



AGENZIA DEL DEMANIO

SCHEMA INFORMATIVA

Ex Casa del Fascio

Piazza Martiri del Grappa – Cittadella (PD)

PDD0039

Tipologia: fabbricato multipiano

Superficie lorda: 774 mq

Superfici scoperte: 160 mq

Superficie ragguagliata totale: 794 mq

Stato occupazionale: libero

Provvedimenti di tutela: declaratoria MIBAC del 12/08/2010

Identificativi catastali: C.C. Cittadella, ex C.F sez. B fg. 23 part. 355 - ora C.F. fg. 33 part. 355

Prezzo base d'asta: € 590.000,00

Descrizione, ubicazione e cenni storici: L'edificio si trova nel centro storico di Cittadella, all'interno della cinta muraria. L'accesso all'immobile avviene all'incrocio tra via Roma e Piazza Martiri del Grappa, con ingresso principale su Piazza Martiri del Grappa 17. Il compendio è il risultato dell'accorpamento di due volumi edificati in epoche differenti: il corpo principale edificato agli inizi del XV secolo prospettante su via Roma (già Casa del Podestà) ed un secondo corpo edilizio retrostante, su Piazza Martiri del Grappa, realizzato nel 1937 in ampliamento al preesistente in stile razionalista, per farne la "Casa del Fascio". L'edificio è stato sede degli Uffici Finanziari di Cittadella fino alla fine degli anni Novanta del secolo scorso.

Struttura, finiture e stato manutentivo: L'edificio è composto in realtà da due corpi di fabbrica adiacenti e comunicanti, si dispone su tre piani fuori terra ed è dotato inoltre di un piccolo scoperto di pertinenza esclusiva. Il fabbricato più antico ha struttura in muratura e solai lignei, mentre il fabbricato più recente ha struttura in laterocemento. Lo stato manutentivo, stante anche il lungo inutilizzo, è scadente.

Inquadramento urbanistico: L'ex Casa del Fascio è identificata dal vigente P.I. in ZTO A1 - *Centro Storico Interno mura*, totalmente sottoposta a Vincolo Paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico - D. Lgs. 42/2004 (rif. art. 20, Titolo VII delle relative Norme Tecniche Operative - NTO, artt. 85, 86, 87, 88, 89, Titolo VII delle relative NTO) totalmente sottoposta a Vincolo Monumentale di cui al D.Lgs. 42/2004 e totalmente ricadente in pertinenza Vincolo Monumentale di cui al D.Lgs. 42/2004.

Classe energetica: non necessaria

Ulteriori informazioni: