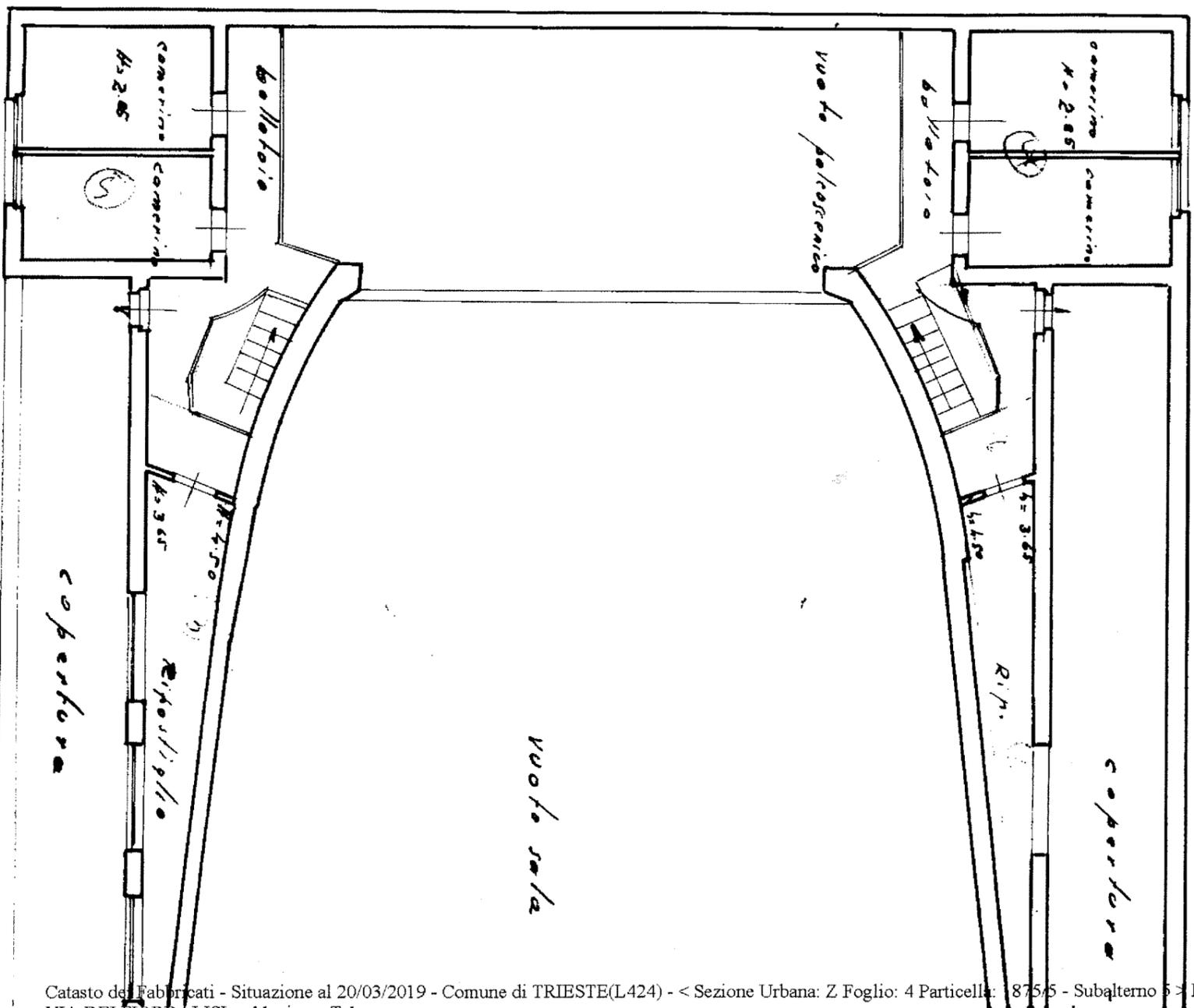


C. C. Opicina
A. C. 1875/5

corridoio di proprietà

cordile
prop. ditto sopra intestata



piano primo

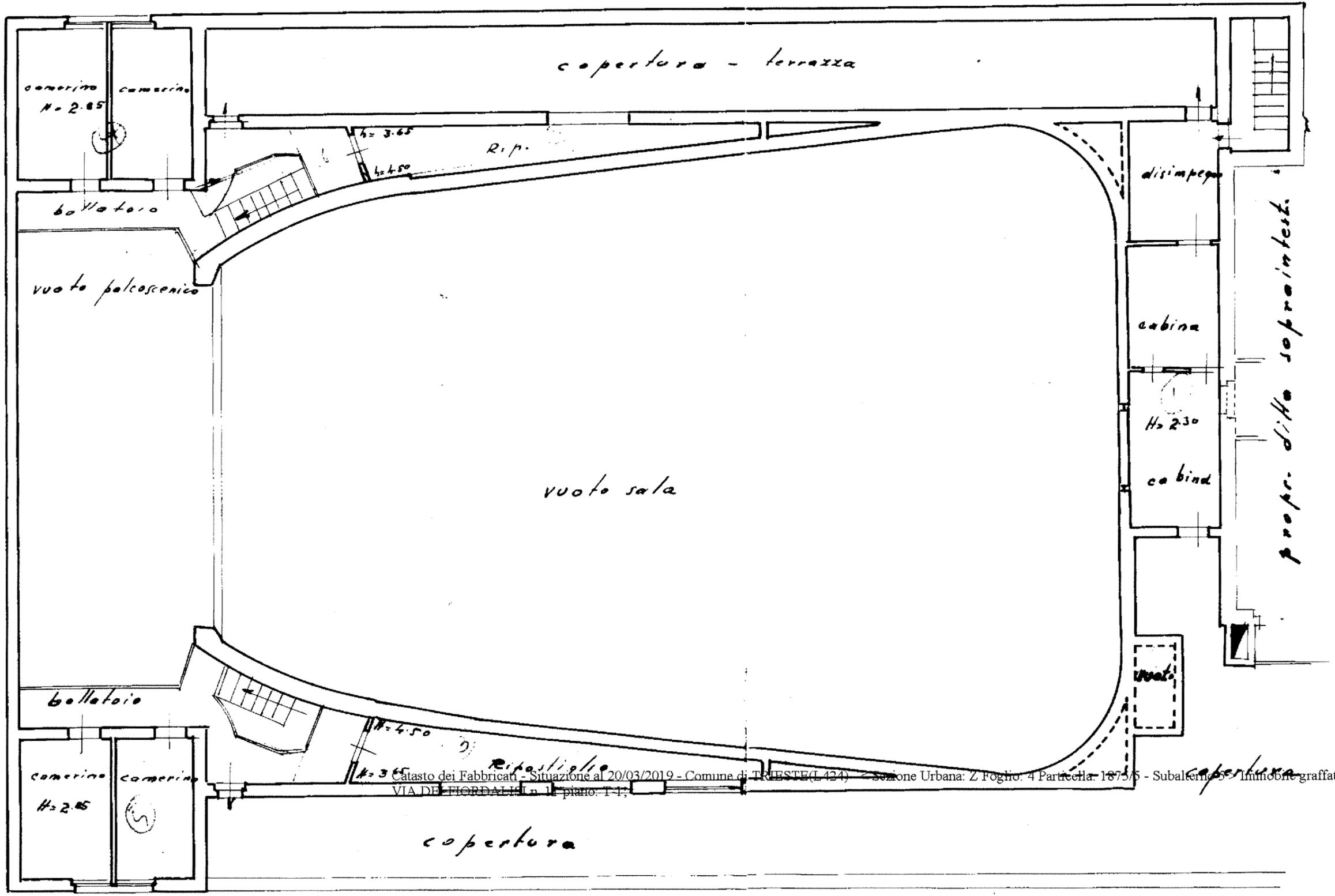
Data presentazione: 25/01/1973 - Data: 20/03/2019 - n. UD0032827 - Richiedente PANGIA GIOVANNA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Patt. di scala: 1:1

7.000/15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TRIESTE
Ditta Demanio dello Stato
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Trieste

cortile di proprietà ditta soprintestata

ANNO 1995
PR. 3314
PRICO 1122



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2019 - Comune di TRIESTE (L.424) - Sezione Urbana: Z Foglio: 4 Particella: 1875/5 - Subalterno: 5 - Immobile graffiato
VIA DE FIORDALISI n. 11 piano: 1-1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal geometra
Giovanni Frau

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 300



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 689)

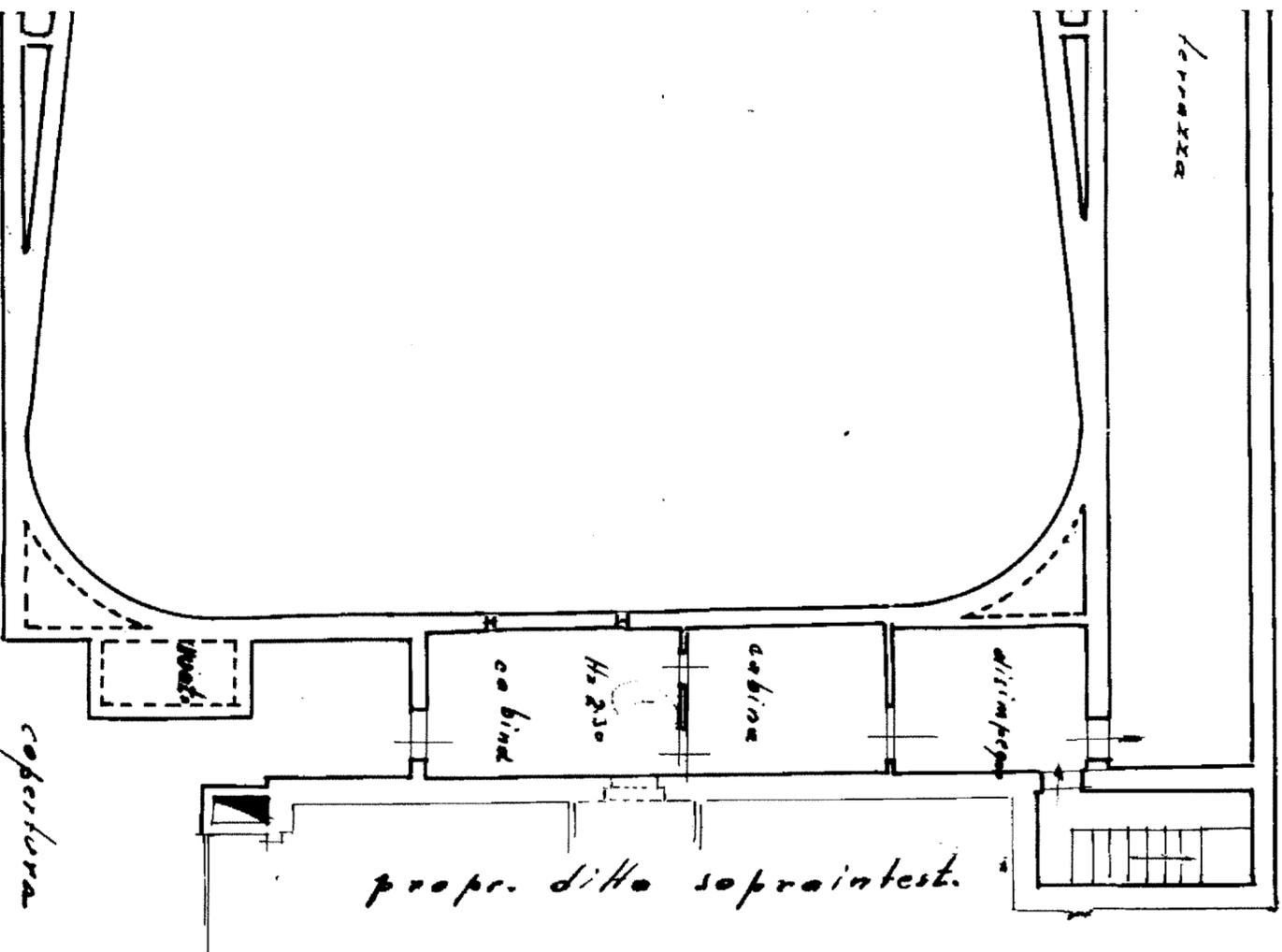
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Trieste dello Stato Trieste Via Fiordalisi 79

Ditta Demario dello Stato Trieste

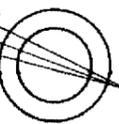
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Trieste

Ditta sopraintestata

anno 1995
Pa. 3114
Pucco Alza



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 25.1.1973
PROF. N° 1497

ISTITUTO NAZIONALE DELLO STUDIO

SEZ.	Z	4	1875/5	1875/6	1875/2
FOGLIO	5-7	5			

Compilata dal *geometra*
Gianni Pacciarini
(Titolare, firma e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **UFFICIO TECNICI ERARIALI**
della Provincia di **TRIESTE**

DATA 2.11.1973

Firma:

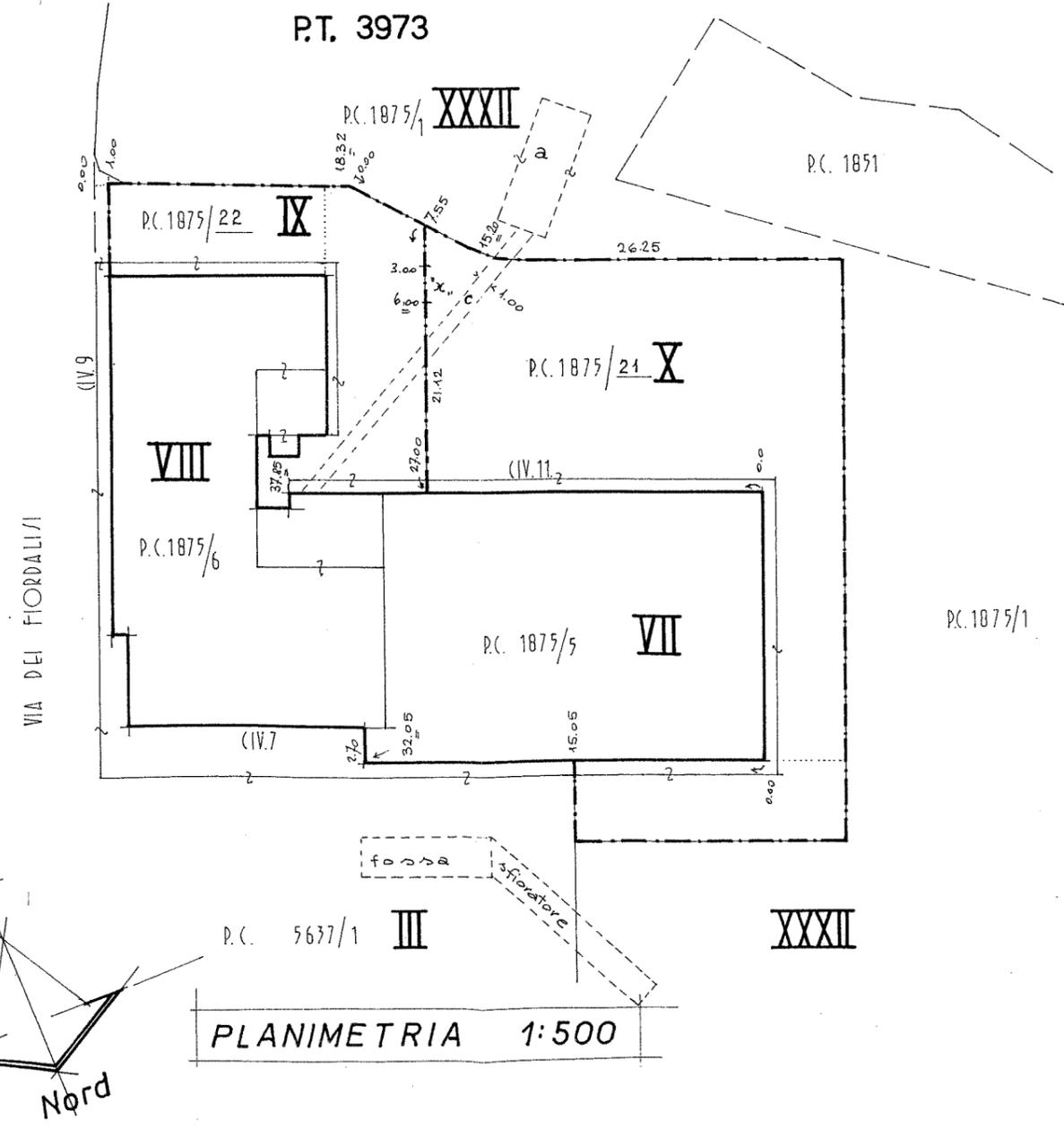
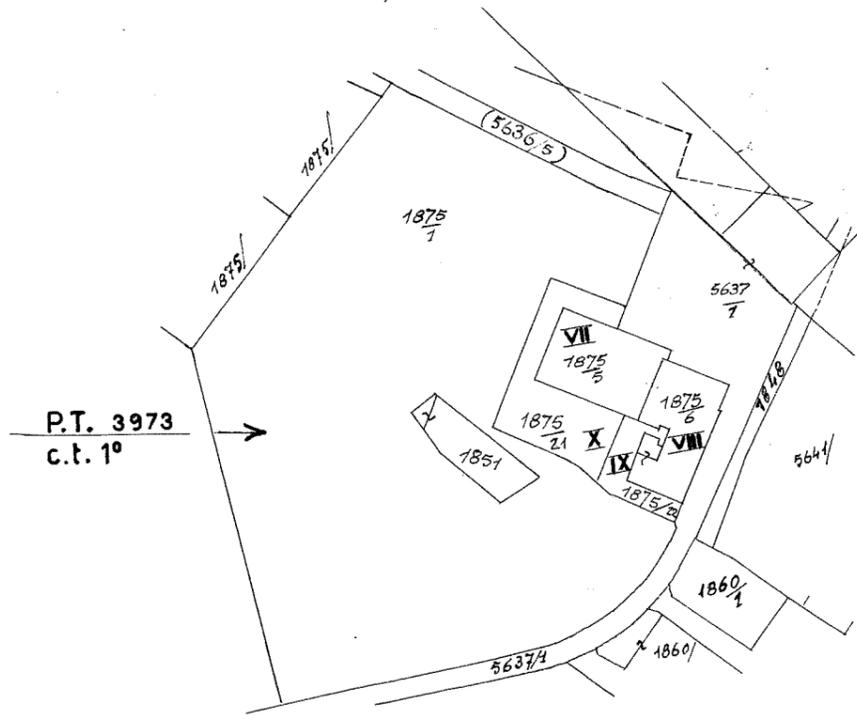
Pacciarini

ESENTE DA BOLLI
PERCHÉ ESEGUITO
NELL'INTERESSE DELLO STATO

C.C. DI VILLA OPICINA
VIA DEI FIORDALISI N° CIV. 7-9-11

MAPPA CATASTALE-TAVOLARE
C.C. DI VILLA OPICINA F.M.4-8
SCALA 1:2000

GN. 4567/1964 E
AGGIORNAMENTO PIANO U.T.E. dd. 24.7.73 n° 19/I
RIF. 4364/72
RIV. n° 1312 dd. 24.11.1973

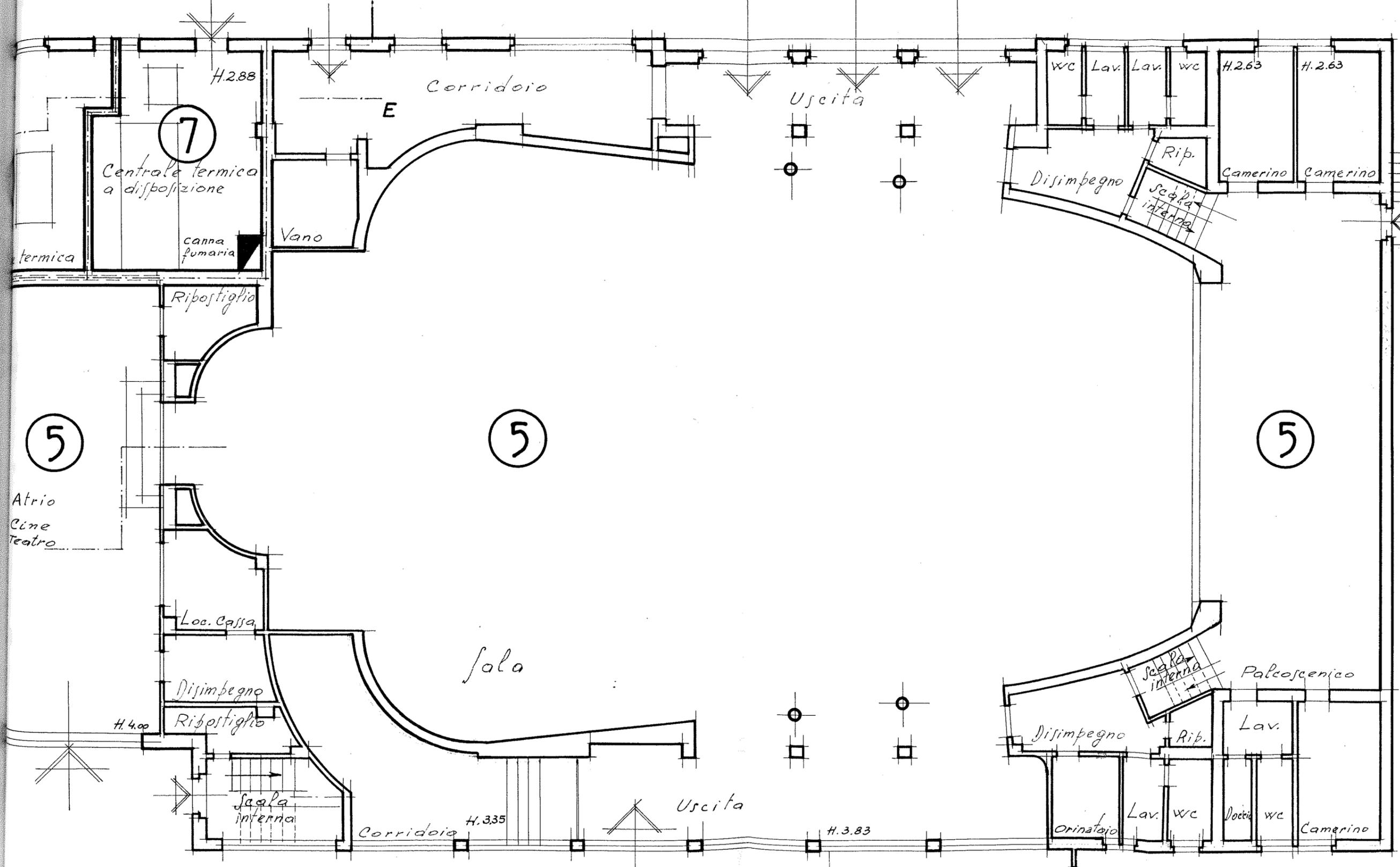


PLANIMETRIA 1:500

H.3.17

le - Cortile Condominio

Piazzale Cine-Teatro



7

Centrale termica a disposizione

Canna fumaria

Vano

Ripostiglio

5

Atrio Cine Teatro

Loc. Cassa

Disimpegno

Ripostiglio

H.4.00

Sala interna

Corridoio

H.3.35

Uscita

H.3.83

5

Sala

wc

Lav.

Lav.

wc

H.2.63

H.2.63

Rip.

Disimpegno

Scop. interna

Camerino

Camerino

5

Scop. interna

Palcoscenico

Disimpegno

Rip.

Lav.

Orinatoio

Lav.

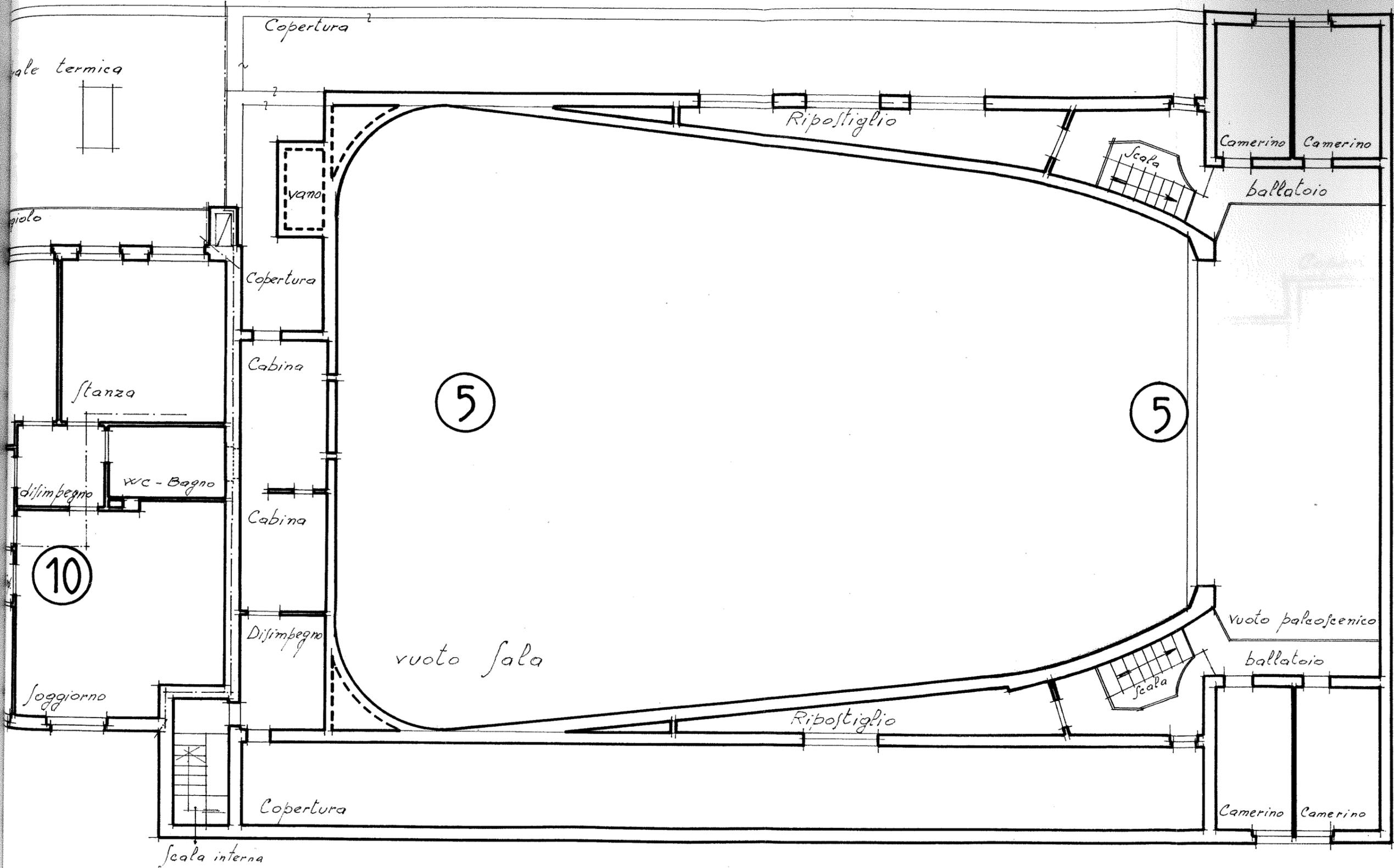
wc

Doccia

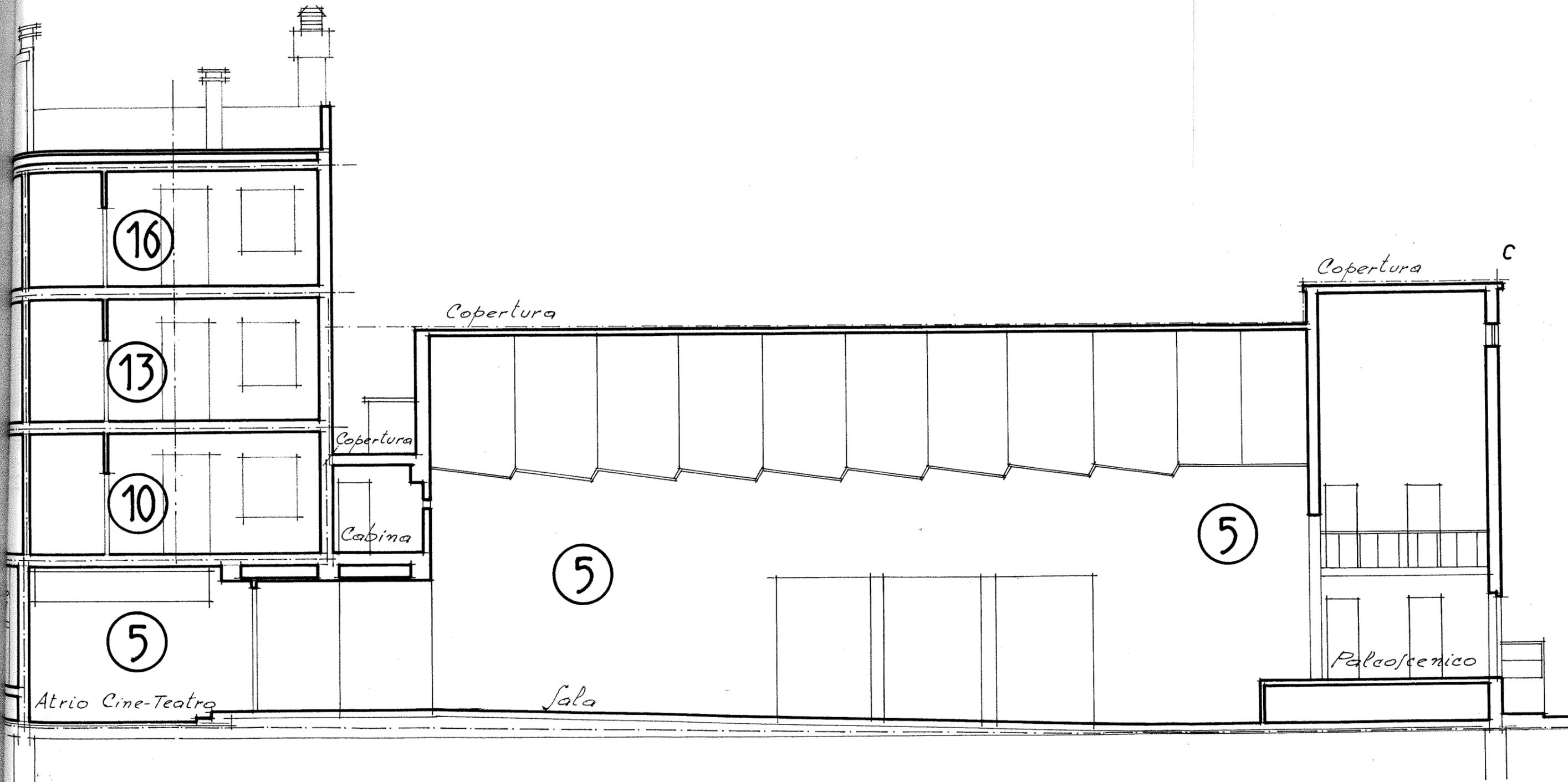
wc

Camerino

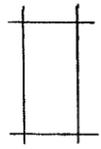
C



C



Apertura
Centrale Termica



Copertura
Cine-Teatro

2

2

2

2

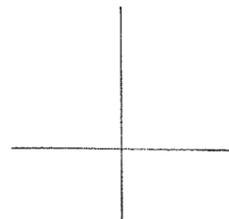
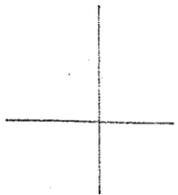
Scale
Piano
no 7

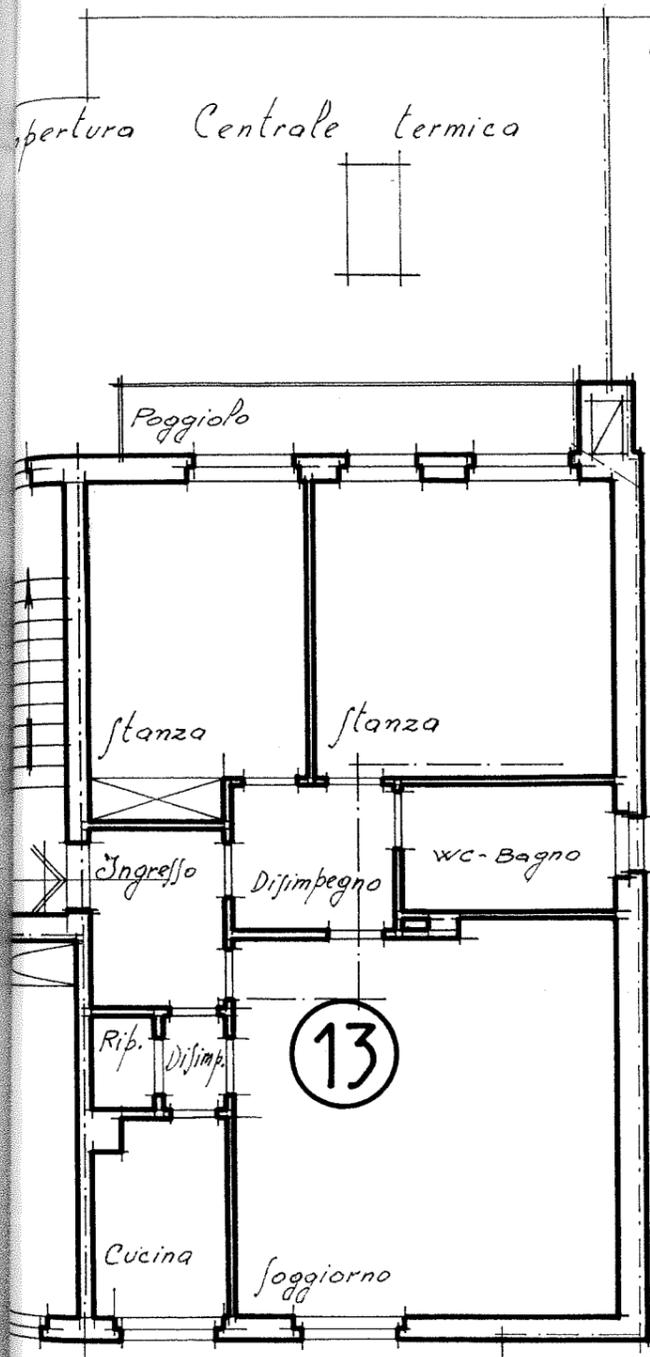


2

2

2





Copertura Cine-Teatro

Apertura Centrale termica

Poggiolo

5

5

stanza

stanza

Ingresso

Disimpegno

WC-Bagno

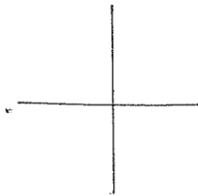
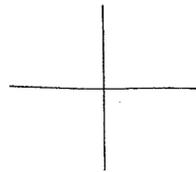
Rip.

Disimp.

13

Cucina

Soggiorno



Divisione condominiale edificio di Via Fiordalisi 7-9-11

p.c.n.1875/5 - 1875/6 di Villa Opicina

1) Premessa

Si fa riferimento alle operazioni previste dal piano tavolare - catastale redatto dall'Ufficio Tecnico Erariale di Trieste dd.24 luglio 1973 (dis.n.19/1* rif.4364/72) rivisitato dall'Ufficio Catasto Fondiario n.prot. 1312 dd. 24/11/1973

2) Consistenza

Le particelle catastali, interessate dalla presente operazione, sono state iscritte nelle rispettive Partite Tavolari la cui formazione è stata prevista al capo 8) punto 1) e 2) del piano citato al capitolo precedente ad 1) e precisamente:

- 1) P.T. _____ c.t. _____
- | | |
|--|---------|
| p.c.n.1875/5 edificio (Via Fiordalisi 11) | mq. 669 |
| (fig.VII contornata in verde) | |
| p.c.n.1875/6 edificio (Via Fiordalisi 7-9) | mq. 683 |
| (fig.VIII contornata in celeste) | |
| p.c.n.1875/22 cortile (Via Fiordalisi 7-9) | mq. 338 |
| (fig.IX - contornata in viola) | |
- 2) P.T. _____ c.t. _____
- | | |
|---|---------|
| p.c.n.1875/24 cortile (Via Fiordalisi 11) | mq. 890 |
| (fig.X - contornata in marrone) | |

3) Divisione condominiale

Gli edifici di Via Fiordalsisi 7-9-11 p.c.n.1875/5-1875/6-1875/22 (fig.IX) di cui ad 2) capo 1) verranno divisi in condominio come segue:

al piano terreno edificio 7-9-11

- 1) Ente Indipendente - locale d'affari - marcato "1"
composto da: locale ad uso bar, ripostiglio, disimpegno, w.c., ripostiglio; il tutto contornato in colore verde.

- 2) Ente Indipendente - locale d'affari - marcato "2"
composto da: due vani, il tutto contornato in colore rosso.
- 3) Ente Indipendente - locale d'affari - marcato "3"
composto da: vano grande, ripostiglio grande, ripostiglio piccolo, anti-wc., due wc., corridoio- dissobligo, locale, il tutto contornato in colore giallo.
- 4) Ente Indipendente - locale d'affari - marcato "4"
composto da: unico vano, contornato in colore marrone.
- 5) Ente Indipendente - cine teatro - marcato "5"
composto da: atrio, locale cassa, disimpegno, ripostiglio, sala corridoio con uscite lato Nord, corridoio con uscita lato Sud, vano cieco, due disimpegni, due ripostigli, un orinatoio, quattro vani lavabo, quattro wc., un vano doccia, tre camerini, un palcoscenico, uscita di servizio con scaletta esterna; due scale interne; al piano superiore: due ballatoi, quattro camerini, due ripostigli; nonchè con proprio ingresso altra scala interna, ripostiglio e al piano superiore disimpegno, due vani cabina intercomunicanti; copertura/del complesso sala-cine-teatro con esclusione di quella sottostante l'edificio abitazioni, il tutto contornato in colore celeste.
- 6) Ente Indipendente - centrale termica - marcato "6"
composto da unico vano, contornato in colore arancio. Costituiscono pertinenze inscindibili al predetto ente tutte le apparecchiature necessarie alla attività della centrale termica quali caldaie, bruciatori, pompe condotte principali dell'acqua in circolazione, quadri elettrici, vasi di espansione, collegamenti e serbatoio combustibile marcato "a".

Si rende evidente la prevista servitù attiva di scarico dei prodotti della combustione a peso dell'Ente "7" (di cui ad 7).

- 7) Ente Indipendente - centrale termica a disposizione (priva d'impianto) composto da unico vano e condotta fumaria fino alla copertura compreso camino, il tutto contornato in colore verde

piano primo edificio Via Fiordalisi 7

- 8) Ente Indipendente - appartamento - marcato "8"
composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, due stanze, wc.-bagno, disimpegno, ripostiglio, cucina, poggiolo, il tutto contornato in colore rosso.
- 9) Ente Indipendente - appartamento - marcato "9"
composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, due stanze, wc.-bagno, due ripostigli, cucina, poggiolo, il tutto contornato in colore giallo.
- 10) Ente Indipendente - appartamento - marcato "10"
composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, due stanze, poggiolo, wc.-bagno, disimpegno, ripostiglio, cucina, il tutto contornato in colore marrone.

piano secondo edificio Via Fiordalisi 7

- 11) Ente Indipendente - appartamento - marcato "11"
composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, due stanze, wc.-bagno, disimpegno, ripostiglio, cucina, poggiolo, il tutto contornato in colore celeste.
- 12) Ente Indipendente - appartamento - marcato "12"
composto da ingresso, soggiorno, due stanze, wc.-bagno, due ripostigli, cucina, poggiolo, il tutto contornato in colore arancio.
- 13) Ente Indipendente - appartamento - marcato "13"
composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, due stanze, poggiolo, wc.-bagno, disimpegno, ripostiglio, cucina, il tutto contornato in colore verde.

piano terzo edificio Via Fiordalisi 7

- 14) Ente Indipendente - appartamento - marcato "14"
composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, due stanze, wc.-bagno, disimpegno, ripostiglio, cucina, poggiolo, il tutto contornato in colore rosso.
- 15) Ente Indipendente - appartamento - marcato "15"
composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, due stanze, wc.-bagno, due ripostigli, cucina, poggiolo, il tutto contornato in colore giallo.
- 16) Ente Indipendente - appartamento - marcato "16"
composto da ingresso, soggiorno, due disimpegni, due stanze, poggiolo, wc.-bagno, ^{ripostiglio} cucina, il tutto contornato in colore marrone.

piano primo edificio Via Fiordalisi 9

- 17) Ente Indipendente - appartamento - marcato "17"
composto da ingresso, soggiorno, stanzino, due stanze, disimpegno, wc.-bagno, ripostiglio, disimpegno, cucina, poggiolo, il tutto contornato in colore celeste.
- 18) Ente Indipendente - appartamento - marcato "18"
composto da: ingresso, soggiorno, due stanze, disimpegno, wc.-bagno, ripostiglio, cucina, poggiolo, il tutto contornato in colore arancio.

piano secondo edificio Via Fiordalisi 9

- 19) Ente Indipendente - appartamento - marcato "19"
composto da: ingresso, soggiorno, stanzino, due stanze, disimpegno, wc.-bagno, ripostiglio, disimpegno, cucina, poggiolo, il tutto contornato in colore verde.
- 20) Ente Indipendente - appartamento - marcato "20"
composto da: ingresso, soggiorno, due stanze, disimpegno, wc.-bagno, ripostiglio, cucina, poggiolo, il tutto contornato in colore rosso.

piano terzo edificio Via Fiordalisi 9

21) Ente Indipendente - appartamento - marcato "21"
composto da: ingresso, soggiorno, stanzino, due
stanze, disimpegno, wc.-bagno, _____ ri-
postiglio, disimpegno, cucina, poggiolo, il tutto
contornato in colore giallo.

22) Ente Indipendente - appartamento - marcato "22"
composto da ingresso, soggiorno, due stanze, di-
simpegno, wc.-bagno, ripostiglio, cucina, poggio-
lo, il tutto contornato in colore marrone.

4) Ripartizione parti comuni

Le parti comuni degli edifici previste dall'art.1117
e seguenti del C.C. e l'area esterna (p.c.1875/5 -
1875/6 - 1875/22 (IX) verranno assegnate in quote
millesimali come segue:

1) Ente Indipendente	"1"	con	99//1000
2) Ente Indipendente	"2"	con	37 /1000
3) Ente Indipendente	"3"	con	93 /1000
4) Ente Indipendente	"4"	con	22 /1000
5) Ente Indipendente	"5"	con	89 /1000
6) Ente Indipendente	"6"	con	9 /1000
7) Ente Indipendente	"7"	con	2 /1000
8) Ente Indipendente	"8"	con	44 /1000
9) Ente Indipendente	"9"	con	39 /1000
10) Ente Indipendente	"10"	con	38 /1000
11) Ente Indipendente	"11"	con	49 /1000
12) Ente Indipendente	"12"	con	43 /1000
13) Ente Indipendente	"13"	con	43 /1000
14) Ente Indipendente	"14"	con	45 /1000
15) Ente Indipendente	"15"	con	41 /1000
16) Ente Indipendente	"16"	con	41 /1000
17) Ente Indipendente	"17"	con	44 /1000
18) Ente Indipendente	"18"	con	41 /1000
19) Ente Indipendente	"19"	con	49 /1000
20) Ente Indipendente	"20"	con	44 /1000

21) Ente Indipendente	"21"	con	46 /1000
22) Ente Indipendente	"22"	con	42 /1000
Totale			<u>1000/1000</u>

5) Assegnazione proprietà Ente Indipendente "6"
(centrale termica)

Agli Enti Indipendenti: 1-2-3-4-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-
18-19-20-21-22 di cui ad 4) verrà assegnata e congiunta la
proprietà dell'Ente Indipendente "6" (centrale termica) con
una quota di 1/19 ciascuno.

6) Assegnazione proprietà Ente Indipendente "7"
(centrale termica a disposizione) e p.c.n.1875/21 (fig.X)

All'Ente Indipendente "5" di cui ad 4) verrà assegnata e
congiunta la proprietà dell'Ente Indipendente "7" (centrale
termica a disposizione) nonché quella della p.c.n.1875/21
cortile fig.X inscritta in P.T. di cui al piano citato ad 1)
capo 8) punto 2).

7) Servitù da costituire

a) La servitù di scarico dei prodotti derivanti dalla com-
bustione attraverso la condotta fumaria esistente, con
l'obbligo da parte dell'Ente dominante di sostenere le
relative spese di manutenzione ordinaria, straordinaria,
modifiche e di pulizia stagionale proporzionalmente allo
uso ed al riparto in base al volume riscaldato, verrà in-
scritta:

a peso dell'ente indipendente "7" ed
a favore dell'ente indipendente "6"

b) La servitù di passaggio a piedi e con mezzi meccanici per
l'attraversamento di limite proprietà fra le p.c.n.1875/21
(fig.X) e 1875/22 (fig.IX) per una lunghezza di ml.3.00
nella zona marcata "x" verrà iscritta:

a peso della p.c.n.1875/22 (fig.IX) in P.T. di cui al
piano ad 1) capo 8) punto 1)

a favore della p.c.n.1875/21 (fig.X) in P.T. di cui al
piano ad 1) capo 8) punto 2)

8) Ripartizione superfici e redditi catastali

Stato anteriore = stato attuale

(vedi piano ad 1)

	p.c.1875/5 - edificio - Via Fiordalisi 11	mq.	669
	p.c.1875/6 - edifici - Via Fiordalisi 7-9	mq.	683
(IX)	p.c.1875/22 - cortile-(Via Fiordalisi 7-9)	mq.	338
(X)	p.c.1875/21 - cortile- (Via Fiordalisi 7-9)	mq.	890
	Totale	mq.	<u>2580</u>

Trieste, 12 settembre 1973

MINISTERO FINANZE - UFFICIO TECNICO ERARIALE DI TRIESTE			
COMPLESSO DEMANIALE DI VILLA CARZIA		DATA	12.9.73
SCHEDA 274		ACC.	
PIANO DI DIVISIONE CONDOMINIALE			
EDIFICI VIA FIORDALISI 7-9-11		N.	37
SCALA: 1: 2000 - 1: 500 - 1: 100			
DISEGN. <i>Solazzi</i>	TECN. <i>d'Agostini</i>	CAPO SEZ. _____	V. ING. CAPO _____
			RIFERIM. 4865/72