

RIVOLA 11/12



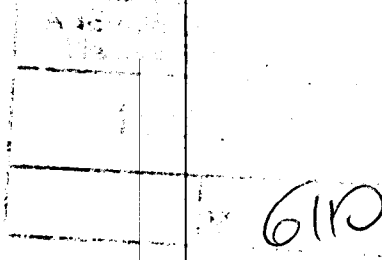
Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E
DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

Prot. n. 3105

Class 04.04.31/1

All. 1



Trieste, - 3 LUG. 2018

Alla Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia
33100 UDINE
Raccomandata A.R.

Alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del
Friuli Venezia Giulia

SEDE
mbac-sabap-fvg@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: TRIESTE - Località Banne
"Caserma Monte Cimone ex Tenuta Burgstaller"
Identificativi catastali nel decreto
Notifica dell'atto di autorizzazione alla alienazione.-

/RIVOLA

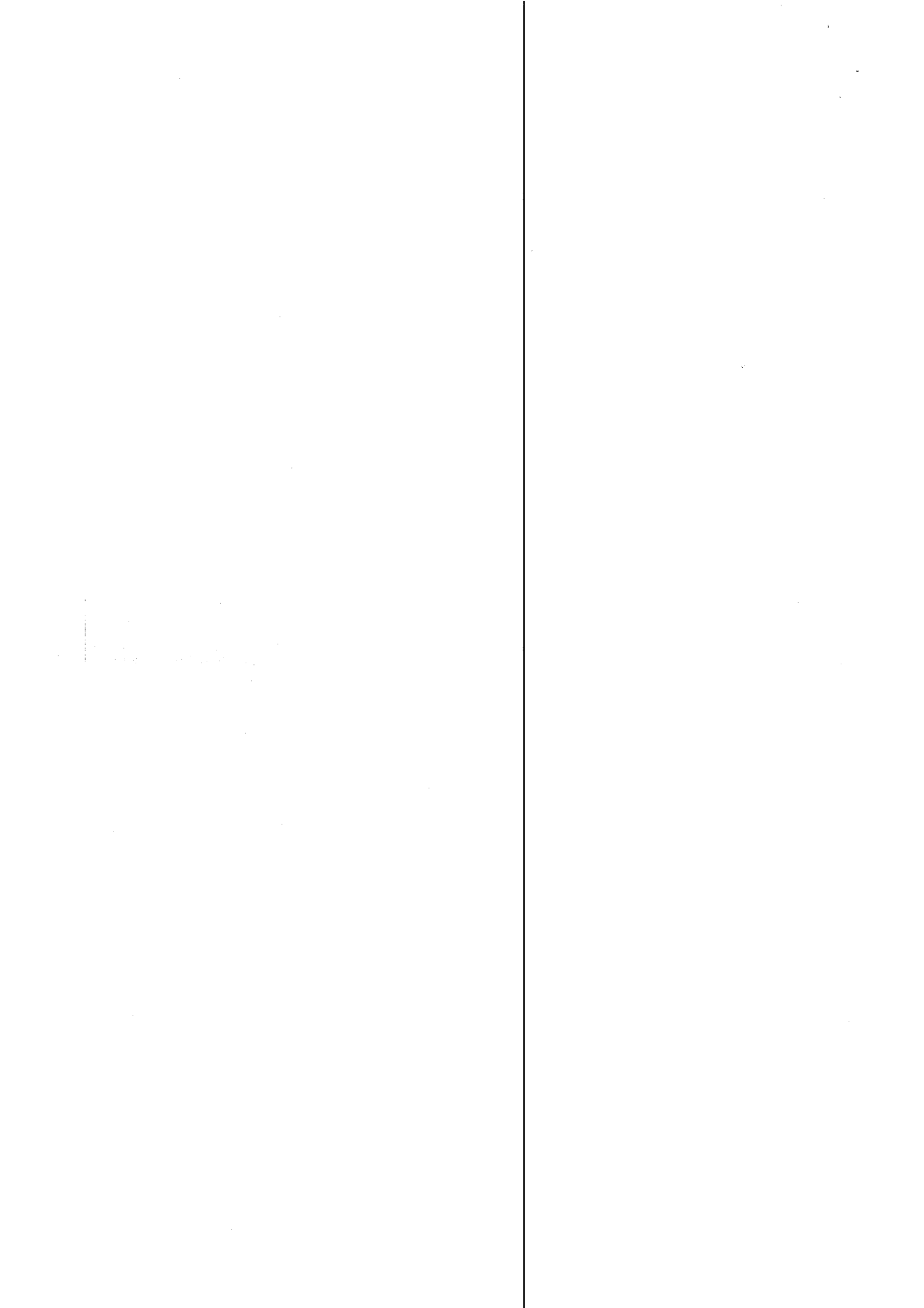
In allegato alla presente nota, in esito alle determinazioni assunte dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia nella seduta di data 27 giugno 2018, si trasmette l'atto che autorizza l'alienazione del bene in oggetto descritto ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 42/2004.

Il Responsabile dell'istruttoria
sig. Marcello Franco

PER IL DIRETTORE *ad interim*
Arch. Corrado AZZOLLINI
IL DELEGATO
DOTT.SSA ROSSELLA SCOPAS SOMMER



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante *Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171, recante *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89*;

VISTO il Decreto 24 giugno 2015, con il quale è stata istituita la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia, secondo quanto previsto dall'art. 39 del citato D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171;

VISTO il Decreto Rep. 83 del 7 giugno 2018 con il quale il Direttore *ad interim* del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il Friuli Venezia Giulia, modificava, aggiornandola, la composizione della Commissione Regionale per i Patrimonio Culturale del Friuli Venezia Giulia, istituita con il sopra citato Decreto Dirigenziale del 1° settembre 2015 e s.m.i.;

VISTO il D.D.G. 07/10/2010, che dichiara d'interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, l'immobile denominato "**Caserma Monte Cimone ex Tenuta Burgstaller**", sito in Località Banne (Trieste), catastalmente distinto

Cappella di S. Floriano	C.C. Banne	Sezione A	Foglio 3	p.c. .69
Ex alloggi sottoufficiali	C.C. Banne	Sezione A	Foglio 3	p.c. .122
Ex Comando	C.C. Banne	Sezione A	Foglio 3	p.c. .123
Ex cucina e refettorio	C.C. Banne	Sezione A	Foglio 3	p.c. .130
Ex infermeria	C.C. Banne	Sezione A	Foglio 3	p.c. .131
Ex complesso della villa	C.C. Banne	Sezione A	Foglio 3	p.c. .135

VISTA la nota Prot n. 2018/1403 del 16 febbraio 2018, assunta a prot. n. 1041 del 20/02/18 dal Segretariato regionale del MiBACT per il Friuli Venezia Giulia, con la quale l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, con sede a Udine in via Gorghi n. 18; ha trasmesso al Segretariato regionale la richiesta di autorizzazione ad alienare, prevista dagli art. 55 e seguenti del citato D.lgs 42/04, relativa all'immobile più sopra descritto e catastalmente distinto;

VISTA la nota prot. n. 1267 del 5 marzo 2018, con la quale il Segretariato regionale ha richiesto alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ed alla Provincia di Trieste, il prescritto parere in ordine all'opportunità di rilasciare la chiesta autorizzazione all'alienazione, come previsto dall'art. 55, comma 3 del citato D.lgs 42/2004;



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

Piazza Libertà, 7 34135 Trieste - TEL. +39 040 4194811 - FAX +39 040 4194820

e-mail: sr-fvg@beniculturali.it
mbac-sr-fvg@mailcert.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

CONSIDERATO che la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia non ha dato esito alla richiesta, mentre il Comune di Trieste ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 9/2-3/18 del 24 maggio 2018, assunta a prot. n. 2611 del 25/05/18 dal Segretariato regionale del MiBACT per il Friuli Venezia Giulia

VISTA la nota prot. n. 1268 del 5 marzo 2018 con la quale il Segretariato regionale ha richiesto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio il prescritto parere in ordine all'opportunità di rilasciare la chiesta autorizzazione ad alienare, come previsto dall'art. 55, comma 3 del citato D.lgs 42/2004;

CONSIDERATO che, con la nota Prot. 8419 dd. 14 giugno 2018 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha espresso parere favorevole con prescrizioni, alla richiesta alienazione;

VISTO il verbale – il cui originale è conservato agli atti d'ufficio - di quanto disposto, ai sensi dell'art. 39 del citato D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, della seduta di data 27 giugno 2018, nel corso della quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia ha decretato di concedere la richiesta autorizzazione con le prescrizioni recepite nel presente decreto;

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell'art. 55 e seguenti, del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42, per quanto di competenza

AUTORIZZA

l'alienazione del bene denominato "*Caserma Monte Cimone ex Tenuta Burgstaller*", sito in Località Banne (Trieste) così come meglio individuato nelle premesse con le seguenti prescrizioni:

- nel contratto di vendita venga prescritto che la fruizione pubblica avvenga secondo modalità che consentano la valorizzazione e assicurino la conservazione dei fabbricati di interesse culturale;
- non dovranno essere realizzati interventi che vadano a modificare in maniera significativa l'impianto planimetrico originario, nonché interventi che vadano a depauperare le caratteristiche architettoniche degli immobili. Tutte le opere, come previsto dalla normativa vigente, dovranno comunque essere oggetto di autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004.

Il Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio provvederà, ai sensi dell'art. 56, comma 4 *ter* del D.lgs 42/2004, a richiedere l'annotazione presso l'Ufficio del Tavolare della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia di Trieste.-.

Trieste, 27 GIU. 2018

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
IL DIRETTORE *ad interim*
arch. Corrado AZZOLLINI



SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

Piazza Libertà, 7 34135 Trieste - TEL. +39 040 4194811 - FAX +39 040 4194820
e-mail: sr-fvg@beniculturali.it
mbac-sr-fvg@mailcert.beniculturali.it