



Ministero per i beni e le attività culturali
 SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

AGENZIA DEL DEMANIO
 DIREZIONE REGIONALE LO, BAPC
 01 OTT. 2018
 Prot. N. 13011

AGENZIA DEL DEMANIO
 DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA
 26 SET. 2018

M14
 SH

MIBAC-SR-LOM
 TUTBAP
 0005765 17/09/2018
 CI. 34.25.04/25

Spett.le

ANTICIPATA A MEZZO MAIL / PEC

Agenzia del Demanio
 Direzione Regionale Lombardia
 Corso Monforte, 32
 20122 MILANO
 dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

Risposta al foglio del 28 giugno 2018, prot. n. 2018/9160/DRL-M14

OGGETTO: COMO (CO), immobile denominato Ex carcere di San Donnino, sito in via Paolo Giovio, 22, distinto catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Como Foglio CIT/4, particella 670/parte.
 Bene dichiarato d'interesse culturale con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 6 ottobre 2011.
 Proprietà: Demanio dello Stato.
 Richiesta di autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'articolo 55 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e successive modifiche e integrazioni.
Rilascio autorizzazione con prescrizioni.

e.p.c. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
 Corso Magenta, 24
 20123 MILANO (MI)

Comune di Como
 Ufficio Urbanistica
 Via Vittorio Emanuele II, 97
 22100 COMO (CO)

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, così come da ultimo modificato dal Decreto Legge 12 luglio 2018, n. 86, *Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità*, di seguito *Ministero*;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni Culturali e del Paesaggio*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Codice dei beni culturali*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 agosto 2014, n. 171, *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Regolamento*;

Visto in particolare l'articolo 39 del *Regolamento*;

Visto il Decreto del Direttore Generale Bilancio del *Ministero* 21 ottobre 2015 con il quale è stato conferito al dott. Marco Edoardo Minoja l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia, ruolo attualmente rimasto vacante;



Vista la nota prot. n. 0006216-P del 30 maggio 2018 con cui il Direttore Generale Bilancio del *Ministero* ha nominato la dott.ssa Beatrice Bentivoglio-Ravasio, Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia (oggi Segretario regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Lombardia) – Sostituto Supplente per tutte le funzioni connesse al settore tecnico-scientifico, ivi compresi gli adempimenti di cui all'articolo 39 del *Regolamento*;

Visto il Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 6 ottobre 2011 con il quale l'immobile denominato *Ex carcere di San Donnino*, sito Provincia di Como, Comune di Como, distinto catastalmente al N.C.E.U. Foglio CIT/4, particelle 572-670, è stato dichiarato di interesse artistico e storico ai sensi degli articoli 10 comma 1 e 12 del citato *Codice dei beni culturali*;

Vista la nota prot. n. 4310 del 3 settembre 2015, con la quale il Segretario Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia / Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia ha autorizzato l'alienazione dell'immobile denominato *ex carcere di San Donnino*, distinto catastalmente al N.C.E.U. Foglio CIT/4, particelle 572, 670;

Vista la nota prot. n. 2016/8224/DRL-MI4 del 17 giugno 2016, con la quale l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia ha chiesto la revisione del suddetto Decreto di interesse culturale del 6 ottobre 2011 al fine di escludere dallo stesso i fabbricati risalenti agli anni Sessanta del Novecento situati nella parte retrostante al corpo principale che non presentano il requisito di vetustà (ovvero che non hanno più di 70 anni);

Vista la nota prot. n. 2018/9160/DRL-MI4 del 28 giugno 2018, con la quale l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, avendo proceduto all'aggiornamento catastale e alla corretta definizione dei confini del compendio *ex carcere di San Donnino*, distinto catastalmente al N.C.E.U. Foglio CIT/4, particelle 670, 1120, ha chiesto la rettifica del Decreto di interesse culturale del 6 ottobre 2011 e del provvedimento di autorizzazione all'alienazione del 3 settembre 2015;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia con nota prot. n. 2018/10832/DRL-MI4 del 7 agosto 2018;

Visto il Decreto del Segretario regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Lombardia / Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia - Sostituto Supplente del 17 settembre 2018 con il quale l'immobile denominato *Ex carcere di San Donnino*, sito Provincia di Como, Comune di Como, distinto catastalmente al N.C.E.U. Foglio CIT/4, particella 670/parte, è stato dichiarato di interesse artistico e storico ai sensi degli articoli 10 comma 1 e 12 del citato *Codice dei beni culturali*, di seguito *Decreto di dichiarazione di interesse del 17 settembre 2018*;

Ravvisata la necessità di allineare l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile denominato *ex carcere di San Donnino* al nuovo *Decreto di dichiarazione di interesse del 17 settembre 2018*;

Considerato che la prospettata alienazione risulta compatibile con il carattere storico e artistico del bene e non è suscettibile di arrecare pregiudizio alla sua conservazione;

Assunte le determinazioni favorevoli prese dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia nella seduta del 9 agosto 2018;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio,

1. REVOCA

la nota prot. n. 4310 del 3 settembre 2015, con la quale il Segretario Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia / Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia ha autorizzato l'alienazione dell'immobile denominato *ex carcere di San Donnino*, distinto catastalmente al N.C.E.U. Foglio CIT/4, particelle 572, 670;



2. AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile denominato *Ex carcere di San Donnino*, sito in via Paolo Giovio n. 22, distinto catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Como, Foglio CIT/4, particella 670/parte, ai sensi dell'articolo 55 del *Codice dei beni culturali*.

L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni che dovranno essere riportate nell'atto di trasferimento:

a.	la compatibilità delle esigenze di conservazione del bene e delle destinazioni d'uso previste dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) deve essere verificata attraverso la redazione di un progetto preliminare di rifunionalizzazione da sottoporre al parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, di seguito <i>Soprintendenza ABAP Como Lecco</i> ;
b.	in relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, tenuto conto delle destinazioni d'uso attuali e di quelle previste, si stabilisce che almeno una volta all'anno venga garantito l'accesso gratuito al cortile, al portico e ai soprastanti loggiati, anche nell'ambito di manifestazioni curate dagli enti territoriali o da associazioni che abbiano per statuto finalità di promozione e diffusione della conoscenza dei beni culturali;
c.	ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del <i>Codice dei beni culturali</i> , l'immobile in oggetto non potrà essere destinato a usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o, comunque, non compatibili con i valori culturali riconosciuti dal provvedimento di dichiarazione d'interesse culturale del 3 novembre 2015;
d.	l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere è sottoposta alla preventiva autorizzazione da parte della <i>Soprintendenza ABAP Como Lecco</i> ai sensi dell'articolo 21 commi 4 e 5 del <i>Codice dei beni culturali</i> ;
e.	ai sensi dell'articolo 29 commi 1 e 6 del <i>Codice dei beni culturali</i> la conservazione è assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di studio, prevenzione, manutenzione e restauro. Gli interventi di manutenzione e restauro su beni culturali mobili e superfici decorate di beni architettonici sono eseguiti in via esclusiva da restauratori di beni culturali ai sensi della normativa in materia;

Si rammenta che, ai sensi dell'articolo 12 comma 9 del *Codice dei beni culturali*, il bene in oggetto resta sottoposto a tutte le disposizioni nello stesso contenute indipendentemente dai futuri passaggi di proprietà e detenzione e a prescindere da modifiche della natura giuridica dei soggetti proprietari.

La planimetria catastale allegata è parte integrante della presente autorizzazione.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno riportate nell'atto di trasferimento, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile e oggetto di apposita clausola risolutiva espressa.

Esse saranno altresì trascritte, su richiesta della competente *Soprintendenza ABAP Como Lecco*, nei registri immobiliari presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Milano,

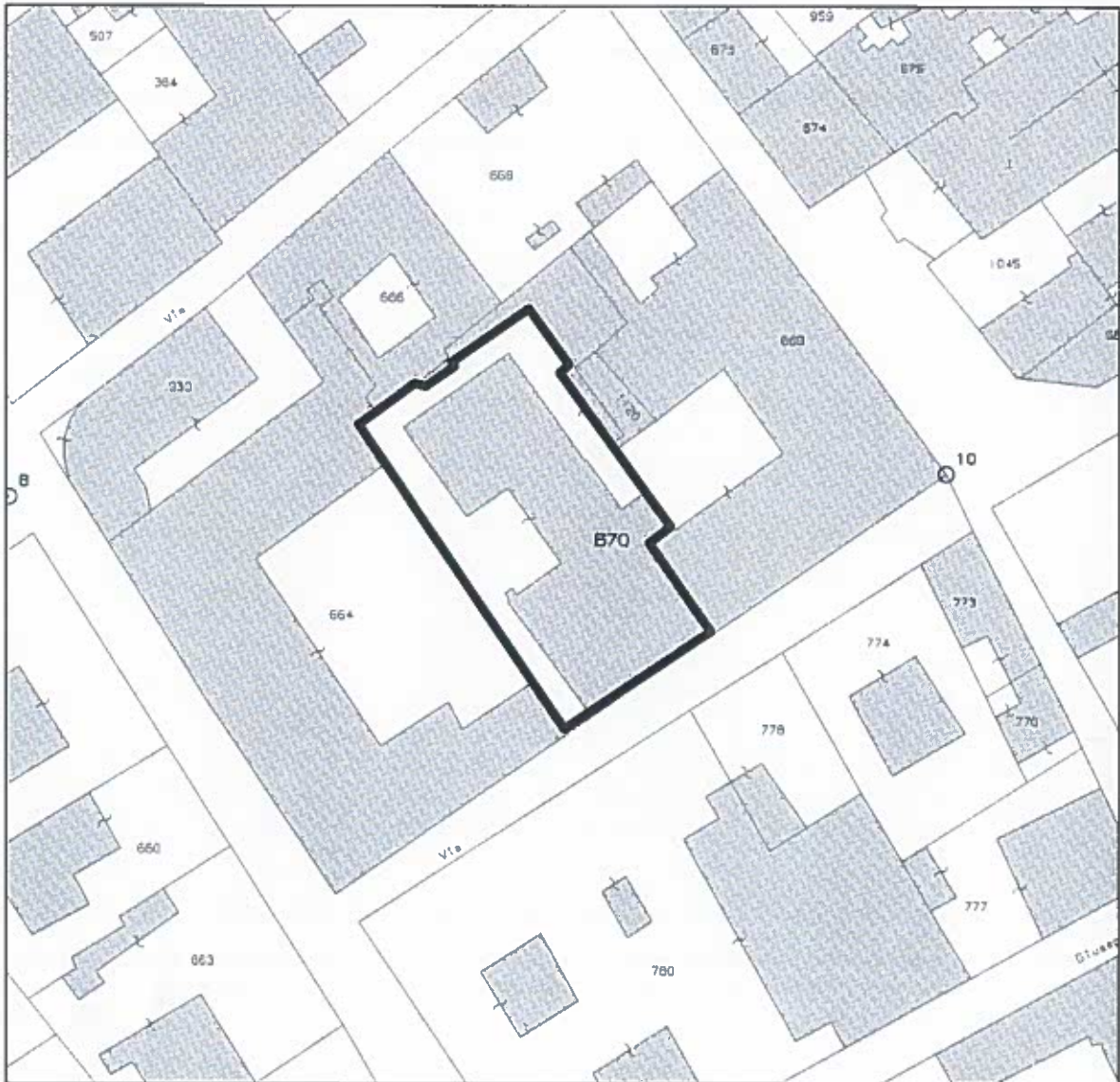
17 SET 2018

IL SEGRETARIO REGIONALE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA
SOSTITUTO SUPPLENTE
dott.ssa Beatrice Bentivoglio-Ravasio

TUTBAP/responsabil dell'istruttoria arch. Daniela Lattanzi; arch. Giuseppina Di Gangi



COMO (CO) - EX CARCERE DI SAN DONNINO
Estratto di individuazione catastale



 immobile oggetto del provvedimento di autorizzazione all'alienazione

Milano, 17 SET 2018

IL SEGRETARIO REGIONALE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA
SOSTITUTO SUPPLENTE
dott. ssa Beatrice Bentivoglio-Ravasio