



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

## SCHEDA INFORMATIVA

RCB1330

**TERRENO EDIFICABILE IN LOCALITA' PELLARO**

**Contrada Zambaldo Bocale snc Reggio di Calabria**

**Tipologia:** terreno edificabile

**Superficie linda:** -

**Superficie scoperta:** mq 9.430 di superficie catastale

**Superficie ragguagliata totale:** -

**Stato occupazionale:** libero

**Provvedimenti di tutela:** NO (parere MIBAC, prot. 1953 del 1/4/2019)

**Identificativi catastali:** Comune di Reggio di Calabria CT sez. Pellaro Foglio 32 p.lle 96, 97, 573, 574, 575 e 576

**Prezzo base d'asta:** € 875.000,00

**Descrizione, ubicazione e cenni storici:** Terreno edificabile in posizione panoramica ubicato in zona extraurbana, c/da Zambaldo Bocale di Reggio di Calabria. E' raggiungibile per mezzo di una strada sterrata che si dirama dalla S.S. 106 ionica al Km 15,600. Il terreno ha forma di quadrilatero irregolare e giacitura in parte pianeggiante.

**Struttura, finiture e stato manutentivo:** il terreno si presenta in normale stato manutentivo

**Inquadramento urbanistico:** Zona territoriale omogenea "C – Turistico residenziale". Tale zona omogenea di espansione residenziale, zona turistico-residenziale, zona destinata ad accogliere edilizia economica e popolare. L'indice di fabbricabilità fondiaria è  $I_{ff} = 1,75 \text{ m}^3/\text{m}^2$

**Classe energetica:**

**Ulteriori informazioni:**