



Ministero

per i beni e le attività culturali

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

COMMISSIONE REGIONALE PER PATRIMONIO CULTURALE

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Servizi Territoriali province di Cosenza

dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

e p.c.

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e

Paesaggio per le province di CZ, CS, KR

mbac-sabap-cs@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Comune di CORIGLIANO- ROSSANO (CS)- autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 22/01/2004 n. 42 - Immobile denominato "Faro di Capo Trionto" sito in Rossano località Fossa segnato in Catasto al Foglio 15 part. lle 4, 49, 50, 51, 52, 53 C.F. e Foglio 15 part. lle 4, 49, 50, 51, 52, 53 C.T.

IL SEGRETARIO REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n. 137";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004 n. 3;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014 n. 171 - registrato il 20 novembre 2014 dalla Corte dei Conti, Ufficio di Controllo sugli atti del MIUR, MIBACT, Min. Salute e Ministero del Lavoro, al foglio n. 5231 - recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTO il D.M. 27 novembre 2014 concernente "Articolazione degli Uffici Dirigenziali di livello non generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo"

VISTO il D.D. 22.10.2018 della D.G.B con il quale è stato conferito al Dott. Salvatore Patamia l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Calabria; dell'art. 10, comma 1 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42, per i motivi di seguito illustrati;

CONSIDERATO che l'art. 39 del D.P.C.M. n. 171 del 29 agosto 2014 prevede l'istituzione delle Commissioni regionali per il patrimonio culturale, nell'ambito di ogni Segretariato Regionale dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo:

VISTO il D.D. n.57 del 16.4.2015 con il quale è stata istituita la Commissione regionale per il patrimonio culturale per la Calabria;



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Via Skyllation, 1, 88021 Roccelletta di Borgia (CZ)- Tel 0961 391048-391079-391089

PEC: mbac-sr-cal@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-cal@beniculturali.it

VISTO il D.D n. 9 del 14.01.2019 di adeguamento del precedente decreto n. 57 del 16 aprile 2015 di Costituzione della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale per la Calabria.

VISTO il DSR n. 66 del 05.04.2019, con il quale l'immobile denominato "Faro di Capo Trionto" sito in Rossano località Fossa, e distinto in catasto del Comune di Rossano_Corigliano (Cs) al Foglio n- 15 part. Ile 4, 49, 50, 51, 52, 53 C.F. e Foglio 15 part. Ile 4, 49, 50, 51, 52, 53 C.T. è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs. 42/2004

VISTA la nota prot. 8278 del 15.05.2019, trasmessa dall' AGENZIA DEL DEMANIO – Direzione Regionale Calabria- Servizi Territoriali province di Cosenza, e acquisita a nostro prot. n. 3099 del 24.05.2019, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile suddetto;

VISTA la nota prot. n.8648 del 11.07.2019, acquisita a nostro prot. 4167 del 12.07.2019, con la quale la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Catanzaro, Cosenza e Crotone, ha espresso parere favorevole alla richiesta di autorizzazione all'alienazione;

VISTA la nota prot. 4237 del 15.07.2019 di convocazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale;

VISTO il parere favorevole della Commissione regionale per il patrimonio culturale, così come riportato nel verbale n.8 del 16.07.2019.

CONSIDERATO che la medesima Commissione ha dato mandato al Segretario Regionale per l'emissione del provvedimento finale;


TUTTO CIO' PREMESSO E RICHIAMATO, per quanto di competenza si autorizza ai sensi dell'art. 55 e seguenti del D. Lgs. 42/2004, l'alienazione del bene denominato Fabbricato ex Uffici Ferrovie dello Stato, meglio individuato nelle premesse, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- 1) La conservazione dell'immobile dovrà essere garantita attraverso l'attuazione di un regolare programma annuale di manutenzione, nonché attraverso puntuali interventi di restauro e evitando i rischi di degrado connessi ai difetti manutentivi;
- 2) Qualsiasi modificazione d'uso del bene, anche se non comporta opere edilizie, dovrà essere compatibile con la natura culturale del bene e assicurare il mantenimento dell'originario impianto architettonico;
- 3) Dovranno essere garantite le necessarie opere per evitare che il faro possa essere compromesso dall'erosione marina ed eolica.
- 4) Le prescrizioni e le condizioni della presente autorizzazione dovranno essere riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 C.C. ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa, nonché essere trascritte nei registri immobiliari.
- 5) Il futuro atto di alienazione, come ogni altro analogo e successivo atto, dovrà essere notificato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio competente per territorio ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.
- 6) Non potranno eseguirsi interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza competente per territorio, ai sensi dell'art. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 n. 42
- 7) Per quanto non espressamente citato si applicano le disposizioni dettate dal Decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del Paesaggio".

GM

IL DIRETTORE

Dott. Salvatore Patamia



SECRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Via Skyllotion, 1, 88021 Roccelletta di Borgia (CZ)- Tel 0961 391048-391079-391089

PEC: mbac-sr-cal@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-cal@beniculturali.it