

RACCOMANDATA A.R.

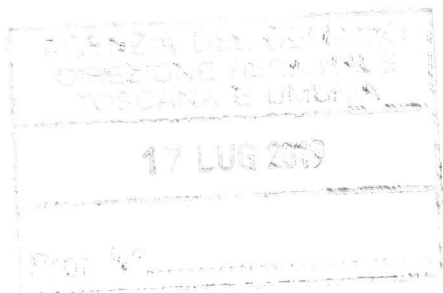
*Ministero**per i beni e le attività culturali*

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana

Firenze \_\_\_\_\_

All' Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale  
Toscana Umbria  
Via Laura, 64 - 50122 FIRENZE

**OGGETTO: COMUNE DI SIENA** – Unità immobiliare (adibita a negozio) facente parte dell'immobile denominato "Palazzo Piccolomini d'Aragona", site in Via Rinaldini, 5, - distinte in Catasto al N.C.E.U. al Foglio n. 134 part. 11 sub. 3 - **NOTIFICA DELIBERA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE**

Alla Soprintendenza archeologia, belle arti e  
paesaggio per le province di Siena, Grosseto e  
Arezzo  
Via di Città, 140 - 53100 SIENAp.c. Al Segretariato Generale  
Via del Collegio Romano, 27 – ROMA  
[mbac-sg@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sg@mailcert.beniculturali.it)p.c. Alla Direzione Generale Archeologia,  
Belle Arti e Paesaggio  
Via di San Michele, 22 – ROMA  
[mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it)

p.c. Al Comune di Siena

In riferimento alla Vs. richiesta di autorizzazione all'alienazione dell'immobile in oggetto, pervenuta a questo Segretariato regionale in data 07.03.2019, si notifica a codesto Ente, in qualità di proprietario del bene in oggetto, copia conforme all'originale del provvedimento di autorizzazione all'alienazione, rilasciato in data 16.07.2019 n. 132/2019 ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Si ricorda che, stipulato l'atto di trasferimento, che dovrà riportare le prescrizioni e condizioni contenute nell'allegato provvedimento, codesto Ente dovrà trasmettere la relativa denuncia alla Soprintendenza competente, nei tempi e con le modalità previsti dall'art. 59 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., affinché sia possibile provvedere agli ulteriori adempimenti.

Si raccomanda alla stessa Soprintendenza di verificare, all'atto della denuncia del passaggio di proprietà, che il contratto di alienazione riporti le suddette prescrizioni e condizioni e di vigilare sul successivo adempimento delle medesime da parte dell'acquirente, nonché di dare comunicazione delle eventuali



Via dei Castellani, 3

Ufficio Firenze V.R. Casella Postale 136 - 50123 Firenze

Cent. 055 27189750 - email: [sr-tos@beniculturali.it](mailto:sr-tos@beniculturali.it) - PEC: [mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it)



inadempienze all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria, ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di alienazione, ai sensi dell'art. 55-bis, comma 2 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Il provvedimento di autorizzazione è notificato da questo Segretariato regionale e le relative prescrizioni sono trascritte presso la competente Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Si trasmette per opportuna conoscenza, copia del provvedimento al Segretariato Generale e alla Direzione Generale – ABAP del Ministero per i beni e le attività culturali.

Al Comune si trasmette per opportuna conoscenza copia del provvedimento in riferimento alle prescrizioni ivi contenute circa le destinazioni d'uso.

MT/es

**IL SEGRETARIO REGIONALE**  
**dott.ssa Giorgia Muratori**

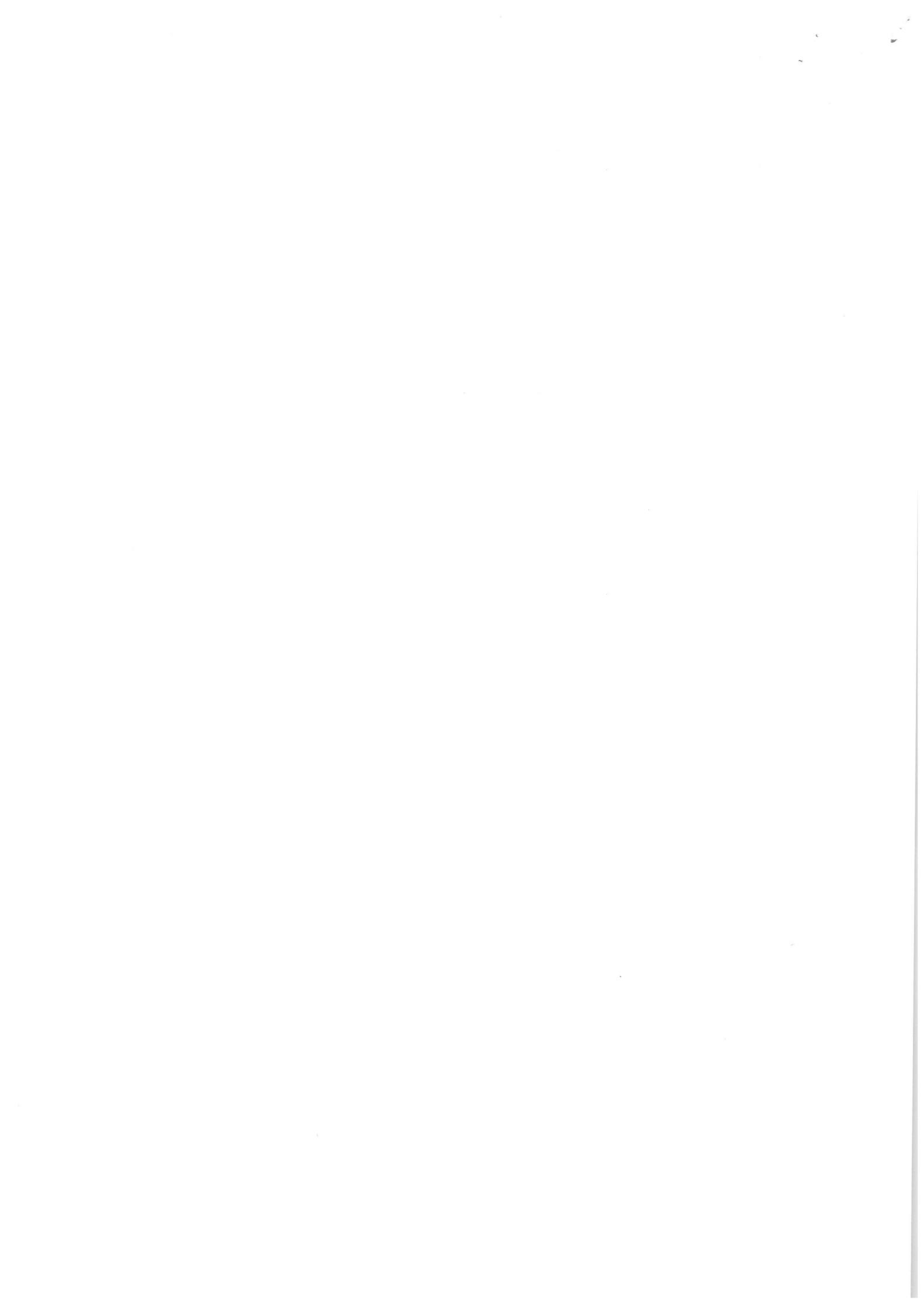


MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Via dei Castellani, 3

Ufficio Firenze V.R. Casella Postale 136 - 50123 Firenze

Cent. 055 27189750 - email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it





DELIBERA 132/2019

## *Ministero per i beni e le attività culturali*

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana  
*Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale*

### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE IL SEGRETARIO REGIONALE

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

**Vista** la Legge 24 giugno 2013 n. 71 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 26 aprile 2013, n. 43, recante disposizioni urgenti per il rilascio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015. Trasferimento di funzioni in materia di turismo e disposizioni sulla composizione del CIPE.";

**Visto** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modiche e integrazioni;

**Visto** il DPCM 29 agosto 2014 n. 171 "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89";

**Visto** il Decreto Legislativo 12 Luglio 2018, n. 86 "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità";

**Visto** il DDG del 17.05.2017, con il quale il Direttore Generale Bilancio ha conferito alla Dott.ssa Giorgia Muratori l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana;

**Vista** la richiesta di autorizzazione all'alienazione presentata dall'Ente "Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria", proprietario dell'immobile denominato "**Palazzo Piccolomini d'Aragona**" sito in Provincia di Siena, Comune di Siena, Via Rinaldini, Piazza del Campo, Via del Porrione, Via Logge del Papa, limitatamente all'unità immobiliare (adibita a negozio) - distinta al N.C.E.U. al Foglio n. 134 part. 11 sub. 3, richiesta pervenuta al Segretariato regionale in data 07.03.2019 e assunta in protocollo in data 08.03.2019 al n. 2740

**Visto** il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo trasmesso con nota prot. n. 8494 del 04.04.2019, con indicate prescrizioni e condizioni;

**Considerato** che l'immobile suddetto è stato sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;



## *Ministero per i beni e le attività culturali*

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana

*Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale*

**Accertato** che l'immobile suddetto è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del provvedimento n. 489/2014 emesso in data 27.10.2014, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del citato Decreto Legislativo;

**Visto** che il suddetto provvedimento n. 489/2014 è stato trascritto presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare in data 05.01.2015, Reg. gen. 22, Reg. part. 8, affinché abbia efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo;

**Vista** la natura giuridica dell'Ente proprietario dell'immobile per cui il medesimo rientra tra i beni culturali indicati dall'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

**Vista** la nota del Segretariato regionale prot. n. 7666 del 12.07.2019 con la quale, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 55 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., è stato comunicato alla Regione Toscana il parere favorevole all'autorizzazione all'alienazione della Sabap di Siena, Grosseto e Arezzo;

**Visto** l'art. 53 del D.Lgs. 42 /2004 e ss.mm.ii. per cui l'immobile rientra nel demanio culturale;

**Considerato** che la destinazione d'uso proposta non è suscettibile di recare pregiudizio alla conservazione e fruizione pubblica del bene e comunque risulta compatibile con il carattere storico artistico del bene medesimo;

**Considerato** che le modalità ed i tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta risultano congrui ;

**Vista** la delibera di autorizzazione all'alienazione assunta dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale, ai sensi dell'art. 39 del DPCM 29 agosto 2014, n. 171 nella seduta del 16.07.2019, come da verbale agli atti d'ufficio;

### **DELIBERA**

L'alienazione, ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., dell'unità immobiliare (adibita a negozio) facente parte dell'immobile denominato **"Palazzo Piccolomini d'Aragona"** sito in Provincia di Siena, Comune di Siena, Via Rinaldini, 5 - distinte al N.C.E.U. al **Foglio n. 134 part. 11 sub. 3**, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 55-bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e che, di tale atto, costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.. In particolare, per quanto riguarda le misure di conservazione programmate si prescrive che eventuali futuri lavori di restauro, i soli ammessi, finalizzati alla valorizzazione dell'immobile e del suo carattere storico-artistico, dovranno tener conto delle sue caratteristiche storiche, architettoniche e morfologiche.



## *Ministero per i beni e le attività culturali*

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana

*Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale*

2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, non si ritiene necessario dare specifiche indicazioni;
3. L'immobile, per il quale si ritiene compatibile la destinazione d'uso in atto (attività commerciale o simile), non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Le planimetrie catastali fanno parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento, saranno trascritte nei registri immobiliari presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso la presente autorizzazione è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii..

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Firenze, 16 LUG 2019

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
SEGRETARIO REGIONALE  
dott.ssa Giorgia Muratori**







# Ministero per i beni e le attività culturali

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

**Planimetria allegata**

## Identificazione del Bene

Denominazione	Unità immobiliare (adibita a negozio) facenti parte del "Palazzo Piccolomini d'Aragona"
Regione	Toscana
Provincia	Siena
Comune	Siena
Nome strada	Via Rinaldini
Numero civico	5

**Planimetria catastale Foglio n. 134 part. 11**



**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
SEGRETARIO REGIONALE  
dott.ssa Giorgia Muratori**

Firenze 16 LUG 2019







# Ministero per i beni e le attività culturali

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana

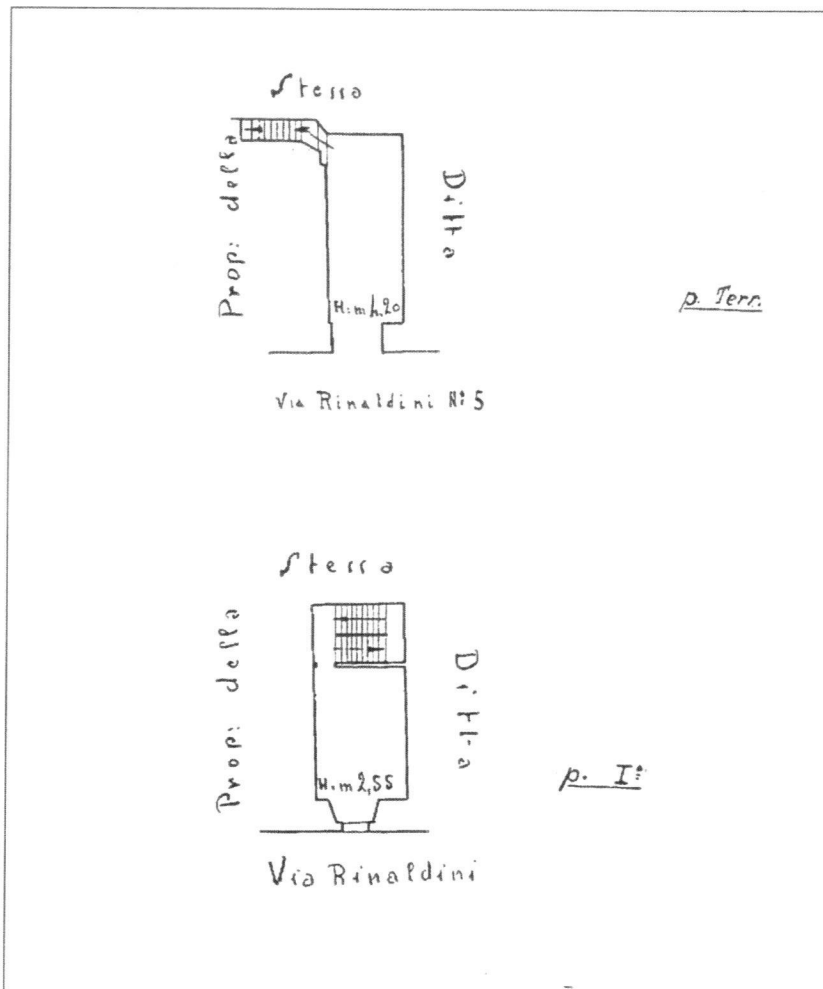
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria allegata

## Identificazione del Bene

Denominazione	Unità immobiliari (adibite a tabaccheria) facenti parte del "Palazzo Piccolomini d'Aragona"
Regione	Toscana
Provincia	Siena
Comune	Siena
Nome strada	Via Rinaldini
Numero civico	5

Dimostrazione grafica dei subalterni Foglio n. 134 part. 11 sub. 3



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
SEGRETARIO REGIONALE  
dott.ssa Giorgia Muratori

Firenze, 16 LUG 2019

*Giorgia Muratori*



Si attesta che la presente copia  
composta da n. 5 pagine è  
conforme al documento originale.  
FIRENZE, 16 LUG 2019

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO  
GESTIONALE  
EVAO SAMELE

