



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

SCHEDA INFORMATIVA
FARO DI CAPO TRIONTO Loc. Marinetta
C./da Marinetta (Ex Rossano) – Corigliano-Rossano (CS)

Tipologia: Ex faro con edifici isolati annessi

Superficie lorda: 420,00 mq

Superfici scoperta: 3.343,00 mq

Superficie ragguagliata totale: 754,30 mq

Stato occupazionale: Libero

Provvedimenti di tutela: Decreto MiBACT – Segretariato Regionale per la Calabria N°66 del 05/04/2019

Identificativi catastali: Ex comune di Rossano NCEU fg 15 p.lla 4 sub 1 graffata con la p.lla 49 sub 1 graffata con la p.lla 50 sub 1 graffata con la p.lla 51 sub 1 graffata con la p.lla 52 sub 1 nonché fg 15 p.lla 4 sub 2. In CT fg 15 p.lle 4, 49, 50, 51, 52.

Prezzo base d'asta: € 309.000,00

Descrizione, ubicazione e cenni storici: Il compendio denominato “Faro di Capo Trionto” è costituito da un’area principale di forma pressoché rettangolare sulla quale insistono un faro e quattro manufatti edilizi. Il complesso è ubicato in prossimità della costa ionica in località Foresta, vicino alla foce del fiume Trionto, zona extraurbana del territorio dell’ex comune di Rossano ora Corigliano-Rossano, al confine con il comune di Mirto - Crosia. Il Faro di Capo Trionto, presenta una pianta cilindrica a sezione decrescente e non assomiglia a nessun altra delle strutture di analoga tipologia sparse sulla costa ionica. Il manufatto presenta un basamento stabile marcato dalla presenza dei gradini di accesso, lo sviluppo in altezza slanciato è ulteriormente evidenziato dalla variazione della sezione che tende a restringersi fino a giungere alla sommità, contrassegnata dall’affaccio a sbalzo con ringhiera in ferro e dalla cabina di chiusura superiore in metallo. Degli ulteriori quattro manufatti, quello di maggiore consistenza presenta pianta rettangolare e si sviluppa su due livelli fuori terra, mentre i restanti di forma pressoché rettangolare presentano un unico livello fuori terra. È inoltre presente

all'interno del complesso un pozzo. L'anno di messa in esercizio del comprensorio risale al 1923.

Struttura, finiture e stato manutentivo: Il faro presenta una struttura in calcestruzzo armato, mentre i restanti manufatti sono del tipo in muratura o struttura mista cls/muratura. Il complesso presenta uno stato manutentivo complessivamente pessimo.

Inquadramento urbanistico: L'immobile ricade in Z.T.O. Agricola. Tale area risulta inoltre sottoposta ai seguenti vincoli:

- paesaggistico ai sensi del D.Lgs n°42/2004 art. 142, comma 1, lettera a);
- vincolo P.A.I. rischio R2 (per tale terreno ricadente nei 300 mt dalla linea di demarcazione demaniale è prescritto il divieto assoluto di edificabilità);
- vincolo di Piano di Bacino Stralcio di Erosione costiera adottato con Del. Com. Ist. N.2/2014 del 22 luglio 2014 con rischio (P1) pericolosità bassa relativamente alle p.lle 49-50 e parte della p.lla 4.

Classe energetica: APE non necessaria

Ulteriori informazioni: