



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

SCHEDA INFORMATIVA

LIMITE EST AEROPORTO MALPENSA

Cardano al Campo e Casorate Sempione (Va), Via delle Pinete

Tipologia: vaste aree sulle quali insistono n. 10 fabbricati, utilizzate in parte per attività socio-ricreative, area di sorvolo di elicotteri dalla Società Agusta Westland S.p.A. e in parte destinate a bosco

- **Superficie lorda:**

Fabbricati mq 539

Aree in Casorate Sempione mq 146.770

Aree in Cardano al Campo mq 656.885

Superfici scoperte: mq 803.038

Superficie ragguagliata totale: -

Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione

Provvedimenti di tutela: non necessari

Identificativi catastali: Casorate Sempione: C.T. foglio logico 9 mappali 5594 e 5595

Cardano al Campo: C.T. foglio fisico 8 (foglio logico 9), mappali 7983, 10364, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372 e 10373.

C.F. foglio 8 mappale 10364 graffiato ai mappali 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373.

Prezzo base d'asta: €2.840.000

Descrizione, ubicazione e cenni storici: le aree e i fabbricati si trovano nei Comuni di Cardano al Campo e Casorate Sempione, nei pressi del limite est dell'aeroporto Milano Malpensa e all'interno del Parco del Ticino, in zona periferica a carattere boschivo, raggiungibili attraverso una strada sterrata.

Terreno con conformazione irregolare caratterizzato principalmente da una vegetazione spontanea (prato, betulle, querce, rubinia, primus, pino) all'interno della quale è delimitata, con rete metallica, un'area sulla quale insistono 10 fabbricati destinati a circolo ricreativo completi di campo da bocce e parcheggio.

Struttura, finiture e stato manutentivo: normale

Inquadramento urbanistico: le aree in Cardano al Campo ricadono in ambito esterno al tessuto urbano consolidato, in zona verde naturale, in classe 2 di fattibilità geologica – sottoclasse 2a aree prevalentemente sub pianeggianti o debolmente ondulate, stabili e prive di processi geomorfologici in atto.

Le aree in Casorate Sempione ricadono nel DdP in zona aeroportuale, in classe 2 di fattibilità geologica – sottoclasse 2b area pianeggiante.

Classe energetica: F

EP gl,nren 1169.63 kWh/m²anno

Ulteriori informazioni: