



# MINISTERO DELLA DIFESA

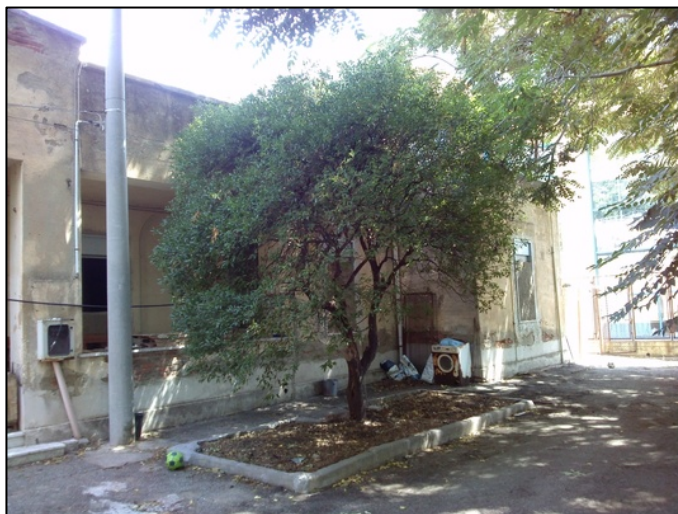
## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO** **MME0088**

VIA TORRENTE TRAPANI SNC - 98121 MESSINA

**Scala:** n.d.  
**Piano:** terra  
**Interno:** n.d.  
**Stato:** libero  
**Superficie Catastale:** 130 (comprese pertinenze) m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** €99,42



**Descrizione:** Ingresso, cucina, bagno, tre camere, ripostiglio  
**Pertinenze:** terrazza e corte esclusiva  
**Identificativi Catastali:** Foglio 108, part. 443, sub. 2

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio possiede le seguenti caratteristiche:

- Il fabbricato ha struttura portante in muratura, tamponatura in muratura, copertura terrazzo non praticabile;
- la copertura piana è provvista sottostante manto impermeabilizzante;
- le tamponature risultano essere in laterizio;
- il portone di ingresso non più esistente, a servizio di n. 3 alloggi;
- la pavimentazione dell'androne e degli alloggi è in scaglie di marmo.

Il fabbricato è circondato da un ampio cortile, nel quale sono stati ricavati n. 3 posti auto, raggiungibili tramite l'accesso dalla Via Torrente Trapani. La superficie muraria dei prospetti risulta essere in più parti distaccata a causa del dilavamento superficiale.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

I pavimenti sono in scaglie di marmo per ingresso/corridoio, camere, mentre sono in ceramica smaltata i pavimenti ed i rivestimenti del bagno e della cucina ; gli infissi interni sono in legno mentre quelli esterni sono in metallo. Gli apparecchi igienico/sanitari sono in porcellana.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico;
- impianto idrico;
- impianto citofonico;