



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

SCHEDA INFORMATIVA

VILLINO ROSSI

Via PIETRO MARASCHIN, SCHIO (VI)

Tipologia: RESIDENZIALE – VILLA STORICA

Superficie lorda: mq 2309

Superfici scoperta: mq 3570

Superficie ragguagliata totale: mq 2125,36

Stato occupazionale: libera

Provvedimenti di tutela: D.LGS 42/2004

Identificativi catastali: C.T. fg.14 particella 512 - C.F. fg.14 particella 513

Prezzo base d'asta: € 2.223.000,00

Descrizione, ubicazione e cenni storici: Il Villino Rossi sorge in via Maraschin, vicino all'ingresso del vecchio Lanificio Rossi, all'interno della vasta area del quartiere operaio "Nuova Schio". Il Villino di Giovanni Rossi, figlio dell'imprenditore scledense Alessandro, venne realizzato tra il 1876 e il 1880 su progetto dell'arch. Antonio Caregaro Negrin. La pianta quadrata del nucleo originario è organizzata, infatti, attorno ad un vano passante, lungo un asse da nord a sud, che funge da spazio distributivo per le ali laterali. L'edificio subì un discutibile ampliamento tra il 1896 e il 1898 ad opera dell'ingegnere Gaetano Rezzara, che edificò alcuni corpi di fabbrica sul lato occidentale, raddoppiando l'originaria planimetria. Di grande interesse era il parco circostante, originariamente assai ampio; esso inglobava infatti, alcuni terreni a frutteto ubicati oltre via Maraschin, nell'area in seguito occupata dall'espansione del lanificio Rossi. Per la recinzione del Villino Rossi, Caregaro progetta un'articolata tessitura muraria in mattoni e ciottoli. Donato nel 1935 dal Lanificio Rossi a Mussolini per la creazione della Casa del Fascio, venne successivamente confiscato nel 1943 dalle autorità tedesche di occupazione e nel dopoguerra subì varie trasformazioni funzionali per adattarlo alle esigenze degli uffici pubblici ivi insediatisi.

Struttura, finiture e stato manutentivo: struttura in muratura portanti in laterizio intonacata, solai in legno e copertura a falde in coppi. Finiture di pregio e stato manutentivo pessimo

Inquadramento urbanistico: Zona "A" ville venete e relativi contesti figurativi. Destinazione ammesse: residenza, turistico ricettivo, direzionale, attrezzature pubbliche e di interesse pubblico.

Classe energetica: non necessaria

Ulteriori informazioni: