



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE
DEL VENETO

All' Agenzia del demanio
Direzione regionale Veneto
VENEZIA
PEC: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

MIBACT-SR-VEN
DIR-UFF
0007123 18/07/2017
Cl. 34.25.04/3

Allegati:

Risposta al foglio del

Servizio *N.*

OGGETTO: CHIOGGIA (Venezia) – Isola dei Saloni – Magazzini del sale, catastalmente distinto al foglio 21, particella 181, subb. 2, 3, 4, 5, 6, 10 e 11, di proprietà dello Stato in consegna all’Agenzia del demanio – Direzione regionale Veneto – (Provvedimento 17 luglio 2009) - Autorizzazione all’alienazione, ai sensi degli artt. 55 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Immobile appartenente ai soggetti di cui all’art. 55, comma primo (demanio culturale dello Stato e degli altri enti pubblici territoriali).-

E.p.c. *All'* Comune di
CHIOGGIA (Venezia)
PEC: chioggia@pec.chioggia.org

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti
e paesaggio per il Comune di Venezia
e Laguna
VENEZIA
PEC istituzionale

Si trasmette in allegato alla presente il provvedimento 17 luglio 2017, con il quale, ai sensi delle disposizioni in oggetto richiamate, è stata autorizzata l’alienazione del bene culturale in oggetto descritto.

Al destinatario del presente provvedimento, successivamente al perfezionamento dell’atto che trasferisce la proprietà o la detenzione dell’immobile, restano in capo gli obblighi di denuncia di cui all’art. 59 del d.lgs. 42/04.

La Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all’acquisizione della relata di notifica.-

Il Presidente della Commissione regionale
arch. Renata CODELLO

Il Funzionario incaricato
arch. Michele CASTELLI





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 agosto 2014, n. 171 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO il provvedimento 17 luglio 2009, con il quale la Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto ha dichiarato la sussistenza dell’interesse culturale, di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del d.lgs. 42/2004, nell’immobile denominato “Magazzini del sale”, sito in località Isola dei Saloni nel comune di Chioggia, provincia di Venezia, via Saloni snc, catastalmente distinto al foglio 21, particella 181, subb. 2, 3, 4, 5, 6, 10 e 11, di proprietà dello Stato in consegna all’Agenzia del demanio – Direzione regionale Veneto;

VISTA la nota prot. 8245 del 26 maggio 2017, con la quale, ai sensi dell’art. 55, comma secondo, del d.lgs 42/04, il legale rappresentante del soggetto proprietario dell’immobile di cui sopra ha chiesto al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo il rilascio dell’autorizzazione all’alienazione prevista dall’art. 55, dell’immobile di cui sopra, corredandola dell’indicazione della destinazione d’uso in atto, del programma degli interventi conservativi necessari, dell’indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con l’alienazione e delle modalità e dei tempi previsti per il loro conseguimento, dell’indicazione della destinazione d’uso prevista nonché delle modalità di fruizione pubblica del bene;

VISTA la nota del 29 maggio 2017 prot. 5450, con la quale, ai sensi del comma terzo del sopra citato art. 55, il Segretariato regionale ha dato comunicazione alla Regione del Veneto dell’intervenuta richiesta di autorizzazione all’alienazione dell’immobile;

VISTO il parere istruttorio nel merito espresso, con nota prot. 9435 del 14 luglio 2017, dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Venezia e la Laguna;

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell’art. 55 del più volte citato d.lgs 42/04

AUTORIZZA

con deliberazione 17 luglio 2017, di cui al pertinente verbale della seduta, l’alienazione dell’immobile denominato “Magazzini del sale”, sito nel comune di Chioggia (Venezia), come meglio individuato e descritto nelle premesse del presente provvedimento.

Il bene alienato, ai sensi del comma 3-*sexies* del medesimo articolo 55, non potrà essere assoggettato ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell’art. 21 del più volte citato decreto legislativo 42/04.



Il trasferimento del bene, ai sensi del comma 3 del più volte citato art. 55, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. *lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate* – la conservazione del bene sarà assicurata mediante adeguati provvedimenti restaurativi, con particolare riferimento agli interni e agli elementi architettonici caratterizzanti il bene immobile. Non saranno consentite suddivisioni o frammentazioni che non siano di norma reversibili e non rispettino, ovvero non recuperino adeguatamente, l'articolazione originaria del complesso. Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico o artistico dell'immobile, escludendo ogni pregiudizio alla sua conservazione.
2. *lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* – le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite dal previsto mantenimento dell'attuale destinazione d'uso.
3. *lett. c) congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta* – si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare ed il termine di cinque anni decorrenti dalla data di concessione in uso per il loro conseguimento.

La presente autorizzazione ad alienare l'immobile comporta gli effetti di cui al comma 3-*quinquies* dell'art. 55 del più volte citato d.lgs 42/04, restando comunque detto immobile sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al titolo primo del medesimo decreto legislativo.

Le suindicate prescrizioni e condizioni saranno riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Su richiesta del Soprintendente, esse sono trascritte nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma secondo, dell'art. 55-*bis* del d.lgs 42/04, il Soprintendente, qualora verifichi l'inadempimento, da parte dell'acquirente, dell'obbligazione di cui sopra, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di trasferimento.

L'atto di trasferimento sarà denunciato alla competente Soprintendenza, nei modi ed entro i termini di cui all'art. 59 del più volte citato d.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammessi proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 17 luglio 2017

Il Presidente della Commissione
(arch. Renata CODELLO)

