



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

SCHEDA INFORMATIVA

RCB1330

TERRENO EDIFICABILE IN LOCALITA' PELLARO

Contrada Zambaldo Bocale snc Reggio di Calabria

Tipologia: terreno edificabile

Superficie lorda: -

Superfici scoperta: mq 9.430 di superficie catastale

Superficie ragguagliata totale: -

Stato occupazionale: libero

Provvedimenti di tutela: NO (parere MIBAC, prot. 1953 del 1/4/2019)

Identificativi catastali: Comune di Reggio di Calabria CT sez. Pellaro Foglio 32 p.lle 96, 97, 573, 574, 575 e 576

Prezzo base d'asta: € 875.000,00

Descrizione, ubicazione e cenni storici: Terreno edificabile in posizione panoramica ubicato in zona extraurbana, c/da Zambaldo Bocale di Reggio di Calabria. E' raggiungibile per mezzo di una strada sterrata che si dirama dalla S.S. 106 ionica al Km 15,600. Il terreno ha forma di quadrilatero irregolare e giacitura in parte pianeggiante.

Struttura, finiture e stato manutentivo: il terreno si presenta in normale stato manutentivo

Inquadramento urbanistico: Zona territoriale omogenea "C – Turistico residenziale". Tale zona omogenea di espansione residenziale, zona turistico-residenziale, zona destinata ad accogliere edilizia economica e popolare. L'indice di fabbricabilità fondiaria è $I_{ff} = 1,75 \text{ m}^3/\text{m}^2$

Classe energetica:

Ulteriori informazioni: