



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

SCHEDA INFORMATIVA

Complesso industriale in Contrada Pantano Basso Contrada Pantano Basso Termoli (CB) e Campomarino (CB)

Tipologia: complesso industriale

Superficie lorda coperta: mq. 2.410

Superfici scoperte: mq. 6.127

Superficie ragguagliata totale: 2.867,70

Stato occupazionale: occupato

Provvedimenti di tutela: nessuno

Identificativi catastali: Comune di Termoli N.C.T. fg. 53 p.lla 327; N.C.E.U fg. 53 p.lla 327 sub. 3 e 4.
Comune di Campomarino N.C.T. fg. 12 p.lla 89; N.C.E.U. fg. 12 p.lla 89 sub. 1 e 2.

Prezzo base d'asta: € 888.000,00

Descrizione, ubicazione: Il complesso è ubicato nei Comuni di Termoli (CB) e Campomarino (CB) in Contrada Pantano Basso. Questo risulta composto da un capannone principale ed uno secondario, oltre area di pertinenza. Il corpo principale si sviluppa per un'altezza di otto metri lineari; piccole porzioni dello stesso sono rispettivamente destinate ad uffici e locali di servizio (mensa e spogliatoi). La seconda struttura è adibita a rimessa automezzi. L'area pertinenziale di circa settemila metri quadrati (7.000 mq), risulta in gran parte asfaltata e munita di recinzione. Attualmente il bene è in uso ad una ditta di stoccaggio rifiuti con titolo in corso di regolarizzazione.

Struttura, finiture e stato manutentivo: il capannone principale, in cemento armato precompresso, che alla vista esterna presenta sufficienti condizioni manutentive, rileva uno stato di degrado delle strutture interne abbastanza avanzato (stato manutentivo mediocre), con la minor porzione destinata ad uffici in condizioni manutentive pessime. La seconda struttura in ferro, adibita a rimessa automezzi, risulta in mediocri condizioni manutentive.

Inquadramento urbanistico: I piani regolatori di Termoli e Campomarino individuano l'immobile all'interno della cosiddetta "**zona per attività produttive**", regolamentata, per ambo i Comuni, dalla "**Variante al Piano Regolatore Territoriale del consorzio di Sviluppo della Valle dl Biferno dei Comuni di Termoli, Campomarino e Guglionesi**" ed in particolare dalla funzione "**Consorzio del Nucleo Industriale - Area destinata a Lotti insediati**". Nello specifico, sono consenti usi compatibili con l'attività manifatturiera, anche di carattere produttivo-agricolo, usi assommabili ad artigianato, servizi e commercio (per le sole medie e grandi strutture di vendita).

Classe energetica: G

Ulteriori informazioni: NESSUNA