



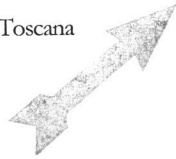
Firenze 31 OTT. 2016

Ministero

dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

All' Agenzia del Demanio
Filiale Toscana
Via Laura, 64 – 50100 FIRENZE



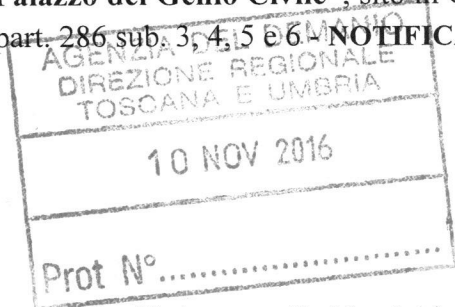
Prot. n. 12640 Allegati 1

Risposta al foglio del _____

Classifica: _____

Div. _____ Sez. _____ n. _____

OGGETTO: COMUNE DI GROSSETO (GR) – Immobile denominato “Locali facenti parte del Palazzo del Genio Civile”, sito in Corso Giosuè Carducci, 49 distinto in Catasto al N.C.E.U. al Foglio n. 165 part. 286 sub. 3, 4, 5 e 6. NOTIFICA DELIBERA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE



Alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
Via di Città, 140 - 53100 SIENA

p.c. Al Comune di Grosseto

In riferimento alla Vs. richiesta di autorizzazione all'alienazione dell'immobile in oggetto, pervenuta al Segretariato Regionale del MiBACT per la Toscana in data 29.03.2016 e assunta in protocollo in data 05.04.2016 al n. 4040, si notifica a codesto Ente, in qualità di proprietario del bene in oggetto, copia conforme all'originale del provvedimento di autorizzazione all'alienazione, rilasciato in data 24.10.2016 n. 193/2016 ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Si ricorda che, stipulato l'atto di trasferimento, che dovrà riportare le prescrizioni e condizioni contenute nell'allegato provvedimento, codesto Ente dovrà trasmettere la relativa denuncia alla Soprintendenza competente, nei tempi e con le modalità previsti dall'art. 59 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., affinché sia possibile provvedere agli ulteriori adempimenti.

Si raccomanda alla stessa Soprintendenza di verificare, all'atto della denuncia del passaggio di proprietà, che il contratto di alienazione riporti le suddette prescrizioni e condizioni e di vigilare sul successivo adempimento delle medesime da parte dell'acquirente, nonché di dare comunicazione delle eventuali inadempienze all'Agenzia del Demanio, ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di alienazione, ai sensi dell'art. 55-bis, comma 2 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Il provvedimento di autorizzazione è notificato da questo Segretariato regionale e le relative prescrizioni sono trascritte presso la competente Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Al Comune si trasmette per opportuna conoscenza copia del provvedimento in riferimento alle prescrizioni ivi contenute circa le destinazioni d'uso.

per IL SEGRETARIO REGIONALE

arch. Paola Grifoni

Il funzionario

per la promozione e la comunicazione

Dott.ssa Rosalba Tucci

Rosalba Tucci

MT/dd



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Via dei Castellani, 3

Ufficio Firenze V.R. Casella Postale 136 - 50123 Firenze

Cent. 055 27189750 - email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it



DELIBERA 193/2016

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE IL SEGRETARIO REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *“Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

Vista la Legge 24 giugno 2013 n. 71 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 26 aprile 2013, n. 43, recante disposizioni urgenti per il rilascio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015. Trasferimento di funzioni in materia di turismo e disposizioni sulla composizione del CIPE.”*;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”* e successive modiche e integrazioni;

Visto il DPCM 29 agosto 2014 n. 171 *“Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89.”*

VISTO il DDG del 09/03/2015, registrato alla Corte dei Conti in data 16 aprile 2015, foglio 1516, con il quale il Direttore Generale Bilancio ha conferito all'arch. Paola Grifoni l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Vista la richiesta di autorizzazione all'alienazione presentata dall'Ente “Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria”, proprietario dell'immobile denominato **“Locali facenti parte del Palazzo del Genio Civile”** sito in Provincia di Grosseto, Comune di Grosseto, Corso Giosuè Carducci, n. 49 - distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 165 part. 286 subb. 3, 4, 5 e 6, richiesta pervenuta al Segretariato regionale del MiBACT per la Toscana in data 29.03.2016 e assunta in protocollo in data 05.04.2016 al n. 4040;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo trasmesso con nota prot. n. 14994 del 09.06.2016, con indicate prescrizioni e condizioni;

Considerato che l'immobile suddetto è stato sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Accertato che l'immobile suddetto è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.. per effetto del



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

provvedimento n. 302/2014 emesso in data 14.07.2014, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del citato Decreto Legislativo;

Visto che il suddetto provvedimento n. 302/2014 è stato trascritto presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare in data 08.08.2014, Reg. gen. 8489, Reg. part. 6529, affinché abbia efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo;

Vista la natura giuridica dell'Ente proprietario dell'immobile per cui il medesimo rientra tra i beni culturali indicati dall'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Visto che la Regione Toscana, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., non ha comunicato, nei tempi previsti, i motivi ostativi manifestati da parte della Regione o degli Enti territoriali interessati e che il Comune di Grosseto con nota prot. n. 111247 del 30.09.2016 ha espresso il proprio nulla osta all'alienazione del bene;

Visto l'art. 53 del D.Lgs. 42 /2004 e ss.mm.ii.. per cui l'immobile rientra nel demanio culturale;

Considerato che la destinazione d'uso proposta non è suscettibile di recare pregiudizio alla conservazione e fruizione pubblica del bene e comunque risulta compatibile con il carattere storico artistico del bene medesimo;

Considerato che le modalità ed i tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta risultano congrui ;

Vista la delibera di autorizzazione all'alienazione assunta dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale, ai sensi dell'art. 39 del DPCM 29 agosto 2014, n. 171 nella seduta del 24.10.2016, come da verbale agli atti d'ufficio;

DELIBERA

Si autorizza, ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile denominato **“Locali facenti parte del Palazzo del Genio Civile”** sito in Provincia di Grosseto, Comune di Grosseto, Corso Giosuè Carducci, n. 49 - distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 165 part. 286 subb. 3, 4, 5 e 6, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 55-bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e che, di tale atto, costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.. In particolare, per quanto riguarda le misure di conservazione programmate si prescrive che, viste le attuali condizioni di conservazione, non si ritengono interventi urgenti. Si ricorda tuttavia che saranno ammessi interventi di restauro conservativo finalizzati alla valorizzazione e al recupero dell'originario carattere storico-artistico del bene; tali interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto delle caratteristiche morfologiche, architettoniche, decorative e cromatiche originarie;



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, si stabilisce quanto segue: non si ritiene neccario dare indicazioni sulle modalità da adottare;
3. L'immobile, per il quale si ritiene compatibile la destinazione d'uso attuale e futura (commerciale o ad usi purchè consentiti dagli strumenti urbanistici), non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Le planimetrie catastali fanno parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento, saranno trascritte nei registri immobiliari presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso la presente autorizzazione è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii..

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.



**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE**

arch. Paola Grifoni

Firenze,

24 OTT 2016



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

Denominazione Locali facenti parte del Palazzo del Genio Civile
Provincia Grosseto
Comune Grosseto
Nome strada Corso Giosuè Carducci, 49

Planimetria catastale Foglio n. 165 part. 286 subb. 3, 4, 5 e 6



**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
arch. Paola Grifoni**

Firenze, 24 OTT 2016



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

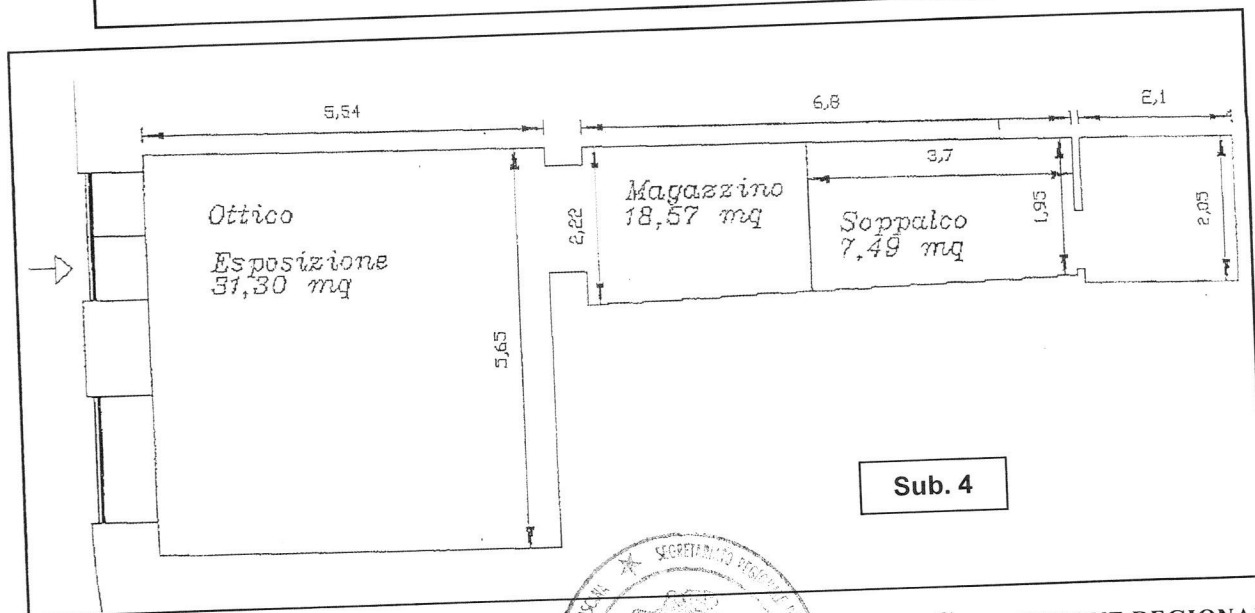
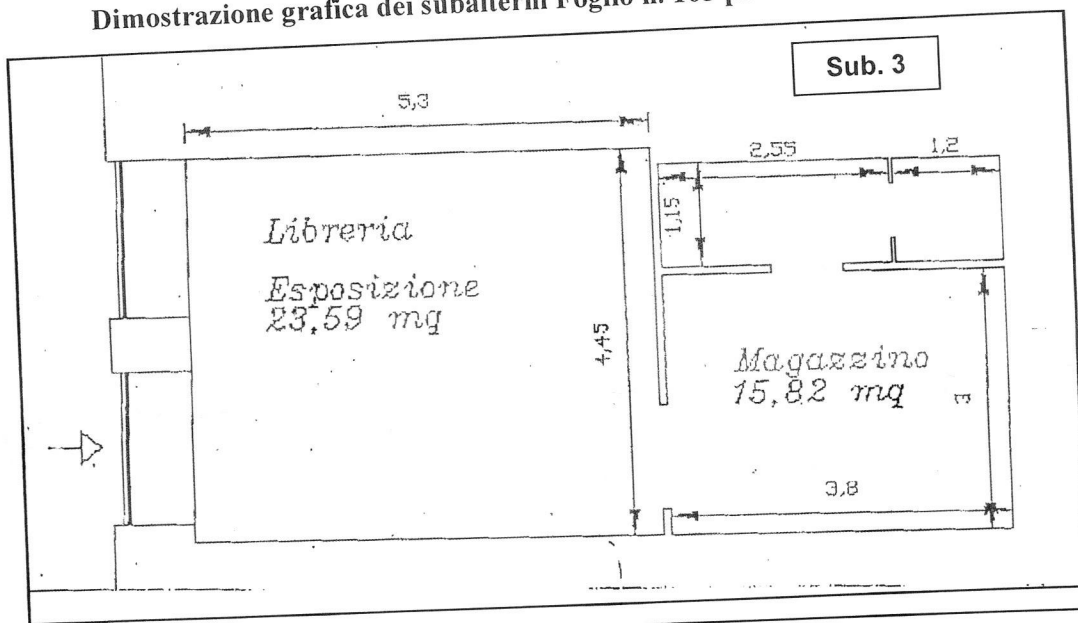
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

Denominazione Locali facenti parte del Palazzo del Genio Civile
Provincia Grosseto
Comune Grosseto
Nome strada Corso Giosuè Carducci, 49

Dimostrazione grafica dei subalterni Foglio n. 165 part. 286 subb. 3 e 4



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
arch. Paola Grifoni

Firenze, 24 OTT 2016

Paola Grifoni



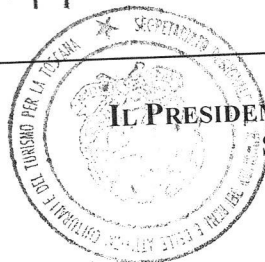
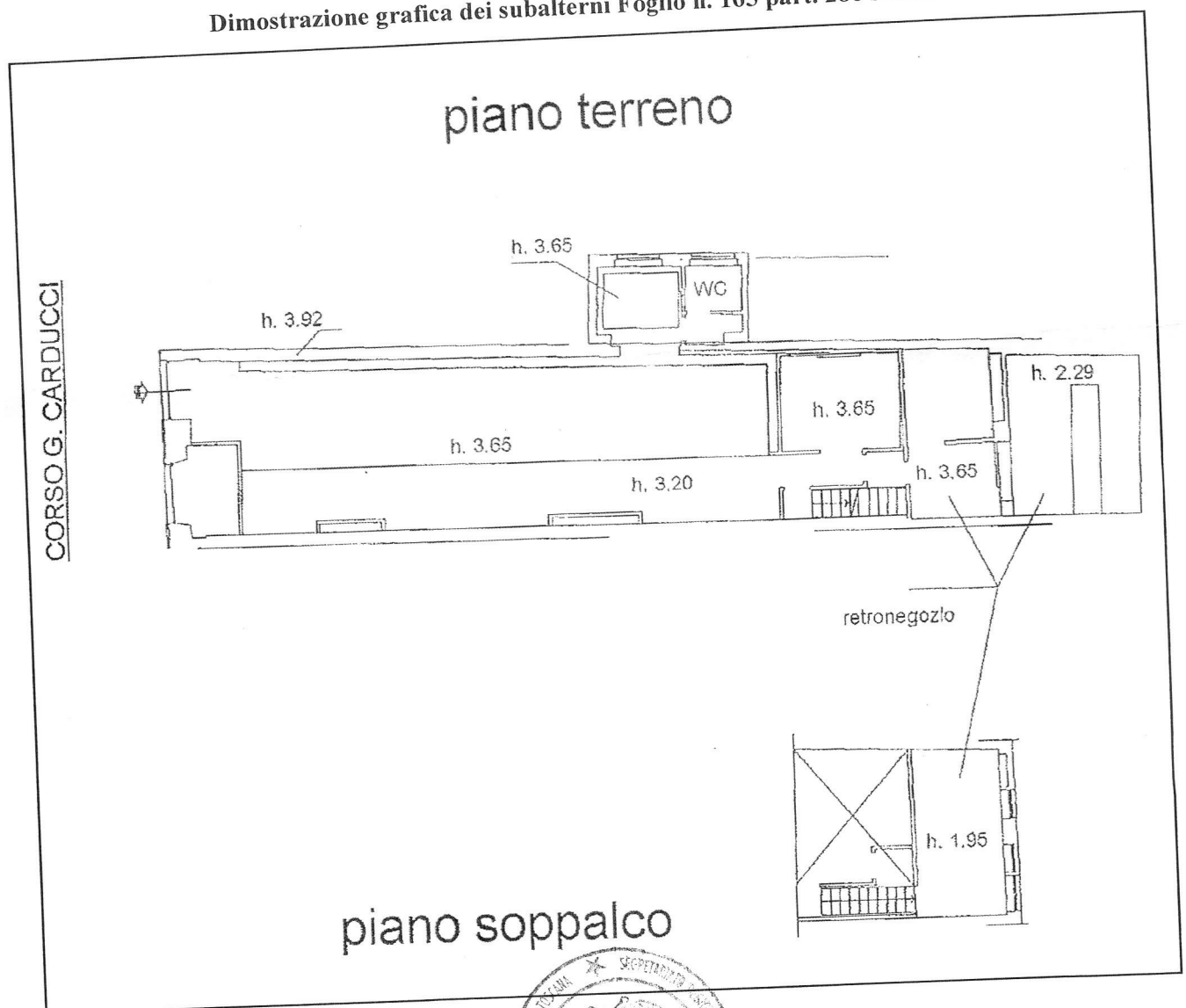
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

Denominazione Locali facenti parte del Palazzo del Genio Civile
Provincia Grosseto
Comune Grosseto
Nome strada Corso Giosuè Carducci, 49

Dimostrazione grafica dei subalterni Foglio n. 165 part. 286 sub. 5



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
arch. Paola Grifoni

Firenze, 24 OTT 2016

Paola Grifoni



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

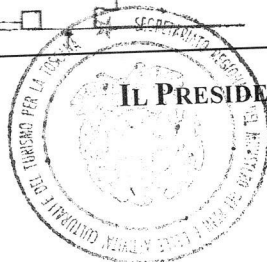
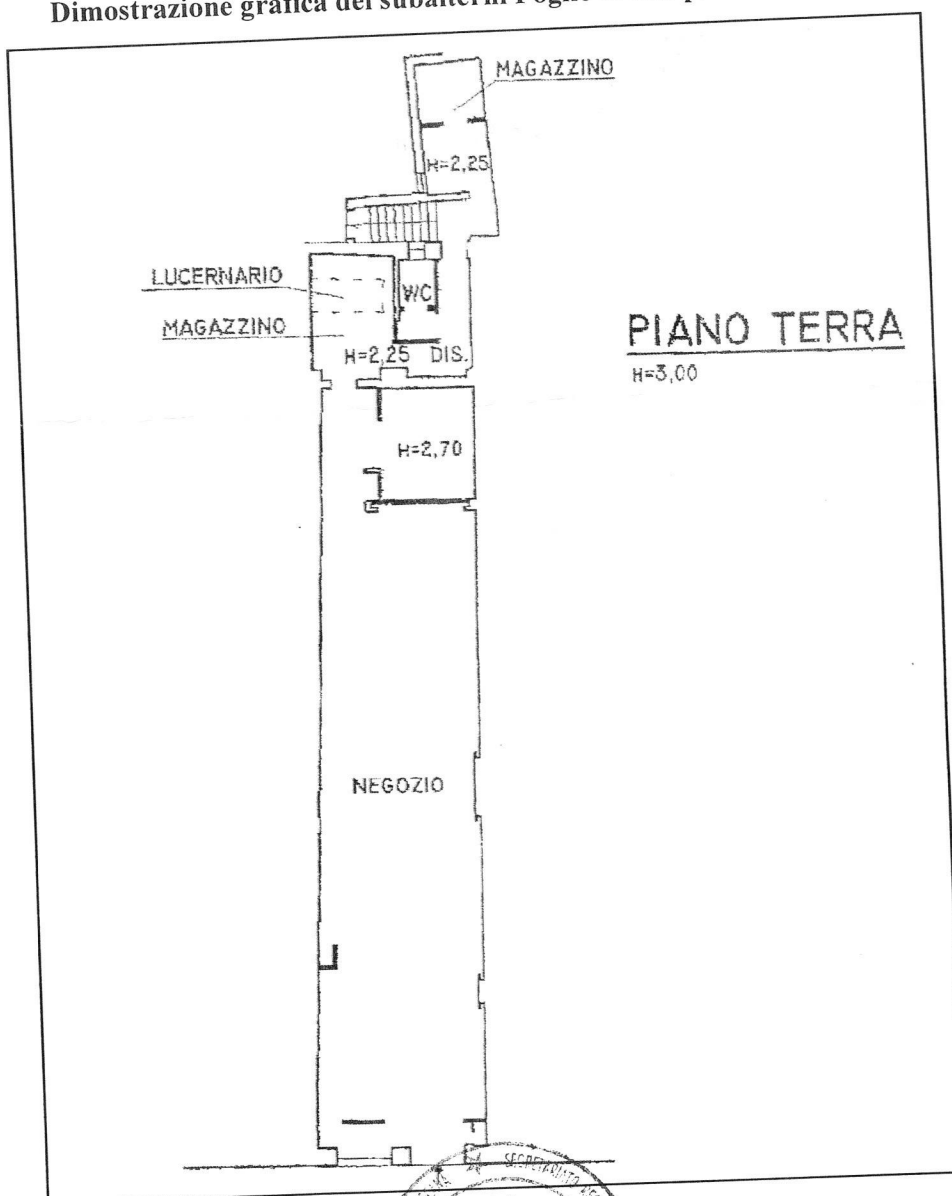
Denominazione Locali facenti parte del Palazzo del Genio Civile

Provincia Grosseto

Comune Grosseto

Nome strada Corso Giosuè Carducci, 49

Dimostrazione grafica dei subalterni Foglio n. 165 part. 286 sub. 6



**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
arch. Paola Grifoni**

Firenze,

24 OTT 2016



Si attesta che la presente copia
composta da n. 7 pagine è
conforme al documento originale.
FIRENZE, 26 OTT. 2016

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
GESTIONALE
PIRO SAMELE