



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

SCHEDA INFORMATIVA

Ex Centro della Polizia del Canalicchio - CTB0463

Comune di Tremestieri Etneo (CT) via Nizzeti

Tipologia: Terreno edificabile

Superficie londa: 22.300mq

Superfici scoperta: 22.300mq

Superficie ragguagliata totale: -

Stato occupazionale: libero. È in itinere un contratto di locazione per l'installazione di un condotta di aereazione con scadenza il 31.01.2024

Provvedimenti di tutela: nessuno

Identificativi catastali: C.T. Comune di Tremestieri Etneo fg. 8 part. 393

Prezzo base d'asta: €2.610.000,00

Descrizione, ubicazione e cenni storici: Lotto di terreno ubicato in zona periferica del Comune di Tremestieri Etneo denominata Canalicchio in prossimità della grossa via di accesso alla città che collega il Comune di Tremestieri Etneo con il Comune di Catania e denominata via Nuovalucello. Pertanto il lotto di terreno, nonostante debba considerarsi localizzata nella zona periferica del Comune di Tremestieri Etneo, ha in realtà il vantaggio di essere prossima alle immediate vicinanze del Comune di Catania. L'area è inserita in un contesto di tipo civile residenziale e nelle vicinanze si trovano tutti i servizi di prima necessità.

Struttura, finiture e stato manutentivo: Sul lotto di terreno sono previsti interventi di bonifica e scerbatura.

Inquadramento urbanistico: Sulla base del Piano Regolatore Generale del Comune l'area di proprietà dello Stato ricade in parte in zona D3 - attrezzature di interesse collettivo soggetto alle disposizioni dell'art. 18 delle norme tecniche di attuazione del PRG, parte in zona F1 - attrezzature per

l'istruzione soggetto alle disposizioni dell'art. 23 delle norme tecniche di attuazione del PRG e parte destinata a parcheggi.

Classe energetica:

Ulteriori informazioni: