



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

SCHEDA INFORMATIVA
Ex Caserma di Cave del Predil
Tarvisio, Via Mangart – Passo Predil

Tipologia: fabbricato cielo - terra

Superficie lorda: mq 900 circa

Superfici scoperta: mq 1722 circa

Superficie ragguagliata totale: mq 750 circa

Stato occupazionale: libero

Provvedimenti di tutela: nessuno

Identificativi catastali:

C.T.: Sez. Cave del Predil

Fg. 17 pc. 265/2 – 265/3;

C.F.: Sez. urb. C

Fg. 17 pc. 265/2, 265/3

Prezzo base d'asta: € 264.925,00

Descrizione, ubicazione e cenni storici: compendio immobiliare composto da un fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano sottotetto, oltre ad un'area scoperta di pertinenza ed un fabbricato ad uso autorimessa. Al piano terra tutti gli accessi e le finestrate sono murati.

Struttura, finiture e stato manutentivo: L'edificio presenta un ingresso pedonale posto sul prospetto che si affaccia alla pubblica via. L'immobile è realizzato con finiture di tipo economico. La struttura portante è intelaiata in travi e pilastri di cemento armato con muratura di tamponamento in laterizio. Nel complesso l'immobile si presenta in mediocre stato manutentivo.

Inquadramento urbanistico: Secondo P.R.G. ricade parte nella Zona omogenea P – “attrezzature stradali ed autostradali di valico internazionale” (destinazioni previste: attrezzature di sosta e ristoro, parcheggi e piazzali, stazioni di servizio stradali, magazzini e depositi, commerciale al minuto, uffici, agenzie bancarie, servizi di informazione e turistici, aree di esposizione e vendita), parte zona E2b – “Boschive con prevalente funzione di protezione o escluse da utilizzazioni ordinarie”

Classe energetica: G

EP gl,nren 279.83 kWh/m² anno

Ulteriori informazioni: