

**COMUNE DI NAPOLI**  
**Servizio Demanio e Patrimonio**  
**Piano di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile**  
**AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI VENDITA**

**Il Comune di Napoli**

**RENDE NOTO**

che, nell'ambito del programma straordinario di dismissione del proprio patrimonio immobiliare disponibile, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28/2018, ai sensi del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili, viene posta in vendita attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato la seguente unità immobiliare:

**LOTTO N. 5/2019**

Codice 700301 - Intero fabbricato sito nel Comune di Marano di Napoli alla Via Duca D'Aosta n.13, costituito da un unico corpo di fabbrica per quattro livelli fuori terra ed un livello seminterrato, suddiviso in due scale, per un totale di 16 (sedici) unità immobiliari ad uso abitativo, disposte in numero di due per piano e per ogni scala, ed un ampio locale deposito.

La superficie complessiva utile coperta del fabbricato è di circa 2.500 mq (per una media di circa 500 mq per piano), cui vanno aggiunti circa 345 mq di balconi e terrazzi, oltre all'area scoperta pertinenziale esclusiva avente una superficie di circa mq 1.600. A completamento della consistenza dell'edificio vi è il lastrico di copertura della superficie di circa mq 625.

Il tutto è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Marano di Napoli al foglio 8, particella 650, subalterni 1,2,3 e 4 quali beni comuni non censibili (area esterna, centrale termica comune, atrio e scale, lastrico di copertura), subalterno 5 (piano seminterrato) in categoria C/2, e subalterni da 6 a 21 (abitazioni) in categoria A/2.

**Il prezzo base è stato fissato in € 1.257.000,00 (euro unmilione duecentocinquantesette mila/00)**

L'Asta si svolgerà il giorno 15 ottobre 2019 alle ore 12:00 con modalità telematica dinanzi al Notaio Banditore dr.ssa Fulvia MUSTILLI, in Napoli alla Via Armando Diaz n.8.

La documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le offerte, il presente Bando Integrato, il Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi all'immobile in asta, sono disponibili sul sito internet del Comune e sul sito di Napoli Servizi S.p.A.

La documentazione di partecipazione, compreso l'elenco dei Notai Periferici, sarà anche consultabile sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

Le informazioni relative al lotto potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

L'immobile verrà posto in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trova, con ogni pertinenza di proprietà, impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

**Tipologia di Asta:**

**L'Asta si svolgerà senza incanto**, con la presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili (il cui elenco è consultabile sui siti del notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it) e [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it)), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta sopra indicato.

Il Notaio provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida offerta.

Il Notaio Banditore, nel solo caso in cui risultino presentate più offerte valide di pari importo collocate *ex-aequo* al primo posto in graduatoria, aggiudicherà in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta e, in ipotesi di contemporanea registrazione temporale, si procederà con estrazione a sorte.

**Prezzo e Cauzione:** i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'offerta, una cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo base d'Asta, che per il presente lotto è pari ad € 125.700,00 (euro centoventicinquemilasettecento/00).

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante fideiussione bancaria oppure mediante assegno circolare all'ordine del Notaio (Banditore o Periferico), presso il quale viene presentata l'Offerta Segreta, con le modalità indicate nel punto 4.2 del Disciplinare d'Asta.

**Contratto di compravendita:** il contratto di compravendita sarà stipulato in Napoli dal Notaio Banditore ovvero da altro Notaio scelto dall'aggiudicatario, nei termini ed alle condizioni di cui al punto 7 del Disciplinare d'Asta.

**Onorari e spese:** sono interamente a carico dell'aggiudicatario definitivo, unitamente all'onorario del Notaio per la redazione del verbale d'asta - fissato in € 1.200 (milleduecento) oltre IVA - le spese e le imposte inerenti il verbale d'asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere.

Sono altresì da corrispondersi al Notaio Banditore le spese sostenute dallo stesso per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di € 290,00 (duecentonovanta/00), oltre IVA.

Infine sono a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute dal Comune di Napoli per la stima dell'immobile ed il rilascio dell'A.P.E., complessivamente quantificate in € 2.251,00, di cui:

- € 1.611,00 (€ 1.343,00 + IVA) Per la perizia di stima;
- € 640,00 (€ 500,00 oltre IVA e C.P.A.) Per l'Attestazione Prestazione Energetica.

Tale importo sarà corrisposto dall'aggiudicatario all'atto del saldo del prezzo di aggiudicazione a mezzo di distinto bonifico bancario sul conto corrente n. **1010176202, intestato al Comune di Napoli**

Per il resto si rinvia al punto 9 del Disciplinare d'Asta.

#### **Svolgimento asta:**

L'asta si svolgerà il 15 OTTOBRE 2019 alle ore 12:00 con modalità telematica attraverso la rete notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

Le offerte potranno essere depositate fino alle ore 17:00 del 14 ottobre 2019.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartaceo digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta deve avvenire entro i termini indicati nel bando d'Asta del relativo lotto, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sul sito internet istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

Gli orari e le modalità per le visite alle unità immobiliari sono indicate sul sito internet istituzionale del Comune e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it).

**Termine presentazione offerte: ore 17:00 del 14 ottobre 2019.**

**Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Notaio Banditore o, in alternativa, alla Napoli Servizi S.p.A. – Via della Piazzolla 36 80141 NAPOLI – U.O.S. Dismissioni (orari di ricevimento del pubblico) dal lunedì al venerdì, dalle 9 alle 12:30 e dalle 14 alle 15:30 - Tel. 081/19811900 - mail: [dismissioni@napoliservizi.com](mailto:dismissioni@napoliservizi.com)).**