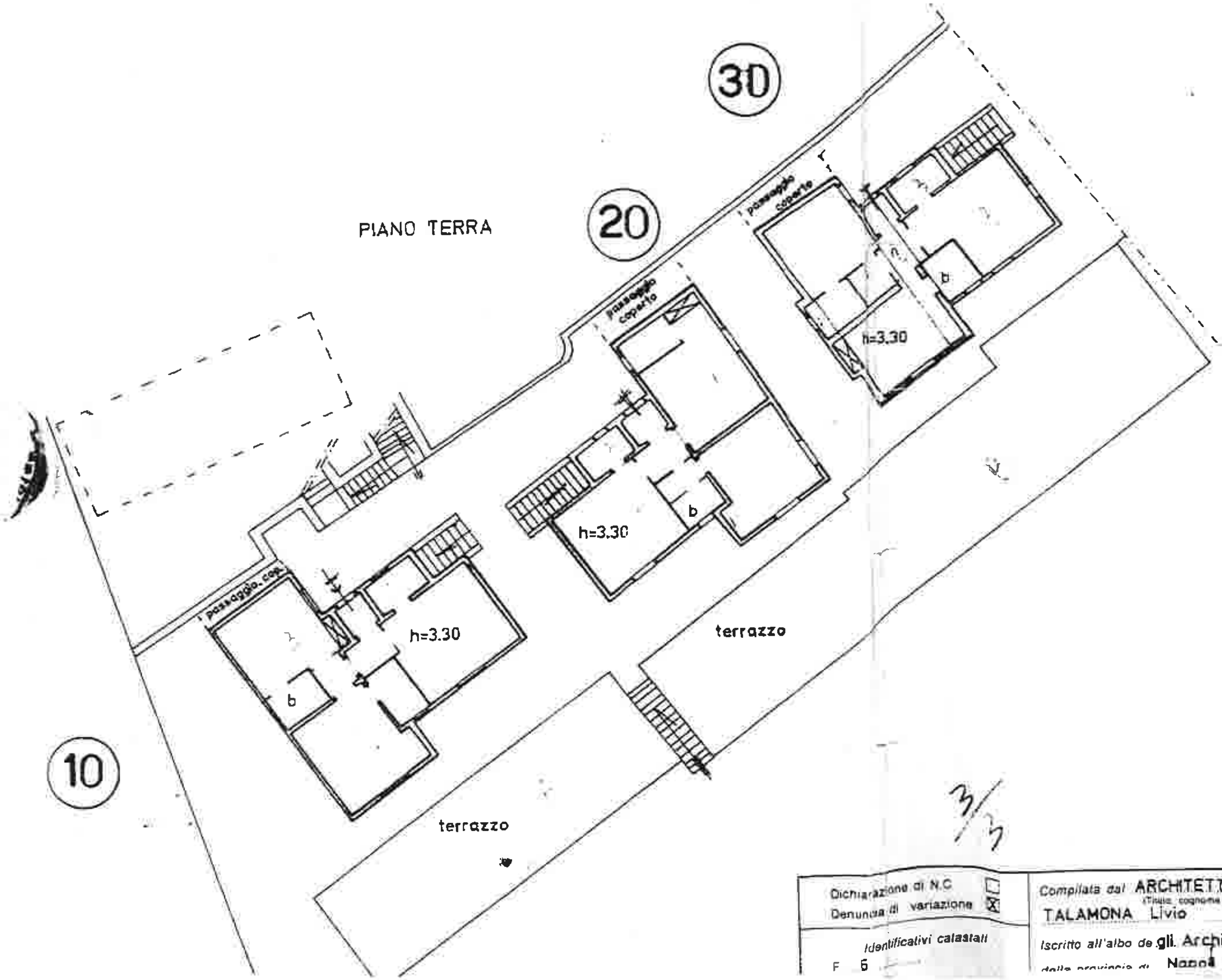
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAPRI via TUORO civ. 11

2



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

3/3

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒	Compilata dal ARCHITETTO (Titolo, cognome e nome) TALAMONA Livio	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 6	Iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Napoli n. 1318	

Data presentazione: 07/12/1994 - Data: 06/10/2006 - Vis. n. NA0514557 - Richiesta n. 191512 - Richiedente LIGUORI

...menti - Situazione al 06/10/2006 - Comune di CAPRI(B696) - < Foglio: 6 Particella: 162 - Subalterno 104 >
...n. 11 piano: T-1;

MOD. AN (CEU)

LIRE 400

MINISTERO DELLE FINANZE

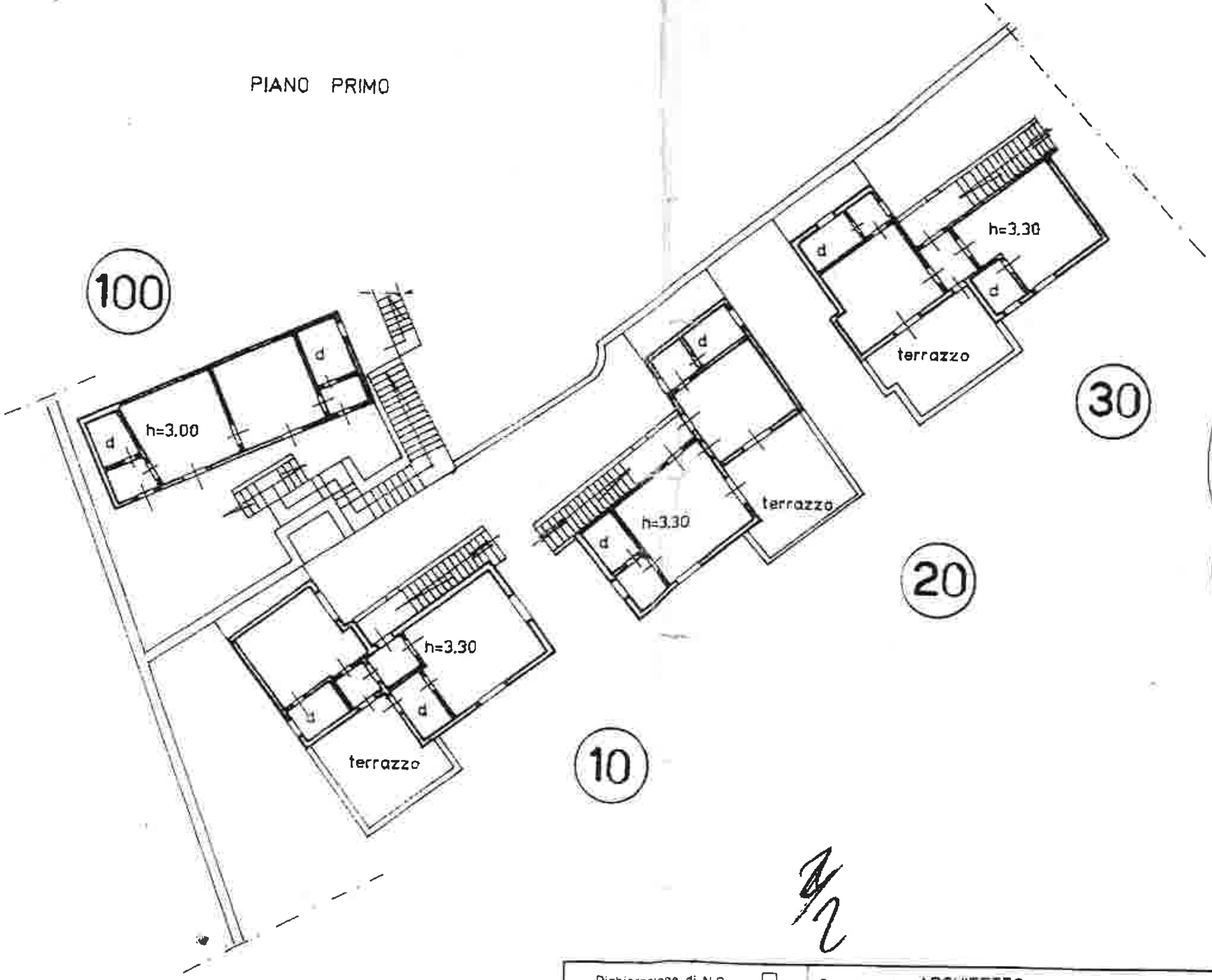
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAPRI via TUORO civ. 11

3

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒	Compilata dal ARCHITETTO (Titolo, cognome e nome) TALAMONA Livio	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali	Iscritto all'albo de gli Architetti	

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

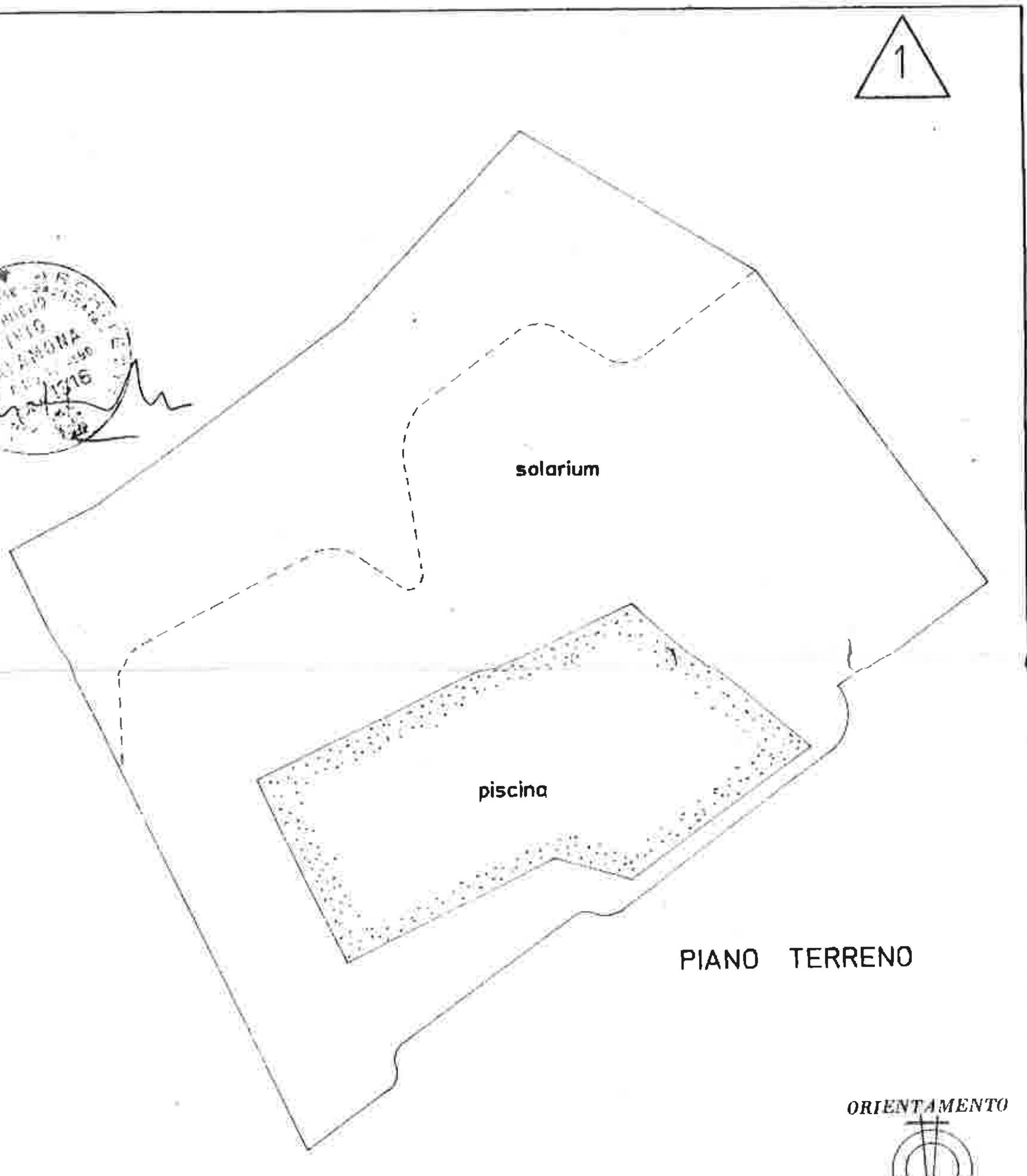
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAPRI *Via* Tuoro, 11

Ditta Società Alberghi LA PERGOLA e VILLA PINA S.a.s.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli



SCALA DI 1: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	Foglio 6 Part.lla 162 Sub. c

Compilata dal Architetto *(Titolo, nome e cognome del tecnico)* Livio TALAMONA

Iscritto all'Albo degli Architetti n. 1316

della Provincia di Napoli

DATA

Firma:

Situazione al 06/10/2006 - Comune di CAPRI (B696) - < Foglio: 6 Particella: 162 - Subalterno 106 >