



AGENZIA DEL DEMANIO

**SCHEDA INFORMATIVA
EX CARCERI GIUDIZIARIE
Via Paolo Giovio 50 - 52**

Tipologia: Trattasi di fabbricato, ex-carcere ubicato in Comune di Como

Superficie lorda: 2555,88 mq

Superfici scoperte: 420,00 mq

Superficie ragguagliata totale: 1.762,75 mq

Stato occupazionale: libero

Provvedimenti di tutela: Vincolo d'interesse culturale MIBAC_SR_LOM TUTBAP 0005764 del 17/09/2018 Cl. 34.07.01/4

Identificativi catastali: Comune di Como N.C.T. Sez. Urb A Fg. 9 Mapp. 670 – 1120 e al N.C.E.U. al Fg. CIT/4 Mapp. 670 sub. 1 e Mapp. 1120

Prezzo base d'asta: € 1.045.000,00

Descrizione, ubicazione e cenni storici: Trattasi di fabbricato, inserito nel centro storico della città di Como, composto da due corpi pressoché cubici, di tre e quattro piani, collegati da un'ala di minor profondità, a tre piani, che affaccia ad ovest con un portico al piano terra con logge superiori ad archi ribassati.

Struttura, finiture e stato manutentivo: L'edificio, in scadente stato manutentivo, presenta caratteristiche costruttive e architettoniche tipiche delle strutture carcerarie dell'epoca. I fronti esterni sono caratterizzati dalla finitura ad intonaco bugnato liscio, esteso a tutte le superfici, che inquadra la sequenza regolare delle finestre delle celle e delle arcate di portici e logge di collegamento, che dona all'intero edificio un'impressione di potenza, solidità e impenetrabilità consona alla sua destinazione d'uso originaria e in sintonia con ulteriori esempi di architetture militari del periodo.

Inquadramento urbanistico: Compendio ricompreso nel Piano delle Regole del PGT di Como nell'ambito CT1 – Città murata e borghi storici – Scheda CM 421

Classe energetica: F

EP gl,nren 691.35 kWh/m² anno

Ulteriori informazioni: