



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

SCHEDA INFORMATIVA

Ex Forte Barbarigo

Comune di Venezia, Isola di Pellestrina, località Ca' Roman civico s.n.c. – 30126

Tipologia: EX FORTIFICAZIONE RISALENTE AGLI INIZI DEL '900

Superficie lorda: mq. 1218,00 ca.

Superfici scoperta: mq. 28.589,00 ca.

Superficie ragguagliata totale: //

Stato occupazionale: libero.

Provvedimenti di tutela: Provvedimento del 19/11/2018 ai sensi del D.lgs 42/2004 – artt. 10 comma 1 e 12 comma 2.

Identificativi catastali: Comune censuario di Venezia, ex C.T. Venezia Foglio 105 mapp. A e 17 – ora C.T. Fg. 105 mapp. 82; C.F. Fg. 105 mapp. 84, 85, 86.

Prezzo base d'asta: 690.000,00 €

Descrizione, ubicazione e cenni storici:

L'immobile, denominato ex Forte di Barbarigo, è stato costruito dagli austriaci tra il 1832 ed il 1842, ed è costituito da un terreno esterno a giacitura piana e dell'area del forte. Su detta area sorgono fronte mare le fortificazioni costituite dalle postazioni per artiglieria e le riserve, difese da un terrapieno. All'interno vi sono due fabbricati ad un unico piano fuori terra, dal perimetro rettangolare, con muratura in mattoni pieni e copertura piana; altri manufatti situati lungo il perimetro verso la laguna, risultano inaccessibili a causa delle piante infestanti cresciute spontaneamente.

L'origine della struttura difensiva del forte Barbarigo fonda la sue origini già nel medioevo a partire dal '700 periodo nel quale sottoforma di opera di terra chiusa a tracciato irregolare con perimetro protetto da un fossato. E' stato successivamente oggetto di intervento radicale e portato alla sua conformazione attuale a partire dal 1832 nel periodo austriaco. Il bene fa parte del sito UNESCO "Venezia e la Sua Laguna" a partire dal 1987.

Struttura, finiture e stato manutentivo:

L'immobile di cui trattasi si presenta in pessimo stato manutentivo; i materiali relativi alle finiture sono giunti al termine della vita utile, pertanto non sono rilevanti.

Inquadramento urbanistico:

Da quanto si evince dal vigente P.R.G. del Comune di Venezia, pubblicato sul sito internet, l'immobile di cui trattasi è classificato dalla scheda n° 20 Ca' Roman come area con destinazione a Parco Territoriale, da assoggettare a Piano Ambientale ai sensi dell'art. 27 L.R. 40/84, comprendente il Piano di Gestione del SIC e le indicazioni di gestione per le aree limitrofe.

La scheda prevede il recupero del forte Barbarigo che può avvenire con funzioni legate alla gestione del parco e può costituire il centro di visite e sosta, anche con pernottamento, per escursioni didattiche, scientifiche e culturali.

Classe energetica: non necessaria

Ulteriori informazioni: